



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6317 / CNM: 089052.2.0006317-88 / Recibo: 104633 / Data da Certidão: 12/03/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Joel Rodrigo de Oliveira Carvalho, Matrícula 94/14161, assino eletronicamente. Niterói, 12 de Março de 2024. Emolumentos, R\$ 98,00, FETJ: R\$ 19,60, FUNDPERJ: R\$ 4,90, FUNPERJ: R\$ 4,90, FUNARPEN: R\$ 5,88, PMCMV: R\$ 1,96, ISS R\$ 1,99, Selo 2,59 TOTAL: R\$ 139,82.....

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcvm: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERN 09642 ZWP
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c6b74aef-35d7-4c06-8907-692ddc249536

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
Esse documento foi assinado digitalmente por JOEL RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO - 12/03/2024 14:44 PROTOCOLO: SZ4030257396D

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAI, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6317 / CNM: 089052.2.0006317-88 / Recibo: 104633 / Data da Certidão: 12/03/2024.

Registro de Imóveis		ANO 1982	126
LIVRO N.º 2-U	REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 6317	Data 29/09/82		
Identificação nominal -			
Nome, domicílio e nacionalidade do prestatário: Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - I.A.P.A.S.			
C.P.C. 29.979.036/0129.3			
Número do registro anterior: 3 Q. fls. 176. u.º 3.620.			
ONUS: -			
<p>Apartamento u.º 1.311 do bloco 4 do edifício São Sebastião, na rua São Sebastião u.º 78, no 2º andar do 1º distrito deste Município e respectiva fração ideal de 0,0030 do terreno próprio, medido 115,00 m de largura na frente, de largura nos fundos pegando toda a extensão de frente a fundos, pelo lado direito, uma linha de 5 segmentos com 20,75 m. + 65,80 m. + 51,00 m. + 53,90 m. + 35,00 m. e pelo lado esquerdo, uma linha de 3 segmentos com 45,00 m. + 20,30 m. + 93,20 m., confrontando a esquerda, com o fundo de u.º 68 de Dagmar Baltz, e direita com o lote 3 B da Sociedade de Assistência Habitativa Ltda, ambos da rua São Sebastião e aos fundos, com os fundos dos fundos da rua vizinhos de u.º 155, 157, 161, 171 e 195. - Inscrição na Matr. nº 043.616.2. A Sub. Oficial: Jureli O. Oficial - Cum Necesse</p>			
R.1. 29/09/82 - Prestatário: Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - I.A.P.A.S. C.P.C. 29.979.036/0129.3. Adquirente: Maria Luiza Aversa, brasileira, solteira, professora, residente nesta cidade, C.P.C. 209.444.627-15. Título: Venda. Escritura lavrada em 13/09/82 no 2º Ofício desta cidade, fo.º 588, fls. 141 - Valor: of 13.138,00. A Sub. Oficial: Jureli O. Oficial - Cum Necesse		ENCARGAMENTOS	Taxa de 10% 131.680,00 R\$ Valor
R.2. 15/08/84. Prestatário: Maria Luiza Aversa, brasileira, solteira, professora, residente nesta cidade, C.P.C. 209.444.627/15. Adquirente: Edson Welles dos Santos, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Dópera da Rocha Costa dos Santos, residente nesta cidade, C.P.C. 219.992.957/49. Título: Venda. Escritura lavrada em 26/07/84 no 2º Ofício desta cidade, fo.º 629, fls. 05 vs. - Valor: of 7.000.000,00 - A Sub. Oficial: Jureli O. Oficial - Cum Necesse		ENCARGAMENTOS	Taxa de 10% 700.000,00 R\$ Valor

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c6b74aef-35d7-4c06-8907-692ddc249536

www.regidores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOEL RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO - 12/03/2024 14:44 PROTOCOLO: S24030257396D