



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Margarete
dos S
Martinez
ESCREVENT

CERTIDÃO Nº 24/010303

CNM: 088914.2.0015931-27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 5 9 3 1

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala 1507, do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas, nº 482, e sua correspondente fração ideal de 0,00220, do terreno que mede: 32,80m de testada na Avenida Presidente Vargas; pelo lado direito em 3 segmentos, de 25,00m, 6,31m e 16,46m; pelo lado esquerdo, em 4 segmentos, de 20,00m, 7,00m, 9,48m e 16,08m, e nos fundos 20,08m, confrontando na frente com a Avenida Presidente Vargas, nos fundos com o prédio 109, da Rua Miguel Couto, que faz parte do lote 13, da quadra 8-B; pelo lado direito com o lote 2 da quadra 8-B, de propriedade da Sociedade Imobiliária Santo Afonso e outros, e com a área coletiva da citada quadra, e pelo lado esquerdo com o lote 3 da quadra 8-A, de propriedade do Banco Delamare S/A, e outros e com a Rua Miguel Couto. Inscrito no FRE sob o nº .. 479.790, CL. 6106. **PROPRIETÁRIA:** Cocibra Engenharia, Industria e Comercio S/A., com sede nesta cidade, na Rua Beneditinos, nº 18- 12º andar, inscrita no CGC sob o nº 33.447.202/0001-35. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BX, fls. 01, sob o nº 25.530, de 13.08.1958. Rio de Janeiro, 24 JAN 1978

O Oficial,

AV-1-15.931- **PROMESSA DE VENDA:** A proprietária prometeu vender a totalidade do terreno a Jakob Wilczek, Romano Henrique Miller e Benjamin Hirson, casados, conforme registro efetuado no livro 4-V, fls. 181, sob o nº 12.017. Rio de Janeiro, 24 JAN 1978

R-2-15.931- **TÍTULO:** Promessa de cessão de direitos aquisitivos à fração ideal de 0,00220 do terreno. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular datado de 23.03.1960, re-ratificado por escritura do 12º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1246, fls. -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZTFM-5YMEX-CAN5V-9ZFFP6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQI/27708 HIW



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

| | |
|--------------|------------|
| Emolumentos: | R\$ 98,00 |
| LEI 6370: | R\$ 1,96 |
| FETJ: | R\$ 19,60 |
| Fundperj: | R\$ 4,90 |
| Funperj: | R\$ 4,90 |
| Funarpen: | R\$ 5,88 |
| ISS: | R\$ 5,26 |
| Selo: | R\$ 2,59 |
| Total: | R\$ 143,09 |



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0015931-27

REGISTRO GERAL

| | |
|---------------------------|----------------------|
| MATRÍCULA 15931 | FICHA 01 VERSO |
|---------------------------|----------------------|

fls. 14v, de 09.12.1965 e requerimento datado de 06.01.1978.==
VALOR: Cr\$ 270,00. PROMITENTES CEDENTES: 1) Jakob Wilczek, e -
sua mulher Raja Wilczek; 2) Romano Henrique Miller e sua mu---
lher Zofia Miller; e 3) Benjamin Hirson e sua mulher Rosa Hir-
son, esta última francesa, os demais brasileiros, residentes -
nesta cidade. PROMITENTES CESSIONÁRIOS: 1) Sidney de Campos -
Pessoa, casado com Rosa Garambone Pessoa; 2) Roland Alberto -
Motta Vianna casado com Ieda de Moraes Vianna, residentes nes-
ta cidade, inscritos no CPF sob os nºs 021.614.947-91 e
005.359.157-22, respectivamente. Rio de Janeiro, 24 JAN 1978
O Oficial, *[Assinatura]*

R-3-15.931- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração de
terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 3º Ofício de Notas des-
ta cidade, livro 1942, fls. 76, de 23.02.1961. VALOR: Cr\$
Cr\$ 275,00. CEDENTES: Roland Alberto da Motta Vianna, brasilei-
ro contador e sua mulher Ieda de Moraes Vianna, brasileira, -
professora; e Sidney de Campos Pessoa, advogado e sua mulher -
Rosa Garambone Pessoa, do lar, brasileiros, todos residentes -
e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob os nºs
005.359.157-22 e 021.614.947-91, respectivamente. CESSIONÁRIO:
Michel Pierre Couturier, francês, solteiro, maior, proprietá--
rio, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 24 JAN 1978
O Oficial, *[Assinatura]*

R-4-15.931- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração de
terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 12º Ofício de Notas des-
ta cidade, livro 1246, fls. 14v, de 09.12.1965. VALOR: Cr\$
Cr\$ 270,000. CEDENTES: 1) Jakob Wilczek e sua mulher Raja Wilc-

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZTFM-5YMEX-CAN5V-9ZFFP6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/010303

CNM: 088914.2.0015931-27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 5 9 3 1

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.931

Wilczek, 2) Romano Henrique Miller e sua mulher Zofia Miller, - e 3) Beniamin Hirson e sua mulher Rosa Hirson, já qualificados no ato R-2. CESSIONÁRIO: Michel Pierre Couturier, francês, casado, do comércio, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, ... em 24 JAN 1978 O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-5-15.931- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 16.11.1977, e da guia de imposto predial do exercício de 1977, fica averbada a construção da sala 1507, não tendo sido comprovada a concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 24 JAN 1978 O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-6-15.931- TÍTULO: Compra e venda da fração de terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 2459-A, fls. 62, de 09.09.1977. VALOR: Cr\$ 110,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-89.498, em 28.11.1966. TRANSMITENTE: Coci bra- Engenharia, Industria e Comércio S/A., já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Espólio de Michel Pierre Couturier, autorizado por alvará de 22.09.1975, do cartório do 1º Ofício do Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade. Rio de Janeiro, 24 JAN 1978 O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-7-15.931- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZTFM-5YMEX-CAN5V-9ZFFP6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0015931-27

REGISTRO GERAL

MATRICULA
1 5 9 3 1

FICHA
02
VERSO

pelo finado Michel Pierre Couturier, expedido em 20.07.82, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 07.06.82, aditamento de 25.01.83, protocolado neste cartório sob o nº 103372. VALOR: Cr\$40.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 25-02349, em 07.10.72 e 25-03553/82, em 13.05.82. TRANSMITENTE: Espólio de Michel Pierre Couturier. ADQUIRENTE: Philippe Claude Raymond Couturier, francês, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Paris, França. Rio de Janeiro, 08 MAR 1983

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aux.
Matrícula 1.633.538

R_8_15.931 TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1570, fl. 10, de ... 02_02_84, protocolada neste cartório sob o nº 127.723. VALOR: Cr\$6.500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24_05328, em 30_01_84. TRANSMITENTE: Philippe Claude Raymond Couturier, filho de Michel Pierre Couturier e Monique Marie Rose Andrée Nemoz, já qualificado no ato R_7. ADQUIRENTE: Paulo Ardente, brasileiro, solteiro, do comércio, maior, CPF nº 205.616.607_00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 12 MAR 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aux.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZTFM-5YMEX-CAN5V-9ZFFP6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/010303

CNM: 088914.2.0015931-27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15931

FICHA
3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-15931- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 21/05/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do Procedimento Comum - Declaratória, Processo nº 0065582-86.1993.8.19.0001 (1993.001.062670-0), proposto por ANTONIO CARLOS SILVA JUNIOR e outros em face de ASSOCIAÇÃO PRO MATRE E OUTRO, funcionando como depositário o Deposiário Judicial, protocolado sob o nº 520.149, em 24/09/2019. **VALOR:** R\$200.767,02. **DEVEDOR:** PAULO ARDENTE, já qualificado no ato R-8. **CREDOR:** ANTONIO CARLOS SILVA JUNIOR, CPF nº 141.400.647-06. Rio de Janeiro, 02/10/2019. *h*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 57268 HMG**

Virginia L. Erbista da G.

Virginia L. Erbista da G.
6º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZTFM-5YMEX-CAN5V-9ZFFP6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

3
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/010303 -MARGARETE-FL.03V

Certifico que a presente certidão, composta de 03 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **15931**, sendo o último ato o R-9, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 29/04/2024. Busca efetuada até 26/04/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZTFM-5YMEX-CAN5V-9ZFFP6>