



24/009631

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
32.712

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

Lº 2-S-2-fls.277

IMÓVEL:- Prédio situado na Rua Ramon Franco, nº 26, freguesia da Lagoa, desta cidade, e domínio útil do respectivo terreno, foreiro a União que mede em sua totalidade 12,20m de frente para a rua, 12,20m de fundos, por 20,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 28, à esquerda com o prédio 24, ambos da rua Ramon Franco e nos fundos com o prédio 493 da Avenida Pasteur. (Inscrição nº 0121154-9 CL 08004-4). PROPRIETÁRIA:- COMERCIAL PERFURADORA DELBA BAIANA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 15.136.468/0001-85. REGISTRO-ANTERIOR:- Livro 3 CQ-54157 fls.282 deste Cartório. Real Livro---6-F-51-259. Rio de Janeiro, 03 de Maio de 1985-.....ED

R-1-M-32.712:-HIPOTECA:- Por escritura de 09/11/1984, do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos (Livro 155 fls.123), prenotada em 14/02/1985 e re-ratificada por outra escritura do mesmo ofício de 12/02/1985, a proprietária deu o imóvel em primeira e especial hipoteca ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social-BNDES, com sede nesta cidade, CGC sob o número 33.657.248/0001-89, em garantia de uma dívida contraída por Jackson Marítima Navegação Ltda, com sede nesta cidade, CGC/MF sob o nº 42.487.991/0001-29, no valor de CR\$41.278.444.542, incluindo outros imóveis, a ser provido exclusivamente com recursos do Fundo de Marinha Mercante-FMM, dividido em seis subcréditos, sendo que cada sobcrédito será pago ao Banco, de acordo com o Sistema-Price, em 136 prestações mensais, iguais e sucessivas, cada uma delas no valor de 1/136 do subcrédito da dívida, expressa em ORTN's, nela compreendidos o principal e os juros, efetuada a conversão das ORTN's em cruzeiros na data de cada pagamento, vencendo-se a primeira prestação de cada um dos subcréditos no dia 20 do mês subsequente ao término do período de carência. Os subcréditos da dívida terão os seguintes prazos de carência, contados a partir da data da eficácia do presente contrato: subcrédito "A" - 26 meses, subcrédito "B" 29 meses, subcrédito "C" - 31 meses, subcrédito "D" 33 meses, subcrédito "E" - 35 meses, subcrédito "F" - 37 meses. Juros e correção monetária estabelecida no título. De mais cláusulas e condições na via arquivada neste Cartório. Rio de Janeiro, 03 de Maio de 1985-.....ED

TEC. JUD. JURAMENTADO Antônio Marins Peixoto Neto  
O OFICIAL Antônio Marins Peixoto Neto

AV.2 M. 32.712 - REVIGORAÇÃO DE AFORAMENTO:- De acordo com o Ter-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR73Y-KSHG4-3KWD3-KJGZ5>





24/009631

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
32712

FICHA  
2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

6001.0012535-07, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União-Gerência Regional do Estado do Rio de Janeiro, datada de 10/05/2007. Valor: R\$32.500,00. Data do Pagamento: 18/04/2007. Rio de Janeiro, 21 de Junho de 2007.-----

SELO: RJQ Nº 52209. O OFICIAL

**AV-6 M-32.712 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 319.208 de 27/07/2016). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201607.2612.00167000-IA-680 de 26/07/2016, consulta feita em 26/07/2016, fica averbada a indisponibilidade em nome de FUNDAÇÃO RICARDO FRANCO, CNPJ nº 02.519.717/0001-70, Processo nº 14783520164014101 - Instituição: RO - RONDÔNIA - > TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - FÓRUM/VARA: RO - JI-PARANA -> RO - 2E VARA. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2016.-----

SELO: EBNM 13819 PXW. O OFICIAL

**AV-7 M-32.712 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 319.501 de 16/08/2016). De acordo com o Protocolo CNIB nº 201608.1510.00174088-PA-680, de 26/07/2016, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV-6, desta matrícula, em nome da FUNDAÇÃO RICARDO FRANCO, CNPJ: 02.519.717/0001-70, conforme Processo: 14783520164014101 - Instituição: RO - RONDONIA - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - Fórum/Vara: RO - JI-PARANA - RO - 2E VARA - Data do cancelamento: 15/08/2016. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2016.-----

SELO: EBNM 16783 VRE. O OFICIAL

**AV-8 M-32.712 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 344.326 de 01/07/2020). De acordo com o Ofício 185/2020 datado de 26/06/2020, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, extraído dos autos do Processo nº 0000336-93.2013.5.04.0104, onde figura como Autor: Karin Cristine Henkel, e como Réu: Fundação Ricardo Franco, hoje arquivado, a MM Juíza do Trabalho Titular, Dra. Ana Ilca Harter Saalfeld, determinou a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR73Y-KSHG4-3KWD3-KJGZS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
32712

FICHA  
2  
VERSO

14 de julho de 2020.....

SELO: EDJL 88564 PLC. O OFICIAL *[assinatura]*

**AV-9 M-32.712 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

(Protocolo nº 353.134 de 21/09/2021). De acordo com o Ofício PJe nº 359/2021, da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, Tritunal Regional do Trabalho da 4ª Região, extraído do processo ATOrd 0000336-93.2013.5.04.0104, e documntos, hoje arquivados, a MM Juíza do Trabalho Drª ANA ILCA HARTER SAALFELD, determinou o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-8, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.....

SELO: EDYB 21675 SMI. O OFICIAL *[assinatura]*

**R-10 M-32712 - PENHORA:** (Protocolo nº 357.091 de 22/03/2022). **TÍTULO:** Ofícios nºs 196/2022/OF de 15/03/2022 e 268/2022/OF de 06/04/2022, da 46ª Vara Cível, desta cidade, e Termo de Penhora de 11/11/2021, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª. Ana Paula Pontes Cardoso. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$398.480,53. **AUTOR:** MARCOS VINICIUS DOMINGOS DA SILVA, inscrito na OAB/RJ sob o nº 174.548, e no CPF sob o nº 112.439.547-44; **RÉU:** FUNDAÇÃO RICARDO FRANCO, inscrita no CNPJ sob o nº 02.519.717/0001-70, com endereço nesta cidade; E OUTRO; **PROCESSO:** nº 0087627-05.2021.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** o devedor. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 07 de junho de 2022.....

SELO: EDXA 23418 EPM. O OFICIAL *[assinatura]*

**REGISTRO DE IMOVEIS**  
**- 3º OFICIO -**  
**AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802**

**CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S):** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: Prot. 363097 - Natureza: CANCELAMENTO DE PENHORA - Apresentante: 46 Vara Cível da Comarca da Capital RJ, Data: 29/11/2022, Posição: PENDENTE. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (JPS). Rio de Janeiro, 27/06/2024 15:52 (Data da Certidão). Dou fé. O Oficial.

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Emolumentos no proxima pagina ."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR73Y-KSHG4-3KWD3-KJGZS>



24/009631

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : [c3ofrirj@terra.com.br](mailto:c3ofrirj@terra.com.br)

Valide aqui  
este documento

**Antônio Marins Peixoto Filho**  
Oficial  
**Antônio Marins Peixoto Neto**  
Substituto

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
<b>Total:</b>	<b>143,09</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EERS 59901 JQQ**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Data do Ato:**  
**27/06/2024**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR73Y-KSHG4-3KWD3-KJGZS>