

DE FILIAÇÃO DE DOMÍNIO

C E R T I F I C O a pedido escrito de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral, os livros de Registros de Imóveis, deles constatei que **SEBASTIÃO JOSÉ DE CAMPOS**, casado, adquiriu uma área de terras **com 10.997ha e 4.863m²**, denominada **Tanguro**, situada no Município e Comarca de Barra do Garças – MT, havida de **JOSÉ ALFREDO MARCUCCI** e sua esposa **ALZIRA MARCIRA MARCUCCI**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Uberaba-MG, no Livro nº 226, às fls. 33, em 06/12/1973, **transcrita no Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-AJ, sob nº de ordem 17.702, fls. 13v/14, aos 10/12/1973**, neste Serviço. Anteriormente transcrita sob os nºs 2.700, 2.701 e 17.698, todas neste Serviço. Posteriormente: -transcrita sob o nº 6.357, a área de 998ha e 1.423m², para a Circunscrição Imobiliária de Canarana-MT, aos 02/12/1998; -transferida sob a matrícula nº 6.356, a área de 9.999ha e 3.440m², para a Circunscrição Imobiliária de Canarana-MT, aos 02/12/1998.

TRANSCRIÇÃO 17.698

JOSÉ ALFREDO MARCUCCI, casado, adquiriu uma área de terras **com 4.999ha e 6720m²**, denominada **Tanguro**, situada no Município e Comarca de Barra do Garças – MT, havida de **ARISTARCHO ALVES DO SOCORRO** e sua esposa **MARIA CELINA FRAGA SOCORRO**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 12º Tabelião da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, no Livro nº 62-A, às fls. 79, em 10/07/1959, **transcrita no Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-AJ, sob nº de ordem 17.698, fls. 11v/12, aos 10/12/1973**, neste Serviço. Anteriormente transcrita sob o nº 2.700, neste Serviço. Posteriormente, transcrita sob o nº 17.702, a área total, em favor de Sebastião José de Campos, aos 10/12/1973, neste Serviço.

TRANSCRIÇÃO 2.700

JOSÉ ALFREDO MARCULLI (sic); e **ARISTARCHO ALVES DO SOCORRO**, adquiriram uma área de terras **com 9.999ha e 3.440m²**, denominada **Tanguro**, situada no Município e Comarca de Barra do Garças – MT, havida de **RUY DE ANDRADE PACHECO**, conforme Escritura Pública, lavrada nas Notas do Cartório do 7º Ofício da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, no Livro nº 640, às fls. 54, em 04/12/1958, **transcrita no Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-D, sob nº de ordem 2.700, fls. 233v/234, aos 05/03/1959**, neste Serviço. Anteriormente transcrita sob o nº 2.454, neste Serviço. Posteriormente, constam as averbações com o seguinte teor: “Vendeu toda área por Escritura de Processo de Compra e Venda ao Sr. Sebastião José de Campos para Reg. nº 134, fls. 92 Lº 4; 2º) **Aristarcho A. do Socano, vendeu sua parte a José A. Marcunsci v/reg. 17.698 Lº 3-AJ**; 3º) Vendeu o restante da área a Sebastião José de

Campos, v/Reg. 17.702 Lº 3-AJ”.

TRANSCRIÇÃO 2.454

RUY ANDRADE PACHECO, teve titulada uma área de terras **com 9.999ha e 3.440m²**, denominada **Tanguru**, situada no Município e Comarca de Barra do Garças – MT, havida do **ESTADO DE MATO GROSSO**, conforme Título Definitivo, expedido pelo Departamento de Terras e Colonização deste Estado, aos 10/07/1958, **transcrito no Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-D, sob nº de ordem 2.454, às fls. 156v/157, em 20/08/1958**, neste Serviço. Não consta nesta transcrição o número do registro anterior. Posteriormente transcrita sob nº 2.700, a área total, em favor de José Alfredo Marculi e outro, aos 05/03/1959, neste Serviço.

TRANSCRIÇÃO 2.701

JOSÉ ALFREDO MARCULLI, adquiriu uma área de terras **com 998ha e 1.423m²**, denominada **Tanguru**, situada no Município e Comarca de Barra do Garças – MT, havida de **EULÁLIA PEREZ MALDONADO**, conforme Escritura Pública, lavrada nas Notas do 12º Tabelionato da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 30/12/1958, **transcrita no Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-D, sob nº de ordem 2.700, fls. 233v/235, aos 05/03/1959**, neste Serviço. Anteriormente transcrita sob o nº 2.453, neste Serviço. Posteriormente, transcrita sob o nº 17.702, a área total, em favor de Sebastião José de Campos, aos 10/12/1973, neste Serviço.

TRANSCRIÇÃO 2.453

EULÁLIA PEREZ MALDONADO, teve titulada uma área de terras **com 9.990ha e 1.423m²**, denominada **Kuluene**, situada no Município e Comarca de Barra do Garças – MT, havida do **ESTADO DE MATO GROSSO**, conforme Título Definitivo, expedido pelo Departamento de Terras e Colonização deste Estado, aos 09/07/1958, **transcrito no Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-D, sob nº de ordem 2.453, às fls. 155v/156, em 20/08/1958**, neste Serviço. Não consta nesta transcrição o número do registro anterior. Posteriormente: -transcrita sob nº 2.701, a área de 998ha, em favor de José Alfredo Marculi, aos 05/03/1959; -transcrita sob o nº 2.786, a área de 2.000ha, em favor de Luiz Vidal Reis, aos 29/05/1959; -transcrita sob o nº 2998, a área de 2.000ha, em favor de Mario Gomes Carreira, aos 31/10/1959; -transcrita sob o nº 2.999, a área de 1.000ha, em favor de João Baptista Cirillo, aos 31/10/1959; -transcrita sob o nº 3.000, a área de 2.000ha, em favor de Joan Villanova Tomas, aos 31/10/1959; -transcrita sob o nº 3.001, a área de 2.000ha, em favor de Castor Delgado Perez, aos 31/10/1959; -matriculada sob o nº 16.957, a área de 1.300ha, aos 01/02/1982, todas neste Serviço. **CERTIFICO AINDA que:** consoante os destaques feitos da área total, consta venda de área superior ao nela contido a partir da transferência para a transcrição nº 3.001, havendo, portanto, afronta ao princípio da disponibilidade, ou seja, **há mais venda do**

que área.


TRANSCRIÇÃO 2.700

JOSÉ ALFREDO MARCULLI; e ARISTARCHO ALVES DO SOCORRO, adquiriram uma área de terras com **9.999ha e 3.440m²**, denominada **Tanguru**, situada no Município e Comarca de Barra do Garças – MT, havida de **RUY DE ANDRADE PACHECO**, conforme Escritura Pública, lavrada nas Notas do Cartório do 7º Ofício da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, no Livro nº 640, às fls. 54, em 04/12/1958, **transcrita no Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-D, sob nº de ordem 2.700, fls. 233v/234, aos 05/03/1959**, neste Serviço. Anteriormente transcrita sob o nº 2.454, neste Serviço. Posteriormente, constam as averbações com o seguinte teor: “Vendeu toda área por Escritura de Processo de Compra e Venda ao Sr. Sebastião José de Campos para Reg. nº 134, fls. 92 Lº 4; 2º) Aristarcho A. do Socano, vendeu sua parte a José A. Marcunsci v/reg. 17.698 Lº 3-AJ; 3º) **Vendeu o restante da área a Sebastião José de Campos, v/Reg. 17.702 Lº 3-AJ**”.

TRANSCRIÇÃO 2.454

RUY ANDRADE PACHECO, teve titulada uma área de terras com **9.999ha e 3.440m²**, denominada **Tanguru**, situada no Município e Comarca de Barra do Garças – MT, havida do **ESTADO DE MATO GROSSO**, conforme Título Definitivo, expedido pelo Departamento de Terras e Colonização deste Estado, aos 10/07/1958, **transcrito no Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-D, sob nº de ordem 2.454, às fls. 156v/157, em 20/08/1958**, neste Serviço. Não consta nesta transcrição o número do registro anterior. Posteriormente transcrita sob nº 2.700, a área total, em favor de José Alfredo Marculli e outro, aos 05/03/1959, neste Serviço.

CERTIFICO, finalmente, que a presente certidão foi elaborada em conformidade com as informações constantes dos livros consultados nos arquivos da Serventia. Barra do Garças, MT, 29/05/2024. (tsa)

	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329 (66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030	

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 8, 176, 177
CCY 17439 R\$62,40

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital

	ASSINADOR DIGITAL CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329 Tel: (66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633
ASSINADO DIGITALMENTE POR: WALTER FERNANDES DE CASTRO FILHO:01621074129 CPF: 01621074129 Hash: B2CD60EAF91F1CAC306E92DDB2889A32AB730F61	
Data e Hora da Assinatura: 29/05/2024 08:48	
PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR: https://assinaturadigital.tjmt.gov.br	