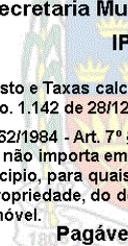


|   |  |                                       |  |                                |   |  |  |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|
| Contribuinte / Endereço do Imóvel<br><b>QUARTZO ADMINISTRAÇÃO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA-ME.</b><br>AV JOSE ELIAS RABHA 280, ANGRA SHOPPING L.130<br>PARQUE DAS PALMEIRAS - Angra dos Reis/RJ |  |                                       |  |                                | Usuário: - SPE - 03/07/2024 11:03   |  |  |
| Exercício<br><b>2024</b>  | Refer.Cadastral<br><b>01.03.040.3810.001</b> | Área Terreno<br><b>37,69</b>          | Área Construída<br><b>39,21</b>            | Fração Ideal<br><b>1,00000</b> |  <p><b>Prefeitura Municipal de Angra dos Reis</b><br/> <b>Secretaria Municipal de Finanças</b><br/> <b> IPTU 2024</b></p> <p>Imposto e Taxas calculados de acordo com a Lei no. 1.142 de 28/12/2001.</p> <p>Lei 262/1984 - Art. 7º § 1º - O pagamento do IPTU não importa em reconhecimento, pelo Município, para quaisquer fins, de legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do Imóvel.</p> <p><b>Pagável nos bancos: Brasil, Itaú, CEF e Bradesco ou via PIX</b></p> |  |  |
| Tipo<br><b>Predial</b>  | Uso<br><b>33 - Comercial</b>                 | Guia<br><b>2112531</b>                | Inscrição<br><b>5384</b>                   |                                |   |  |  |
| Fator Terreno<br><b>1,10000</b>   | m² Terreno<br><b>194,61</b>                  | Venal Terreno(R\$)<br><b>8.068,34</b> | Isenção Imposto<br><b>0,00%</b>            |                                |   |  |  |
| Área Total<br><b>39,21</b>  | Fator Predial<br><b>0,87000</b>              | m² Construção<br><b>814,92</b>        | Venal Construção (R\$)<br><b>27.799,12</b> |                                |   |  |  |
| Venal Total (R\$)<br><b>35.867,46</b>   | Alíquota<br><b>1,00%</b>                     | Parc Dedução<br><b>0,00</b>           | Isenção Taxas<br><b>0,00%</b>              |                                |   |  |  |
| Valor Imposto (R\$)<br><b>358,67</b>  | Taxa Lixo<br><b>229,75</b>                   | Taxa Limpeza<br>****                  | Taxa Conservação<br>****                   |                                |   |  |  |
| Taxa Esgoto<br>****   | CIP<br>****                                  | Créditos<br><b>0,00</b>               | Total Exercício (R\$)<br><b>588,42</b>     |                                |   |  |  |
|   |  | Qtde Parcelas<br><b>10</b>            | Crédito NFS-e<br><b>0,00</b>               | Crédito IPVA<br><b>0,00</b>    |   |  |  |

 **Prefeitura de Angra dos Reis**  
**Secretaria de Finanças**  
 IPTU 2024  
 Parcela ÚNICA SPE - 03/07/2024

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Nº Cobrança<br><b>02112531</b>  | Refer Cadastral<br><b>01.03.040.3810.001</b> |
| Vencimento<br><b>03/07/2024</b> | Valor (R\$)<br><b>620,19</b>                 |

**\*\* Não receber após Vencimento \*\***

**Bancos conveniados:**  
 Brasil, Itaú, CEF e Bradesco ou via PIX

81630000006-3 20190215202-8  
 40703971100-4 02112531002-5

 **Prefeitura Municipal de Angra dos Reis**  
**Secretaria Municipal de Finanças**  
 IPTU 2024 - Parcela ÚNICA SPE - 03/07/2024



|                                 |  |  |                                |                                      |
|---------------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------------------------|
| Nº Cobrança<br><b>02112531</b>  | Refer Cadastral<br><b>01.03.040.3810.001</b> | Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h |                                |                                      |
| Vencimento<br><b>03/07/2024</b> | Valor (R\$)<br><b>588,42</b>                 | Multa/Mora (R\$)<br><b>31,77</b>       | Expediente(R\$)<br><b>0,00</b> | Total a Pagar (R\$)<br><b>620,19</b> |

**\*\* Não receber após Data de Vencimento \*\***

81630000006-3 20190215202-8 40703971100-4 02112531002-5

