



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL — 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

LIVRO N.º 2-BE

Fls. 291

291

MATRÍCULA N.º 13.340

DATA: 26.10.1995.

IMÓVEL: - Loja nº130 no ANGRA SHOPPING CENTER, localizado na ÁREA "A", desmembrada do lote 08, localizado na Praia da Chácara no 1º Distrito deste Município, correspondente fração ideal de 0,0048 do respectivo terreno.-

PROPRIETÁRIO:- QUARTZO CONSTRUTORA S/A., com sede na Rua Gustavo Lira nº 32, Volta Redonda-RJ., inscrita no CGC sob o nº 68.644.250/0001-24.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 12.694, fls. 111 do Livro 2-BC de Registro Geral, 1º Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 26 de outubro de 1995.- O Oficial.

R.OI:- 13.340:- PROMESSA DE COMPRA E VENDA :- CREDOR:- MARCIO MONTENEGRO DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Lindalva Rosas dos Santos, produtor musical, portador da carteira de identidade nº 81265133 expedida pelo IFF em 28.06.77, inscrito no CIC sob o nº308.393.437/87, residente na Rua Pereira da Silva nº 80, apte 306, Laranjeiras, Rio de Janeiro-RJ.-

DEVEDOR:- QUARTZO CONSTRUTORA S/A., acima qualificada.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de promessa de compra e venda, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no Livro 132, fls. 095, ato 030 datada de 20.12.1995.-

VALOR:- R\$38.556,00 (trinta e oito mil quinhentos e cinquenta e seis reais), condições constantes da escritura.- Angra dos Reis, 26 de outubro de 1995.- O Oficial.

JOSE DA SILVA MORAES
OFICIAL
MAT. 061828

Av-2-13.340 - RETIFICAÇÃO (FRAÇÃO IDEAL) Certifico que de acordo com a Retificação do Memorial de Incorporação Averbado em 12.11.98 à margem da Matrícula N.º 14061, Av-2 às fls. 118 do Livro 2-BE; Fica Retificada a Fração Ideal do Terreno que corresponderá a Loja N.º 130 objeto da Matrícula supra, para 0,0044 avos do terreno. Angra dos Reis, 12 de novembro de 1998. O Oficial:

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Interventor Nomeado
Carlos Alberto Firmo Oliveira

Av.3-13.340 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos do Instrumento Particular de 09 de outubro de 1996, registrada no Livro 3-B Auxiliar, fls. 87, sob N.º 229, em 19 de janeiro de 1999, foram estabelecidas as cláusulas e condições que regem o Condomínio do "ANGRA SHOPPING", situado na Avenida José Elias Rabha, N.º 280, nesta cidade, constituído de 50 Lojas Comerciais e 9 Áreas denominadas Quiosques, no Pavimento Térreo, e 58 Lojas Comerciais e 10 Áreas denominadas Quiosques no 1º Pavimento, na forma do Artigo 9º e seguintes da Lei 4551/64, com as alterações contidas no Dec. 55.815/65, ficando todos os Co-Proprietários submetidos ao regime instituído pela presente Convenção. Angra dos Reis, 25 de janeiro de 1999. O Oficial:

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Interventor Nomeado
Carlos Alberto Firmo Oliveira

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão N.º 24/002561

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EETE 64498 NKZ
Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
ISSQN:	5,00
Selo:	2,59
Total:	142,83

Angra dos Reis, 26/06/24 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6F5L-PY4GR-ZL4PH-8J2WB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado