



SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato grosso
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

CLEVERSON DE OLIVEIRA MACHADO
ESCREVENTE JURAMENTADO

MATRÍCULA

6.357

FICHA

01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL: Uma área de terras, situada no Município de Querência, nesta Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 998 has e 1.423 m² no lugar denominado "Tanguro", dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco 1, segue por uma linha reta na extensão de 2.947 metros no rumo de NW 66°00', dividindo com João Batista Cerelo, até encontrar o marco 3, daí segue por uma linha reta na extensão de 3.993 metros no rumo SW 00', dividindo com Raquel Cecilia Rão Perez até encontrar o marco 4; daí segue por uma linha reta na extensão de 2.947 metros no rumo de SE 66°00' e dividindo com Manoel Carrero até encontrar o ponto de partida no marco nº1. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº901024.979414-5. Área:998,1ha; Módulo Rural:15,1; Nº Módulos Rurais:53,09; Módulo Fiscal:80,0; Nº Módulos Fiscais:12,47; F.M.P.:3,0ha. **PROPRIETÁRIOS:** **SEBASTIÃO JOSÉ DE CAMPOS**, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº170.712-SSP/MG, e sua mulher D^a DORALICE VIEIRA DE CAMPOS, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº195.459-6-SSP/MG, brasileiros, portadores do CPF/MF, em conjunto nº007.560.756-53, residentes e domiciliados no Município de Itaúba/MT, na Fazenda Flor da Mata. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº17.702, fls. 14 do Livro 3-AJ, de ordem, datada de 10 de dezembro de 1.972, do RI da Comarca de Barra do Garças-MT, conforme Certidão de Registro, arquivada na pasta nº01/98. Canarana, 01 de setembro de 1.998. A Oficial *Ledi Maria Rabuske* (Ledi Maria Rabuske).

R. 01/6.357 - Canarana, 01 de setembro de 1.998. Procedeu-se ao registro do Contrato Particular de Compra e Venda, firmado em 31 de julho de 1.998, em Porto Alegre-RS, entre o promitente vendedor SEBASTIÃO JOSÉ DE CAMPOS, acima qualificado, representado, naquele ato, por seu procurador JOSÉ FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG/SSP-MG nº1.289.731-0 e CPF/MF nº700.084.341-15, residente e domiciliado na Avenida 31 de março nº142, Bairro Cristo Rei, na cidade de Várzea Grande-MT, e a promitente compradora, COOPERATIVA

AGRO PECUÁRIA WESTFALIANA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº00147284/0001-43, com sede na Rodovia RS 423 s/n Km 20, em Teutônia-RS. O promitente vendedor se compromete a lavrar a Escritura Pública de Compra e Venda a critério da Compradora. O vendedor vende à Compradora a totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, juntamente com outro, pelo valor de R\$330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais). A forma de pagamento e condições são as constantes do referido contrato. Dou fé. A Oficial *h m e f* (Ledi Maria Rabuske).

AV. 02/6.357 – Canarana, 31 de março de 2.004. Procede-se a esta averbação para constar a rescisão do Contrato Particular de Compra e Venda, firmado em 31 de julho de 1.998, em Porto Alegre-RS, objeto do registro R.01 da presente Matrícula, conforme Termo de Rescisão de Contrato de Compra e Venda, firmado entre os contratantes, em 15 de julho de 1.999, em Teutônia-RS. Com a rescisão concretizada as partes outorgam-se quitação recíproca em decorrência do negócio firmado do contrato acima referido. Dou fé. A Oficial *h m e f* (Ledi Maria Rabuske).

AV. 03/6.357 – Canarana, 16 de janeiro de 2.007. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula, foi matriculado no Serviço Registral Imobiliário da cidade e Comarca de Querência-MT, sob nº 1.203, Livro 02, conforme consta do Ofício nº 109/2006 de abertura de Matrícula, datado de 28 de dezembro de 2.006. Fica, portanto, **encerrada** a presente Matrícula. Dou fé. A Oficial *h m e f* (Ledi Maria Rabuske).