



024 / 036969
24050273178D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

181711 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
127.835

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

14 de dezembro de 1984

IMÓVEL Rua Retiro dos Artistas nº 968 aptº. 403 com a fração de 2,15/100 do terreno. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. INSCRIÇÃO FRE nº 1.493.147-3 CL - nº 03676-4. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 35,00m de frente; 26,95m nos fundos, 56,30m à direita e 50,21m à esquerda; confrontando a esquerda com a casa 950 da rua Retiro dos Artistas, de Maria Carmen Martins Salles; com a casa 27 da rua Percy Lau, de propriedade de Oswaldo Paula Dantas e com a casa 37 da rua Percy Lau de propriedade de Mauricio da Costa ou sucessores; à direita com terreno de propriedade de Raul Faria ou sucessores; e nos fundos com a casa 71 da rua Delmiro Gouveia, de propriedade de Alexandre Pinto Cardoso, com a casa 81 da rua Delmiro Gouveia, de propriedade de Alfredo Straus, e com a casa 91 da rua Delmiro Gouveia, de propriedade de Jose Augusto Conjel ou sucessores. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.265.695/0001-92. TITULO AQUISITIVO: R-07 na Matricula 24.342. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1984. Tec. Jud. Juramentado *Severdo Cavero Pereira* O OFICIAL

00127835



AV-01 HIPOTECA EM 1º GRAU: Na Matricula 24342 sob o nº 9, acha-se registrada uma hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasilia-DF e filial nesta cidade, CGC 00360305/0198-08. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1984. Tec. Jud. Juramentado *Severdo Cavero Pereira* O OFICIAL

AV-02 HIPOTECA EM 2º GRAU: Na Matricula 24342 sob o nº 11, acha-se registrada uma hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1984. Tec. Jud. Juramentado *Severdo Cavero Pereira* O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YPYN-HBP62-MZRNW-6FP7M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

127.835

FICHA

01

VERSO

AV-03 DESLIGAMENTO DE HIPOTECAS: Fica o imóvel desta matrícula, desligado - das hipotecas em 1ª e 2ª graus constantes da Av.01 e 02, conforme autorização dada pela credora, contida no instrumento particular de 28.09.1984. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1984.

Tec. Jud. Juntamentado
O OFICIAL

R-04 COMPRA E VENDA: Pelo título referido na Av.03, CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A, já qualificada, vendeu o imóvel a JORGE AURELIO FELIPE DE OLIVEIRA, químico, brasileiro, separado consensualmente, Ident. 2144985 do IFP e do CPF 100.223.927/34, e ROSANGELA PIMENTA, assistente administrativo, brasileira, solteira, maior, Ident. 3.165.447 do IFP e do CPF 337.944.807/91, residente nesta cidade, por Cr\$49.705.012,00, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 24/74632, em 17.10.1984. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1984.

Tec. Jud. Juntamentado
O OFICIAL

R-05 HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo título mencionado na Av.03, JORGE AURELIO FELIPE DE OLIVEIRA e ROSANGELA PIMENTA, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, em garantia da dívida de Cr\$44.734.511,00, equivalente na data do título a 3.374,99998 UPC/BNH, sujeita a correção monetária pactuada no título, a ser paga no prazo de 252 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$452.909,13, calculadas pelo PES/SIMC, aos juros de 10% a. a., vencendo-se a 1ª prestação em 30 dias a contar da data do título, que acrescida dos acessórios, corresponde na data do título a Cr\$482.809,27, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1984.

Tec. Jud. Juntamentado
O OFICIAL

- segue na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YYPN-HBP62-MZRNV-6FP7M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 127.835

FICHA
 02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

Av.06	<p>CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 17.03.2000, prenotado em 22.03.2000, com o nº 775.441, fls 66, do 1º 1-ED, fica cancelado o R.05 face autorização dada pela Credora CAIXA ECONÔMICA-FEDERAL - Rio de Janeiro, 29 de março de 2000.----- O OFICIAL</p>
Av.07	<p>INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 4-P, nº 19816, fls 186v.- Rio de Janeiro, 29 de março de 2000.--- O OFICIAL</p>
Av.08	<p>RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015 e de acordo com a cópia da carteira de identidade, fica retificado o R.04, quanto ao nome do comprador que é JORGE AURELIO FELIPPE DE OLIVEIRA e 1866 como constou. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2000.----- O Oficial.</p>
R.09	<p>COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22.05.2000 do 10º Ofício, livro -- 5918, folhas 06, prenotada em 24.05.2000 com o número 783.526, às fo lhas 58 do livro 1-EE, JORGE AURÉLIO FELIPPE DE OLIVEIRA, separado - consensualmente, e ROSANGELA PIMENTA, solteira, antes qualificados, venderam o imóvel a NATAL DE ALCANTARA TAVARES, brasileiro, administra dor, divorciado, identidade do CFTA número RP-19536, inscrito no CPF número 127.785.917-53, residente nesta cidade, pelo valor de R\$----- R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 655693 em 15.05.2000. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2000.----- O Oficial.</p>
R - 10	<p>PENHORA: Pela certidão de 30/03/2022 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 06/06/2022 com o nº 2057190 à fl.25 do livro 1-LU, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de Segue no verso</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YPYN-HBPP62-MZRNRW-6FP7M>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

127835

FICHA

2

VERSO

R\$112.511,99, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PROCÓPIO FERREIRA em face de NATAL DE ALCANTARA TAVARES (Processo nº 0055258-07.2016.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$112.511,99. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO23772 IRP

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 460007033-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 127835, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESG69777 UWE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7YYPN-HBP62-MZRNV-6FP7M>