



Valide aqui  
este documento

CNM: 089060.2.0007060-86

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § 2.º do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 7060 (sete mil e sessenta).-

**DATA** 20 / 06 / 1980. Imóvel constituído de um prédio residencial, designado como casa 01, composto de sala, dois quartos, duas varandas, copa-cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, jardim interno, área de serviço, com a área construída de 75,22m<sup>2</sup>, situado na Rua das Alegrias, s/nº, no Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora d'Assunção, zona urbana, e bem assim, da fração ideal de 1,2044881/4 da posse e domínio útil da área de terreno onde o mesmo se encontra construído, designada como lote nº31 da quadra A, do loteamento Jardim Boavista, fora a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, com as seguintes dimensões e confrontações: 27,30m de testada reta com frente para a Rua 01, trecho curvo de 13,50m, 16,15m de testada reta com frente para a Rua 05; 30,00m na linha da fundos, oposto à Rua 01 por onde confronta com o lote 30 de Adolpho Frischman e sua mulher e outros ou sucessores e 41,20m na lateral esquerda e sucessores, perfazendo a área de 963,90m<sup>2</sup>, codificada na Prefeitura Municipal de Cabo Frio como se achando localizado no Distrito 01, Quadra 131, Lote 0113, Sub-Lote 001. **Proprietário:** MARIO MANUEL BRANDÃO DE SÁ, brasileiro d'igo SÁ, português, solteiro, maior, engenheiro, portador da carteira de identidade nº2178790-SRE/RJ, emitida em 24/11/71, inscrito no CPF sob o nº304.086.367/34, residente e domiciliado à Estrada Engenho da Pedra, 1701, Cobertura 01, no Rio de Janeiro, neste Estado. **Registro Anterior:** Livro 2-D-2, fls.287, sob o nºR.2-5183 de ordem, deste Cartório. Cabo Frio, 20 de junho de 1980. O Oficial: *Lucio*

**R.1-7060. Data:** 20/06/80. **COMPRA E VENDA. Adquirentes:** SIDNEY PEREIRA PINTO e sua mulher MARINETE LOURENÇO PEREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele advogado, ela do lar, portador da carteira de identidade nº26985-CAB/RJ de 22/03/77 e carteira profissional - nº25.304, Série 206, emitida em 21/06/67 - M. do Trabalho, inscritos em comum no CPF sob o nº069.119.787/34, residentes e domiciliados à Rua Ficus, nº325, Bloco 06, apto 402, no Rio de Janeiro, neste Estado. **Transmittente:** MARIO MANUEL BRANDÃO DE SÁ, já devidamente qualificado na presente matrícula. **Imóvel:** O constante da presente matrícula. **Título:** Instrumento Particular de compra e venda, mutuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças firmado em 19/06/80. **Valor:** Cr\$1.350.000,00 a ser pago ao vendedor da seguinte forma: a) Cr\$384.000,00, mediante pagamento já efetuado diretamente pelos devedores ao vendedor, ratificando o mesmo vendedor, neste ato, as quitações anteriormente dadas desta parte do preço; e b) Cr\$966.000,00 através do financiamento concedido neste ato pela credora aos devedores, adiante constituído. O referido é verdade e dou fe. Cabo Frio, 20 de junho de 1980. O Oficial: *Lucio*

**R.2-7060. Data:** 20/06/80. **HIPOTECA. Devedores:** SIDNEY PEREIRA PINTO e sua mulher MARINETE LOURENÇO PEREIRA, já devidamente qualificados no R.1-7060. **Credora:** BRADESCO-RIO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Rua do Ouvidor, nº108, no Rio de Janeiro, neste Estado, entidade integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil sob o nº2844/66, inscrita no CNH sob o nº007 e no CGC sob o nº33.265.372/0001-07. **Valor do Crédito:** Cr\$... 966.000,00. **Prazo:** 240 meses. **Juros:** 10,0% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,472% ao ano. **Vencimento 1ª Prestação:** 30/07/80. **Valor 1ª Prestação:** Cr\$10.533,98. **Título:** Instrumento particular de compra e venda, mutuo, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças firmado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU37L-3LLU8-8B4PH-6W3JB>

MATRÍCULA N.º 7060.-

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 089060.2.0007060-86

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO**

**CABO FRIO — ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § 2.º do art. 173 da Lei 6015)

firmado em 19/06/80. Objeto da Garantia: Pelos devedores foi dado em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia da dívida. O presente instrumento foi distribuído para esta serventia em 20/06/80. O referido é verdade e dou fé. Cabo Frio, 20 de junho de 1980. O Oficial: *[assinatura]*

**Vide Protocolo nº 90.918. PENHORA**

R.3-7.060. Data: 05/03/1999. PENHORA. Conforme se infere do - - Ofício nº236/99 expedido em 18/02/1999 pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Cabo Frio, extraído dos Autos nº26.100 de Ação de Execução, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S/A. e Executados: SIDNEY PEREIRA PINTO e OUTRA, **fica o imóvel constante desta matrícula PENHORADO na referida ação. Cabo Frio, 05 de Março de 1999. (Custas 99/3-R\$259,44) Eu, *[assinatura]* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e datilografei. O Oficial: *[assinatura]***

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**

**2º OFÍCIO DE CABO FRIO**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIDÃO** Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 13 de Junho de 2024. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

**(Assinada Digitalmente).**

Poder Judiciário- TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESK 84135 OZQ**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos	R\$ 98,00
Lei 6.370/12	R\$ 1,96
Lei 3.217/99	R\$ 19,60
FUNDPERJ	R\$ 4,90
FUNPERJ	R\$ 4,90
FUNARPEN	R\$ 5,88
ISS	R\$ 2,94
<b>TOTAL</b>	<b>R\$140,77</b>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU37L-3LLU8-8B4PH-6W3JB>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado