



24/007075

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
71795

FICHA
1

3º

CNM: 089151.2.0071795-78
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 202 do edifício situado na Rua Voluntários da Pátria nº 467, e sua correspondente fração ideal de 12/350 do respectivo terreno, na Freguesia da Lagoa, nesta cidade, que mede em sua totalidade: 17,42m de frente, em 2 segmentos, o 1º com 9,42m em curva de círculo subordinado a um raio de 6,00m e o 2º com o 8,00m reta pelo alinhamento até determinado pelo P.A. nº 7230, da Rua Voluntários da Pátria, pelo lado esquerdo com o 25,20m, confrontando com o imóvel nº 471 da mesma rua, e pelos fundos 14,00m, confrontando com o imóvel nº 12 da rua General Dionísio nº 12 e pelo lado direito 21,05m fazendo testada para a Rua General Dionísio. **PROPRIETÁRIO(S):** 1) ROSANGELA TAVARES LOPES BARBOZA, menor impúbere; 2) ANTONIO CARLOS TAVARES LOPES BARBOZA, menor impúbere; e, 3) NAIR TAVARES BARBOZA, viúva, na proporção de 1/4 para a primeira, 1/4 para o segundo e 1/2 (metade) para a terceira. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido nos autos do espólio de Osmar Lopes Barboza, conforme Formal de Partilha, processado pelo Cartório do 3º Ofício do Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, dado e passado em 10/01/1973, contendo sentença proferida em 14/06/1973, registrado em 29/08/1973, no Livro 3-CL, sob o nº 50.034, às fls. 181, deste Cartório. Indicador Real: Livro 6-O, sob o nº 39.642, às fls. 152v. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.-----

R-1 M-71.795 - PENHORA: (Protocolo nº 367.926 de 21/06/2023). **TÍTULO:** Termos de Penhora datados de 30/05/2023 e 24/08/2023, da 15ª Vara Cível desta Cidade - em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. Luiz Octavio Barion Heckmaier. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$60.895,33. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ZELIA AZAMBUJA. **RÉU(S):** 1) ROSANGELA TAVARES LOPES BARBOZA; e 2) ANTONIO CARLOS TAVARES LOPES BARBOZA. **PROCESSO Nº:** 0124430-21.2020.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** Os devedores. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.-----

SELO: EENY. 70090 UIZ. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 14/05/2024.13:23 O Oficial.

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Emolumentos no Verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGB8M-Z6WL4-3DEBW-W7MLN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EERS 54931 AKF



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
14/05/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGB8M-Z6WL4-3DEBW-W7MLN>