


CERTIDÃO

C E R T I F I C O e dou fé que, às fls. 23v/24 do livro 3-AJ de transcrição das transmissões, foi transcrito em 10 de dezembro de 1973 sob o nº **17.702** de ordem, com registro anterior nesta Serventia sob os nºs 17.698 Lº 3AJ, 2.701 e 2.700 1º 3-D, denominado Tanguro. Um imóvel situado neste município e comarca, com a área total de **10.997ha e 4.863m.²** (dez mil novecentos e noventa e sete hectares e quatro mil oitocentos e sessenta e três metros quadrados), formado por dois lotes assim descritos: **PRIMEIRO:** no lugar denominado “Tanguro” de terras pastais e lavradas que tem a configuração de um retângulo e a área de **9.999ha e 3.440m²**, achando-se os respectivos marcos colocados: o 1º no campo, dividindo com terras de Joaquim Garcia e terras de Rosa Encarnacion de Lucki, o 2º também no campo, dividindo com terras de Rosa Encarnacion de Luchi, e terras de Sociedade Agropecuária A Perez, distante 29.375 metros do 1º, ao rumo de 24º00'NE, o 3º ainda no campo dividindo com terras de J M M Alcaide e terras de Rosa Andrade Pacheco, distante 3.404 metros do 2º, ao rumo de 66º00'NO, dividindo neste alinhamento com terras de Sociedade Agropecuária A Perez e terras de J M M Alcaide, o 4º ainda no campo, dividindo com terras de Rosa Andrade Pacheco e terras de Joaquim Garcia, distando 29.375 metros do 3º ao rumo de 24º00'SW e a 3.404 metros do 1º ao rumo de 66º00' SE, com transcrição anterior neste cartório sob o nº 2.700 de ordem do livro 3-D e 17.698 do livro 3- AJ; **SEGUNDO:** no lugar denominado “Tanguro” com a área de **998 hectares e 1.423 m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: começa no marco 1, segue por uma linha reta na extensão de 2.947 metros, no rumo NW 66º00', dividindo com João Batista Cerelo, até encontrar o marco 3, daí segue por uma linha reta na extensão de 3.993 metros no rumo SW 00', dividindo com Raquel Cecília Rão Perez, até encontrar o marco 4, daí segue por uma linha reta na extensão de 2.947 metros no rumo SE 66º00' e dividindo com Manoel Carrero, até encontrar o ponto de partida no marco nº 1, com transcrição anterior neste cartório sob o nº 2.701 de ordem do livro 3-D. **ADQUIRENTE:** Sebastião José Campos, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado na cidade de Uberaba - MG. **TRANSMITENTE:** José Alfredo Marcucci, comerciante e sua mulher, Alzira Moreira Marcucci, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo - SP. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUARIO:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º ofício da Comarca de Uberaba- MG, no livro nº 226, fls. 33, em 06 de dezembro de 1973. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), pago o imposto de transmissão de bens imóveis na Coletoria Estadual desta cidade, conforme talão 424425 no valor de Cr\$ 4.450,30. Pago o imposto devido ao INCRA conforme recibo certificado de Cadastro nº 42-02-003-92247, área total: 9.999,3, área explotável 4.999,7, módulos 120, nº de módulos 41,66, fração 240,0 e

42-02-003-90100, área total: 998,1, área explotável 499,6, módulos 120, nº de módulos 4,16, fração 239,9 exercícios de 1971 e 1972. **AVERBAÇÃO:** 1º) atendendo requerimento do proprietário Sr. Sebastião José de Campos, faço averbação para constar que o mesmo é portador do RG nº 170.712/ SSP/MG, e do CPF nº 007.560.756-53, tudo conforme requerimento e fotocópia autenticada arquivada nestas Notas. Barra do Garças, 27/08/1.998. 2º) Transferido a área de 998 has e 1.423 m² para o cartório do 1º ofício de Canarana- MT, em nome de Sebastião José de Campos, conforme matrícula 6.357 daquela comarca, B. Garças 02/12/1998. 3º) Transferido a área de 9.999ha. e 3.440m² para o cartório do 1º ofício de Canarana-MT, em nome de Sebastião José de Campos, conforme matrícula **6.356** de ordem, daquela comarca, B. Garças, 02/12/1998. É o que cumpre certificar nos termos dos livros e/ou documentos presentes nos arquivos desta serventia. Barra do Garças-MT, 03/06/2024. (mcea)

 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT**
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro,
Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329
(66) 3401-3456 / 3401-8448 - (66) 99204-5390 / 99656-1633

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

CCY 18072 R\$61,90

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital

ASSINADOR DIGITAL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-025 - C. P.: N° 329
Tel.: (66) 3401-3456 / 3401-8448 - Cx. Postal 31 - E-mail: primeiro.oficio.bg@gmail.com - https://www.tjmt.jus.br/selos

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ANNE KAROLLYNE SEIBEL RUPP:11894409701
CPF: 11894409701
Hash: BD83028FE5FCC4E4606513D6290B7CFDF2CF52CA

Data e Hora da Assinatura:03/06/2024 15:04

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>

Válida por 30 dias, nos termos do art. 754 do Provimento nº 42/2020-CGJ/MT.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS-MT

Av. Min. João Alberto, nº 528 - Q. 22 - L. 15 - Centro - Barra do Garças/MT - CEP 78.600-025

Fones: (66) 3401-3456 / 3401-8448 - Fax: Ramal 31 - e-mail: primeiro.oficio.bg@gmail.com - Cx. Postal nº 329