

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.332.897/2024-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUCIA RUIZ PINTO	Data 25/09/2024	Folha 01/01
Endereço RUA MEXICO 00148, GRP 502 - CENTRO	Inscrição 0193280-5	Cód. Lograd. 06169-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-019323-2003	12	PREDIA	50,10	295,90			346,00	6.458,06
2003/02/00		JUDIC	01-024213-2005	12	PREDIA	13,10	355,90			369,00	5.277,91
2004/01/00		JUDIC	01-036375-2006	12	PREDIA	14,10	390,90			405,00	5.051,08
2005/01/00		JUDIC	01-022664-2007	12	PREDIA	15,10	419,90			435,00	4.824,54
2006/01/00		JUDIC	01-019559-2008	12	PREDIA	16,10	444,90			461,00	
2007/01/00		JUDIC	01-018992-2009	12	PREDIA	17,10	457,90			475,00	4.287,98
2008/01/00		JUDIC	01-022544-2010	12	PREDIA	18,10	477,90			496,00	4.069,97
2010/01/00		AMIGA	01-018082-2012	00	PREDIA		529,00			529,00	3.505,69
2014/01/00		AMIGA	01-083680-2015	00	PREDIA		66,70			66,70	281,67
2017/01/00		JUDIC	01-152852-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.334,41
2018/01/00		JUDIC	01-104182-2019	00	PREDIA	520,10	862,90			1.383,00	3.514,79
2019/01/00		JUDIC	01-053055-2020	00	PREDIA	108,01	89,59			197,60	463,76
2021/01/00		AMIGA	01-156203-2022	00	PREDIA	1.170,10	970,90			2.141,00	3.893,39
2022/01/00		AMIGA	01-148188-2023	00	PREDIA	1.292,10	1.071,90			2.364,00	3.579,03
2023/01/00		AMIGA	01-154966-2024	00	PREDIA	1.368,10	1.134,90			2.503,00	3.263,20
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	50.805,48
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	262,20	306,77	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	262,20	304,15								
03	05/04/2024	262,20	301,53								
04	08/05/2024	262,20	298,90								
05	07/06/2024	262,20	296,28								
06	05/07/2024	262,20	293,66								
07	07/08/2024	262,20	283,17								
08	06/09/2024	262,20	272,68								
09	07/10/2024	262,20	262,20								
10	07/11/2024	262,20	262,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.622,00		2.881,54		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.