



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

24/007336

CNM: 093385.2.0008192-08

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8192 - 2-M

FICHA
12159

## SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL - Apartamento número C-01 do Edifício na Rua Barão de Petrópolis numero 396, e a fração de 1/26 do terreno, na freguesia do Espírito Santo. O terreno que é constituído dos terrenos dos antigos prédios 396 e 410, mede o primeiro 10,25m de frente; 4 m nos fundos, 45,50m do lado direito, 47,50m do lado esquerdo, e o segundo mede 15,40m de frente; 9,60m nos fundos, 43,50m do lado direito, e 45,50m do lado esquerdo, confrontando com o conjunto à direita com o prédio 422, à esquerda com o prédio 392 e nos fundos com a encosta do morro. PROPRIETÁRIO - **PALATINATO CONSTRUÇÕES S.A.**, com sede nestas cidade, CGC nº 33060476/1000-77. Adquirido título transcrito neste cartório no livro 3 AQ sob numero 22496 a fls 269. O imóvel está inscrito no FRE sob numero 020652 - C.L.6641; do que dou fé. Rio de Janeiro, 01 de junho de 1978. Assinados: O Esc. Jurdº João de Deus Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//m

R.01 - PARTILHA - Certifico que, em virtude de dissolução da proprietária, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 20.12.1977, publicada no Diário Oficial de 03.05.1978, foi o imóvel descrito na matrícula partilhado ao acionista **DOUGLAS SOARES HENTZ**, brasileiro, desquitado, Administrador de Empresa, residente nesta cidade, CPF nº 002.771.267-20, pelo valor de Cr\$121.284,00. A transmissão foi paga pela guia 2430565 de 30.05.1978. O registro fôí feito a requerimento do adquirente, datado de 01.06.1978, instruído com o Exemplar do Diário Oficial e demais documentos comprobatórios que ficam neste cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 1978. Assinados: O Esc. Jurdº João de Deus Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//m

AV. 02 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que, foi registrada no Livro 3 à fls.094 sob nº 330, a Convenção de Condomínio do Edifício objeto da matrícula; dc que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de março de 1980. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//m

AV.03 - VIUVEZ - Certifico que, Douglas Soares Hintz, por sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, teve convertido seu desquite em divórcio, e que o seu atual estado civil é o de viúvo. A averbação foi feita a requerimento datado de hoje, instruído com xerox das certidões de casamento e óbito, neste cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1984. Assinados: A Téc. Jud. Jurdº Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.//m

R.04 - VENDA - Certifico que, pela escritura de 09.09.1985, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício desta cidade, livro 3881 a fls.95, Douglas Soares Hintz, brasileiro, viúvo, engenheiro, residente em Niterói-RJ, CIC nº 002.771.267/20, vendeu o imóvel a **MARIA REGINA CORREA**, brasileira, maior solteira, do lar, residente nesta cidade, CIC nº 041.948.027-72, pelo preço de Cr\$ 13.000.000. Transmissão guia nº 464-060124-3; Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1984. Assinados: A Téc. Jurdº Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Substituto Dídimo Bragança.//m

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FQND-L7DLF-VZV6Z-DA8ZC>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

24/007336

CNM: 093385.2.0008192-08

## REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0008192-08

MATRÍCULA

8192

FICHA

12159

VERSO

**R.05-PENHORA (Protocolo: 223727)** - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício número 548/2023/OF, datado de 06 de novembro de 2023, assinado eletronicamente pela Dr<sup>a</sup> Natascha Maculan Adum Dezzi, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$23.599,39 (vinte e três mil, quinhentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos), na ação de execução de título extrajudicial - despesas condominiais - processo número 0177757-41.2021.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PALATINATO III; e Executada - MARIA REGINA CORREA, inscrita no CPF sob o número 041.948.027-72; ficando como depositário do bem, o atual possuidor. Prenotação nesta Serventia em 09 de novembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 27/08/2024

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
 Emolumentos: **R\$ 98,00**  
 Fundgrat.....: **R\$ 1,96**  
 Lei 3217.....: **R\$ 19,60**  
 Fundperj.....: **R\$ 4,90**  
 Funarpen.....: **R\$ 5,88**  
 Funperj.....: **R\$ 4,90**  
 ISS .....: **R\$ 5,26**  
 Selo Fisc.....: **R\$ 2,59**  
 Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUE 22457 IEN



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FQND-L7DLF-VZV6Z-DA8ZC>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado