



Valide aqui este documento

IMÓVEL: 239 - RUA SANTA CLARA - APTº 702 FLS: 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
117669		
<p>IMÓVEL:- Apartamento nº702 do edifício situado à Rua Santa Clara nº239, com a correspondente fração ideal de 60/1260 do terreno, medindo em sua totalidade, 10,00m de frente e fundos, por 22,00m de ambos os lados, confrontando à esquerda com o nº241, à direita com a Rua Lacerda Coutinho e nos fundos com o nº61 desta última rua. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ARNOUD DE JONG, casado, engenheiro. REGISTRO ANTERIOR: Lº3GA-110305-09, INSCRIÇÃO: . CL nº.-----VA</p>		
O OFICIAL:		EL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<p>R.1/117669-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 19.02.2014, assinado por ordem do M.M. Juiz Dr. Werson Franco Pereira Rego, prenotada no Lº1CY-564859-147 em 28.03.2014, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$69.046,31, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARAGUAI, CNPJ nº68.560.051/0001-01 contra FRANCISCO ARNOUD FREIRIA DE JONG, CPF nº111.036.597-74, através do processo nº0250961-70.2011.8.19.0001. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2014.-----VA</p>		
O OFICIAL:		EL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<p>R.2/117669-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 82ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício Pje nº147/2021, assinado em 23/04/2021, prenotado no Lº1DY-637966-156 em 27/04/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$8.493,61, em face ação movida por ANA PAULA BASILIO SILVA contra FRANCISCUS A F JONG, através do processo nºATOrd-0102044-37.2016.5.01.0082. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO EDU080204 KXA. Rio de Janeiro, 24 de Maio de 2021.-----LM</p>		
O OFICIAL:		Jaudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHYAP-43FHK-A828E-5R3GR>



Continua no verso



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHYAP-43FHK-A828E-5R3GR>

R.3/117669-PENHORA: Nos termos de penhora de 30/11/2020 da 43ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 30/11/2020, assinado pelo Juiz Dr. Carlos Sergio dos Saraiva, prenotada no L°1DY-638480-197 em 10/05/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$176.068,19, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARAGUAI contra FRANCISCO ARNOUD FREIRIA DE JONG, CPF nº111.036.597-74, através do processo nº0210357-57-2017.8.19.0001. SELO EDUO84858 VZG. Rio de Janeiro, 21 de Junho de 2021.-----PC

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzzi*

R.4/117669-PENHORA: Nos termos de Ofício nº231746/2021/OF de 05/04/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública Comarca da Capital-RJ, contida no mandado de penhora de 16/11/2020 assinado pela MMª Juíza Drª. Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no L°1DY-638350-186 em 06/05/2021, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$20.761,70, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra PROSPERA IRALA MONIZ FREIRE E OUTROS, referente ao processo nº0363128-25.2014.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos. SELO EDWA69667 DRG. Rio de Janeiro, 12 de Julho de 2021.-----PC

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*

R.5/117669-PENHORA: Nos termos do Ofício nº28497/2022/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, de 06/05/2022, assinado pela M.Mª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no L°1EC-653523-295 em 10/05/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$15.424,42, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de PROSPERA IRALA MONIZ FREIRE e outros, referente ao processo nº0291968-95.2018.8.19.0001. Selo EEDY69327 UIL. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Rio de Janeiro, 25 de Maio de 2022.-----MV

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/017596

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ**

Continuação da certidão nº24/017596.-----

Consta neste cartório sob o nº631077, em 01/10/2020, Penhora, da 18ª
Vara cível - RJ, de 18/09/2020.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da
Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e
reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na
matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de
todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída
nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando
todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o
imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de
direitos relativos ao mesmo. Data da busca 19/06/2024. Rio de
Janeiro, 20/06/2024. Eu, MICHEL MIRANDA GONÇALVES (CERTIDAO),
procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 24/017596.

Emolumentos.: R\$ 98,00
Fundrat.....: R\$ 1,96
Lei 3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funperj.....: R\$ 4,90
Funarpen: R\$ 5,88
ISS.....: R\$ 5,26
Custo Selo.....: R\$ 2,59
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESV 02974 KGQ
Consulte a validade do selo em:
[http://www4.tjrj.jus.br/Portal-
Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHYAP-43FHK-A828E-5R3GR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado