

24408

1

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Fração ideal de 0,07789, do terreno, designado nº 488-A, onde existiram os prédios nº 488 e 492, da Avenida Roberto Silveira, no 3º Subdistrito do 1º distrito deste Município, inscritos na PMN sob nºs 019.328-4 e 019.329-2 medindo no todo 25,50m de frente para a Av. Roberto Silveira; 21,00m de fundos para os prédios nºs 39 da Francisco Dutra e nº 11 da rua Carlos Halfeld; 30,00m pelo lado direito para o prédio nº 496 da Av. Roberto Silveira; 30,00m pelo lado esquerdo para o prédio nº 482 da Avenida Roberto Silveira e com os fundos dos prédios nºs 09 e 11 da rua Carlos Halfeld, com a área total de 697,50m<sup>2</sup>; Cujas frações corresponderá a sala 1301, com direito a tres vagas na garagem, de nºs 8, 9 e 9A, localizadas no pavimento térreo, sendo 0,06484 para a sala e 0,00435, para cada uma das vagas, com a área privativa de 162,89m<sup>2</sup>, do Edifício "LIFE CENTER", que terá o nº 488-A da Avenida Roberto Silveira. Consta da Convenção de condomínio registrada sob nº 779, na ficha 1, do LQ 38-aux, que os proprietários das vagas 11 e 11A, terão o direito perpétuo e exclusivo, além de estacionar automóveis de passeio, ocasionalmente, estacionar em cada uma das respectivas vagas, uma ambulância. Matrícula anterior nº 23736, ficha 1, do Livro 2, 3ª Circunscrição. **-PROPRIETÁRIA:** S.D. TREIGER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na rua Miguel de Frias nº 77, Sala 1601, Icaraí, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.536.630/0001-73. Niterói, 13 de dezembro de 2.006. *Jauls* Substituta. O Oficial. -

**R.1-M.24408-(HIPOTECA)-13 de Dezembro de 2006. DEVEDORA:** SD TREIGER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na rua Miguel de Frias nº 77, Sala 1601, Icaraí, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.536.630/0001-73. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. A devedora deu ao credor, em 1ª e especial hipoteca, a fração acima matriculada juntamente com outras frações, que após a construção constituirá um edifício comercial, garantindo um empréstimo no valor de R\$1.980.000,00, a ser pago no seu todo, até final liquidação total da dívida mensalmente, aos juros de 14,93% ao ano a Taxa Nominal e de 16,00% ao ano a Taxa Efetiva, pelo prazo máximo de reembolso de 24 meses, vencendo-se a primeira prestação em 26/10/2008; cujo empréstimo será entregue em 18 parcelas, sendo a 1ª liberada em 26/10/2006 e a última em 26/03/2008; tudo de conformidade com o contrato particular de abertura de crédito, com garantia hipotecária, nº 000549684-5, datado e assinado na cidade de São Paulo-SP, em 26/10/2006, prenotado em 14/11/2006, no LQ 1-C, fls.281v, sob nº 91349, e com outras clausulas e condições constantes do mesmo. Niterói-RJ, 13 de Dezembro de 2006. *Jauls* Substituta. O Oficial. -

ANTÔNIO DO PR  
HELIOLINDA

Tabellão e Oficial de Reg. de Imóveis  
JORGE DE OLIVEIRA - Substituto  
3ª Circunscrição

24408

1

**AV-2-M-24408-(CONSTRUÇÃO)**- 11 de agosto de 2009. Que, no Edifício construído na Avenida Roberto Silveira, nº 488, fica averbada a sala nº 1301, inscrita na PMN sob nº 213167-0, dividida em: sala, lavabo, 02 banheiros, copa e local para ar condicionado; tudo de conformidade com a certidão nº 213243, expedida em 18/08/2008, pela Prefeitura Municipal de Niterói, processo nº 030/013277/08, da qual consta planta aprovada em 11/01/06 e boletim de aceite de obras nº 46792 de 13/05/08, acompanhada de petição datada de 04/08/2009, prenotada em 05/08/2009, no Lº 1"D", fls. 87 sob nº 101371 que se arquivou. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND nº 090802009-17023080, emitida em 15/05/2009 pelo INSS. CUSTAS: R\$20,54, 20%-FETJ-R\$4,10, 5%-FUNPERJ-R\$1,02, 5%-FUNDPERJ-R\$1,02, MUTUA/ACOTERJ-R\$8,72. Niterói-RJ, 1 de agosto de 2009. inacius Escrevente Autorizada, [assinatura] Oficiala Substituta.

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI  
HELIO LIMOEIRO JUNIOR  
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis  
SYSTELA SUZANA DE OLIVEIRA  
Tabeliã e Oficiala Substituta  
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5282

**AV-3-M-24408-(CANCELAMENTO DE HIPOTECAL)**- 09 de maio de 2.013. Que, de conformidade com o instrumento particular de quitação firmado em 15/10/2010, contrato nº 549.6845, pela parte interessada, prenotado em 29/04/2013, no Lº 1-E, fls. 171, sob o nº 117029, o credor hipotecário tendo recebido a totalidade de seu crédito, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº R-1, o que ora faço em virtude do título acima que me foi apresentado para este fim. Custas: R\$105,13; FETJ-20%:R\$21,02; FUNDPERJ-5%:R\$5,25; FUNPERJ-5%: R\$5,25; 4%-FUNARPEN:R\$4,20; Lei 6370- R\$1,73; MUTUA/ACOTERJ:R\$10,86. Niterói-RJ, 09 de maio de 2.013. [assinatura] Escrevente. [assinatura] Oficiala Substituta.

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI  
HELIO LIMOEIRO JUNIOR  
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis  
ROSÂNGELA D.A.C. O. O.  
Substituta  
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5282

**R. 4-M-24408-(PENHORA)**-09 de setembro de 2022 **CREDOR:** ESPÓLIO DE ROSÂNGELA CORREA MENEZES. **DEVEDORES:** 1)-ESTETICPLAN CIRURGIA PLASTICA PROGRAMADA, com sede na rua Praça Olavo Bilac, nº 28, sala 501; 2)-VITO CIUFFO, portador da identidade nº 0227255352, expedida pelo IFP/DETRAN, inscrito no CPF: 027.186.777-91, residente e domiciliado na rua Navarro, nº 189, aptº 301, Rio de Janeiro-RJ; 3)-RONALDO ITALO SPINELLI, portador da identidade nº 1635844, expedida pelo IFP/DETRAN, inscrito no CPF sob o nº 113.440.407-72, residente e domiciliado na rua Tiradentes, nº 122, aptº 808, Inqá, nesta cidade; 4)-CLÍNICA CIRÚRGICA WAGNER

MATRÍCULA

FICHA

24408

2

DE MORAES LTDA - CNPJ: 39.503.701/0001-89, com sede na rua Visconde de Piraja, nº 414, gr 1302; e 5) - WAGNER ALBERTO DE MORAES, portadora da identidade nº 52165756, expedida pelo IFP/DETRAN, inscrito no CPF sob o nº 113.566.427-72, residente e domiciliado na Praia de Icaraí, nº 219, aptº 701, Icaraí, nesta cidade. Que, o imóvel acima descrito, foi penhorado, conforme Certidão para o registro geral de Imóveis, expedida em 14/10/2021, pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos de execução, processo 0055882-42.2000.8.19.0001(2000.001.053275-3), acompanhado de Termo de Penhora, expedido em 03/09/2021, e Ofício nº 586/2022/OF, expedido em 22/07/2022, requerido pelo credor, contra os devedores, para execução da dívida no valor de R\$360.598,42, prenotado em 18/03/2022, no Lº 1-I, fls. 10vº, sob nº 142589. Selo de fiscalização eletrônica nº EDWQ 25710 CAZ. Niterói-RJ, 09 de setembro de 2022\*.

*[Assinatura]*, Oficiala Substituta.

*[Assinatura]*  
Renata X. Gonçalves Campanera  
Escrevente Substituta  
Mat. 94/9080  
Art. 20 § 4 Lei 8935/94

Cartório do 9º Ofício de Niterói  
Rosângela da Cunha O. Ornelas  
Substituta  
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

PARA SIMPLES CONCURSO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

MATRÍCULA

FICHA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

