



MAT. 58.156

Valide aqui
este documento

RUA HADOCK LOBO Nº 181.-APTº 605.-

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º OfícioRUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

009293

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 58.156 Lº 2 S/6 FLS. 159


IMÓVEL: Apartamento nº 605 do edifício situado na Rua Hadock Lobo - número 181 e correspondente fração ideal de 76/5.000 do domínio direto do terreno, foreiro à Mitra Arquiepiscopal do Rio de Janeiro, com direito a uma vaga na garagem na freguesia do Engenho Velho, - medindo o terreno em sua totalidade 19,78m de frente, 84,82m do lado do direito do lado esquerdo 73,00m em dois segmentos de 44,23m e 28,80m nos fundos mede 45,50m em linha quebrada de tres segmentos, de 2,64m, 2,13m 40,73m confrontando pela direita com o predio numero 179 da rua Hadock Lobo e numeros 232,234,238,240,242,244, todos da Rua do Matoso; pela esquerda com o predio nº 187, da rua Hadock Lobo e pelos fundos com o nº 244 da rua do Matoso e com a vila numero 256 da rua do Matoso. Inscrição nº 0340684-0.- CL 07355-3.- - **Proprietários:** 1) Do Domínio Útil: ILKA DUQUE ESTRADA BASTOS; brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, inscrita no CIC numero 002.951.597/15. Titulo de Propriedade Livro 3 BJ numero - 36.964 as fls. 147 deste Cartório. 2) Do Domínio Direto: MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta Cidade, inscrita no CGC nº 33.593.575/0001-14.- Titulo de Propriedade M.P. por legado-feito pelo antigo Bispo, desta cidade, Frei Dom Antonio do Desterro, em testamento de 05/12/1773, registrado no Lº 239, as fls. 6 - do Juizo de Provedoria e Residuos desta cidade, atual 3a Vara de orfãos e Sucessões, registrada nas notas do 4º Oficio, desta Cidade Lº 68 as fls. 279vº em 31/05/1847, O imovel teve habite-se em - 30/06/1961.-----

R-1/58.156.-REMIÇÃO DE FORO: De acordo com a Escritura de 17 de março de 1983, lavrada no 4º Oficio de Notas, desta cidade, no Livro 1798 as fls. 85 Ato nº 70, a proprietária do dominio direto, - MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matricula, - fez remição da fração ideal de 76/5.000 do dominio direto do terreno, em favor de ILKA DUQUE ESTRADA BASTOS, também qualificada na matricula, pelo preço de CR\$312.400,00 tendo sido isento do imposto de transmissão conforme processo nº 04/060106/83 em 07 de março de 1983. Rio de Janeiro, 1º de julho de 1983.-----

R.2-58156/PENHORA: Protocolo: 641071 de 01/09/2020. Documento(s) apresentado(s): Termo de Penhora expedido pela 35ª Vara Cível desta cidade, de 23/07/2020, hoje microfilmado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matricula, por determinação do(a) MM. Juiz(a) de Direito Dr(a). Karenina David Campos de Souza e Silva. Ação: Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0404611-69.2013.8.19.0001. Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DIAMANTINA, CNPJ nº 00.146.603/0001-04. Em face de: ESPÓLIO DE ILKA DUQUE ESTRADA BASTOS, CPF/ME nº 002.951.597-15. Valor da dívida: R\$117.544,49. Depositário do bem: a excutada acima citada.-----

Selo Eletrônico: EDLP 62310 YZL.

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020. O Oficial: _____



João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNM5F-7MSGC-ZUC7S-NLMA9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNM5F-7MSGC-ZUC7S-NLMA9>

R.3-58156/PENHORA: Protocolo: 679168 de 31/03/2023. **Documentos apresentados:** Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 28/02/2023 pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, e Termo de Penhora de 28/02/2023, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Marisa Simões Mattos Passos, hoje microfilmados. **Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula.** **Ação:** Despesas Condominais / Condomínio em Edifício. **Número do Processo:** 0148558-57.2010.8.19.0001. **Movida por:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DIAMANTINA, CNPJ nº 00.146.603/0001-04. **Em face de:** ESPÓLIO DE ILKA DUQUE ESTRADA BASTOS, CPF/MF nº 002.951.597-15; Elizabeth Duque Estrada Bastos, CPF/MF nº 403.018.427-87 (inventariante). **Valor da dívida:** R\$212.781,88. **Depositário do bem:** Espólio de Ilka Duque Estrada Barros, CPF/MF nº 002.951.597-15. -----
Selo Eletrônico: EELS 79488 DBH.
 Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
 Oficial - Mat.: 90/227

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNGCJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 23/05/2024 às 16:56h.-----

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00	Rio de Janeiro, 23/05/2024.
20% FETJ:	19,60	
5% Fundperj:	4,90	
5% Funperj:	4,90	
5,26% I.S.S.:	5,26	
4% Funarpen:	5,88	
2% PMCMV:	1,96	
Selo Fiscal:	2,59	
Total:	143,09	

ASSINADO DIGITAL MENTE
 Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
 Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
 Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
 Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EERW 31358 PZS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjri.jus.br>

Recibo nº 24/009293 da Certidão nº 24/009293. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de JONAS RYMER, pela emissão da presente certidão, solicitada em 23/05/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão. -----