

Continua na folha 02

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.907.491/2024-5Andrea Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário REVIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Data 27/05/2024	Folha 01/02
Endereço RUA SAO FRANCISCO XAVIER 00478, APT 702 - MARACANA	Inscrição 1803422-3	Cód. Lograd. 08114-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-107735-2004	12	PREDIA	372,00	128,00			500,00	8.273,45
2003/02/00		JUDIC	01-103561-2005	12	PREDIA	410,10	142,90			553,00	7.840,72
2004/01/00		JUDIC	01-114943-2006	12	PREDIA	443,10	156,90			600,00	7.416,14
2005/01/00		JUDIC	01-100662-2007	12	PREDIA	468,10	168,90			637,00	6.992,56
2006/01/00		JUDIC	01-096566-2008	12	PREDIA	487,10	177,90			665,00	6.572,40
2007/01/00		JUDIC	01-091748-2009	12	PREDIA	493,10	183,90			677,00	6.186,26
2008/01/00		JUDIC	01-088926-2010	12	PREDIA	505,10	191,90			697,00	5.792,37
2009/01/00		JUDIC	01-088657-2011	12	PREDIA	525,10	202,90			728,00	5.391,32
2010/01/00		JUDIC	01-085603-2012	12	PREDIA	538,10	211,90			750,00	5.029,35
2011/01/00		JUDIC	01-064203-2013	12	PREDIA	557,10	223,90			781,00	4.652,12
2012/01/00		JUDIC	01-150628-2014	12	PREDIA	582,10	238,90			821,00	4.296,58
2013/01/00		JUDIC	01-302578-2014	12	PREDIA	604,10	252,90			857,00	3.889,27
2014/01/00		JUDIC	01-150522-2015	00	PREDIA	627,10	267,90			895,00	3.647,73
2015/01/00		JUDIC	01-154958-2016	00	PREDIA	653,10	284,90			938,00	3.398,52
2016/01/00		JUDIC	01-025927-2017	00	PREDIA	708,10	314,90			1.023,00	3.162,96
2017/01/00		JUDIC	01-190912-2018	00	PREDIA	738,10	335,90			1.074,00	2.931,23
2018/01/00		JUDIC	01-195375-2021	00	PREDIA	890,10	345,90			1.236,00	3.072,10
2019/01/00		JUDIC	01-193368-2021	00	PREDIA	1.044,10	358,90			1.403,00	3.133,45
2020/01/00		JUDIC	01-196509-2021	00	PREDIA	1.069,10	372,90			1.442,00	2.878,81
2021/01/00		JUDIC	01-080375-2022	00	PREDIA	824,10	388,90			1.213,00	2.145,56
2022/01/00		AMIGA	01-071453-2023	00	PREDIA	896,10	429,90			1.326,00	1.949,38

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	139,00	181,95	01	07/02/2024	143,90	162,60	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	139,00	180,49	02	07/03/2024	143,90	161,16				
03	10/04/2023	139,00	179,03	03	05/04/2024	143,90	155,41				
04	08/05/2023	139,00	177,58	04	08/05/2024	143,90	149,65				
05	07/06/2023	139,00	176,12	05	07/06/2024	143,90	143,90				
06	07/07/2023	139,00	174,67	06	05/07/2024	143,90	143,90				
07	07/08/2023	139,00	173,21	07	07/08/2024	143,90	143,90				
08	08/09/2023	139,00	171,76	08	06/09/2024	143,90	143,90				
09	06/10/2023	139,00	170,30	09	07/10/2024	143,90	143,90				
10	08/11/2023	139,00	168,85	10	07/11/2024	143,90	143,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.390,00		1.753,96		1.439,00		1.492,22		*****		*****	



QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-5.907.491/2024-5											Continuação da folha 01	
 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO	
Proprietário REVIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA								Data 27/05/2024	Folha 02/02			
Endereço RUA SAO FRANCISCO XAVIER 00478, APT 702 - MARACANA								Inscrição 1803422-3	Cód. Lograd. 08114-1			
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA												
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar	
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	98.652,28	
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER												
ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				
*****				*****				*****				
*****				*****				*****				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	
Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES												
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA												
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)												
OBSERVAÇÕES:												
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.												
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.												
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.												
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.												
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.												
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.												
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.												
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.												
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.												
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.												