

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.998.754/2024-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CENTRO EDUCACIONAL DO MENOR PARA ASSISTENCIA E REINTEGRACAO - CEMEAR	Data 18/06/2024	Folha 01/01
Endereço RUA PIO DUTRA 00549, - FREGUESIA(ILHA)	Inscrição 0430090-1	Cód. Lograd. 03484-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-033179-2008	00	PREDIA					444,90	1.333,50
2007/01/00		JUDIC	01-031964-2009	00	PREDIA					457,90	1.645,20
2008/01/00		JUDIC	01-034770-2010	00	PREDIA					477,90	2.145,55
2015/10/02		JUDIC	01-006967-2017	00	PREDIA	32.675,00				32.675,00	105.574,92
2015/10/01		JUDIC	01-007192-2017	00	PREDIA	15.347,00				15.347,00	49.282,51
2016/01/00		JUDIC	01-140018-2017	00	PREDIA	17.487,10			786,90	18.274,00	56.085,37
2017/01/00		JUDIC	01-203678-2018	00	PREDIA	18.638,10			837,90	19.476,00	53.438,13
2018/01/00		JUDIC	01-089979-2019	00	PREDIA	14.711,10			862,90	15.574,00	38.935,38
2019/01/00		JUDIC	01-233376-2020	00	PREDIA	15.279,10			895,90	16.175,00	36.360,74
2020/01/00		JUDIC	01-144867-2021	00	PREDIA	15.876,10			930,90	16.807,00	33.785,34
2021/01/00		JUDIC	01-141409-2022	00	PREDIA	16.548,10			970,90	17.519,00	31.213,65
2022/01/00		JUDIC	01-134720-2023	00	PREDIA	18.272,10			1.071,90	19.344,00	28.639,00
2023/01/00		AMIGA	01-171570-2024	00	PREDIA	19.350,10			1.134,90	20.485,00	26.063,76
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	464.503,05
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	2.075,60	2.366,18	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	2.075,60	2.345,42								
03	05/04/2024	2.075,60	2.324,67								
04	08/05/2024	2.075,60	2.241,64								
05	07/06/2024	2.075,60	2.158,62								
06	05/07/2024	2.075,60	2.075,60								
07	07/08/2024	2.075,60	2.075,60								
08	06/09/2024	2.075,60	2.075,60								
09	07/10/2024	2.075,60	2.075,60								
10	07/11/2024	2.075,60	2.075,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
20.756,00		21.814,53		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.