

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-5.840.790/2024-6**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário JORNAL DO BRASIL S A	Data 14/05/2024	Folha 01/01
Endereço AVN DOM HELDER CAMARA 00301, - BENFICA	Inscrição 0221989-7	Cód. Lograd. 06393-3

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1991/00/00		JUDIC	01-009171-1991	12	PREDIA	1334.247,77				1334.247,77	47.507,91
1992/00/00		JUDIC	01-008427-1992	12	PREDIA	3828.378,88				3828.378,88	29.695,48
1994/00/00		JUDIC	01-021543-1994	12	PREDIA	523.677,60				523.677,60	20.054,03
1995/00/00		JUDIC	01-023273-1995	12	PREDIA	1.868,93				1.868,93	20.054,10
2017/01/00		JUDIC	01-250887-2018	00	PREDIA	54.978,39	451,71			55.430,10	150.904,43
2018/01/00		JUDIC	01-234074-2019	00	PREDIA	44.023,10			516,90	44.540,00	110.739,31
2019/01/00		JUDIC	01-050842-2020	00	PREDIA	45.722,10			536,90	46.259,00	103.376,56
2020/01/00		JUDIC	01-163411-2021	00	PREDIA	47.510,10			557,90	48.068,00	96.014,62
2021/01/00		AMIGA	01-154502-2022	00	PREDIA	49.520,10			581,90	50.102,00	88.653,38
2022/01/00		AMIGA	01-002288-2024	00	PREDIA	54.679,10			641,90	55.321,00	81.289,56
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	748.289,38
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	5.595,30	7.324,24	01	07/02/2024	5.859,40	6.621,12	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	5.595,30	7.265,65	02	07/03/2024	5.859,40	6.562,52				
03	10/04/2023	5.595,30	7.207,05	03	05/04/2024	5.859,40	6.328,15				
04	08/05/2023	5.595,30	7.148,46	04	08/05/2024	5.859,40	6.093,77				
05	07/06/2023	5.595,30	7.089,87	05	07/06/2024	5.859,40	5.859,40				
06	07/07/2023	5.595,30	7.031,27	06	05/07/2024	5.859,40	5.859,40				
07	07/08/2023	5.595,30	6.972,68	07	07/08/2024	5.859,40	5.859,40				
08	08/09/2023	5.595,30	6.914,08	08	06/09/2024	5.859,40	5.859,40				
09	06/10/2023	5.595,30	6.855,49	09	07/10/2024	5.859,40	5.859,40				
10	08/11/2023	5.595,30	6.796,90	10	07/11/2024	5.859,40	5.859,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
55.953,00		70.605,69		58.594,00		60.761,96		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.