

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.246.770/2024-9**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>DELCEYR BARBOSA SARAIVA</b>	Data <b>29/08/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>AVN EPITACIO PESSOA 03598, APT 602 - LAGOA</b>	Inscrição <b>1355487-8</b>	Cód. Lograd. <b>07085-4</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-132010-2015	00	PREDIA	2.745,47	249,83			2.995,30	11.716,23
2015/01/00		JUDIC	01-134866-2016	00	PREDIA	3.697,29	341,91			4.039,20	13.758,26
2016/01/00		JUDIC	01-154021-2017	00	PREDIA	4.474,10	419,90			4.894,00	14.267,57
2017/01/00		JUDIC	01-068590-2018	00	PREDIA	4.688,10	447,90			5.136,00	13.233,07
2018/01/00		JUDIC	01-073412-2019	00	PREDIA	5.771,10	460,90			6.232,00	15.376,13
2019/01/00		JUDIC	01-176809-2020	00	PREDIA	6.864,10	478,90			7.343,00	16.700,88
2020/01/00		JUDIC	01-099723-2021	00	PREDIA	7.018,10	497,90			7.516,00	15.302,35
2021/01/00		JUDIC	01-087589-2022	00	PREDIA	7.195,10	518,90			7.714,00	13.932,45
2022/01/00		JUDIC	01-089614-2023	00	PREDIA	7.812,10	572,90			8.385,00	12.599,81
2023/01/00		AMIGA	01-122587-2024	00	PREDIA	8.133,10	606,90			8.740,00	11.303,94
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	138.190,69
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	900,50	1.044,58	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	900,50	1.035,57								
03	05/04/2024	900,50	1.026,57								
04	08/05/2024	900,50	1.017,56								
05	07/06/2024	900,50	1.008,56								
06	05/07/2024	900,50	972,54								
07	07/08/2024	900,50	936,52								
08	06/09/2024	900,50	900,50								
09	07/10/2024	900,50	900,50								
10	07/11/2024	900,50	900,50								
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
<b>9.005,00</b>		<b>9.743,40</b>		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE"](https://www.rio.rj.gov.br/web/smf,PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO ). PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.