



Valide aqui este documento

IMÓVEL: 66-RUA PAULA FREITAS APT 209

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 108977 LIVRO 2 FLS. 01

IMÓVEL: -APTº 209 do edifício situado à Rua Paula Freitas nº 66, com a fração ideal de 1/100 do terreno, que mede em sua totalidade:15,00m de frente pelas Ruas Paula Freitas, igual largura na linha oposta por 15,00m de extensão pela Rua Barata Ribeiro e igual dimensão pelo lado oposto, confrontando pelo lado da Rua Barata Ribeiro em toda a sua extensão, com o prédio nº 311 dessa Rua, e pelo lado da Rua Paula Freitas com o prédio nº 64 dessa mesma Rua. PROPRIETÁRIO:ALVARO DE SÁ ANDRADE, bancário, e sua mulher ISABEL DOLABELLA AQUINO DE SÁ ANDRADE, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG. REGISTRO ANTERIOR:3FF-94316-134 INSCRIÇÃO:0155349-4 CL:7879-0 AF

BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942982
Corregedor de Justiça - RJ

O OFICIAL:

R.1/108977-PARTILHA: -Nos termos de formal de partilha extraído dos autos de inventário por falecimento de ALVARO DE SA ANDRADE, CPF 000.272.946-68, processado pela 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG., assinado em 28/03/96, pela MM.Juiza Dra.Maria Celeste Porto Teixeira, contendo sentença de 07/03/96, prenotado no Lº 1AZ fls.112 nº 437751 em 19/07/04; o imóvel desta matrícula foi partilhado à 1-ANGELA MARIA DE ANDRADE CARDOSO, CPF 525.553.585-72, brasileira, casada com MAURO BONFATTI CARDOSO, pelo regime da comunhão parcial de bens, professora, residente em Belo Horizonte-MG; 2-ISABEL DOLABELLA AQUINO DE SA ANDRADE, brasileira, viúva, professora, CPF 912.278.016-53, residente em Belo Horizonte-MG; 3-MARIA DE FATIMA AQUINO DE SA ANDRADE, brasileira, solteira, CPF 758.475.395-00, decoradora, residente em Belo Horizonte-MG; 4-MARIA ISABEL AQUINO DE ANDRADE, CPF 597.275.946-20, brasileira, divorciada, professora, residente em Belo Horizonte-MG; e 5-REGINA MARIA DE ANDRADE RODRIGUES, brasileira, decoradora, casada com HILDEBERTO RODRIGUES, pelo regime da comunhão de bens, CPF 912.277.715-49, residente em Belo Horizonte-MG; sendo na proporção de 1/2 para a 2ª e 1/8 para cada um dos demais; tendo sido avaliado em R\$15.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 564-715.074-0 em 14/10/04 no valor de R\$1.380,00 tendo como base de cálculo o valor de R\$34.500,00. É Emitida DOI, conforme IN/SRF.-Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2004. AF

BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942982
Corregedor de Justiça - RJ

O OFICIAL:

R.2/108977-PENHORA: Nos termos de Ofício nº566/2022/OF de 20/09/2022 da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juiza Drª Camilla Prado, prenotado no Lº1EE-659394-195 em 21/09/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$137.219,67, face ação movida por G5 PRECATÓRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS contra ISABEL DOLABELLA AGUINO DE SÁ ANDRADE e outros, através do processo nº0070351-15.2008.8.19.0001 (2008.001.069337-8). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNW2-XGU5R-CKJBH-QPEMN>



Valide aqui este documento

Pedido N: 24/015659

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNWX2-XGU5R-CKJBH-QPEMN>

mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEGH05456 SLW. Rio de Janeiro, 04 de Outubro de 2022.-----JG

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV. 3/108977 - RETIFICAÇÃO: De conformidade com Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da Lei 6015/73 e documentos arquivados nesta serventia com prenotação no Lº 1EH-669233-121 em 02/05/2023, fica retificado o R.2 para tornar certo o valor da dívida R\$137.291,67, e não como constou. Selo: EELU 19180 VME Rio de Janeiro, 09/05/2023.-----LP

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jennuzi
Substituta - Matr. 94-1594
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continuação da certidão nº24/015659.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 04/06/2024. Rio de Janeiro, 05/06/2024. Eu, MICHEL MIRANDA GONÇALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.--

Pedido de Certidão: **24/015659**.

Emolumentos...:	R\$ 98,00
Fundrat.....:	R\$ 1,96
Lei 3217.....:	R\$ 19,60
Fundperj.....:	R\$ 4,90
Funperj.....:	R\$ 4,90
Funarpen.....:	R\$ 5,88
ISS.....:	R\$ 5,26
Custo Selo.....:	R\$ 2,59
Total.....:	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESV 00140 QBU
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado