

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.116.935/2024-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte VANY CASTRO LIRIO DO VALLE | Data 23/07/2024 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA CONDE DE BONFIM 00346, LOJ 309 - TIJUCA | Inscrição 1325692-0 | Cód. Lograd. 06862-7 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2005/01/00 | | JUDIC | 01-076012-2007 | 12 | PREDIA | 217,10 | 419,90 | | | 637,00 | |
| 2006/01/00 | | JUDIC | 01-072338-2008 | 12 | PREDIA | 230,10 | 444,90 | | | 675,00 | |
| 2007/01/00 | | JUDIC | 01-069279-2009 | 12 | PREDIA | 237,10 | 457,90 | | | 695,00 | |
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-068662-2010 | 12 | PREDIA | 247,10 | 477,90 | | | 725,00 | |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-067583-2011 | 12 | PREDIA | 207,10 | 507,90 | | | 715,00 | |
| 2010/01/00 | | JUDIC | 01-064773-2012 | 12 | PREDIA | 216,10 | 528,90 | | | 745,00 | 5.029,71 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-047621-2013 | 12 | PREDIA | 228,10 | 558,90 | | | 787,00 | 4.724,18 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-131052-2014 | 12 | PREDIA | 243,10 | 595,90 | | | 839,00 | 4.424,28 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-280969-2014 | 12 | PREDIA | 258,10 | 630,90 | | | 889,00 | 4.063,09 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-130325-2015 | 00 | PREDIA | 272,10 | 666,90 | | | 939,00 | 3.856,32 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-133070-2016 | 00 | PREDIA | 290,10 | 710,90 | | | 1.001,00 | 3.660,04 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-111923-2017 | 00 | PREDIA | 321,10 | 786,90 | | | 1.108,00 | 3.458,63 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-109321-2018 | 00 | PREDIA | 252,10 | 837,90 | | | 1.090,00 | 3.004,85 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-145502-2019 | 00 | PREDIA | 801,10 | 862,90 | | | 1.664,00 | 4.180,88 |
| 2019/01/00 | | JUDIC | 01-179110-2020 | 00 | PREDIA | 1.395,10 | 895,90 | | | 2.291,00 | 5.180,45 |
| 2020/01/00 | | JUDIC | 01-101551-2021 | 00 | PREDIA | 1.449,10 | 930,90 | | | 2.380,00 | 4.814,89 |
| 2021/01/00 | | JUDIC | 01-089380-2022 | 00 | PREDIA | 1.511,10 | 970,90 | | | 2.482,00 | 4.453,48 |
| 2022/01/00 | | AMIGA | 01-094979-2023 | 00 | PREDIA | 1.668,10 | 1.071,90 | | | 2.740,00 | 4.088,06 |
| 2023/01/00 | | AMIGA | 01-124280-2024 | 00 | PREDIA | 1.767,10 | 1.134,90 | | | 2.902,00 | 3.722,83 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 58.661,69 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2024 | 304,00 | 349,60 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 07/03/2024 | 304,00 | 346,56 | | | | | | | | |
| 03 | 05/04/2024 | 304,00 | 343,52 | | | | | | | | |
| 04 | 08/05/2024 | 304,00 | 340,48 | | | | | | | | |
| 05 | 07/06/2024 | 304,00 | 328,32 | | | | | | | | |
| 06 | 05/07/2024 | 304,00 | 316,16 | | | | | | | | |
| 07 | 07/08/2024 | 304,00 | 304,00 | | | | | | | | |
| 08 | 06/09/2024 | 304,00 | 304,00 | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2024 | 304,00 | 304,00 | | | | | | | | |
| 10 | 07/11/2024 | 304,00 | 304,00 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 3.040,00 | | 3.240,64 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.