

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.336.008/2024-2**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>MOZART DOS SANTOS MELLO</b>	Data <b>26/09/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>AVN ALMTE ALVARO ALBERTO 00100, APT 1501 - SAO CONRADO</b>	Inscrição <b>1392425-3</b>	Cód. Lograd. <b>15169-6</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-081902-2005	12	PREDIA	2.739,10	189,90			2.929,00	17.857,00
2004/01/00		JUDIC	01-093742-2006	12	PREDIA	2.968,10	208,90			3.177,00	20.773,40
2005/01/00		JUDIC	01-079865-2007	12	PREDIA	3.147,10	224,90			3.372,00	24.876,10
2009/01/00		JUDIC	01-070883-2011	12	PREDIA	3.586,10	270,90			3.857,00	26.995,00
2011/01/00		JUDIC	01-050172-2013	12	PREDIA	1.917,55	149,45			2.067,00	12.324,49
2012/01/00		JUDIC	01-134070-2014	12	PREDIA	4.024,10	318,90			4.343,00	23.069,51
2013/01/00		JUDIC	01-284609-2014	12	PREDIA	4.190,10	336,90			4.527,00	20.871,89
2014/01/00		JUDIC	01-133607-2015	12	PREDIA	4.366,10	356,90			4.723,00	19.560,36
2015/01/00		JUDIC	01-136655-2016	00	PREDIA	4.572,10	379,90			4.952,00	18.268,03
2016/01/00		JUDIC	01-048203-2017	00	PREDIA	4.980,10	419,90			5.400,00	17.017,24
2017/01/00		JUDIC	01-141959-2018	00	PREDIA	5.220,10	447,90			5.668,00	15.791,59
2018/01/00		JUDIC	01-072506-2019	00	PREDIA	5.308,10	460,90			5.769,00	14.660,65
2019/01/00		JUDIC	01-174120-2020	00	PREDIA	5.425,10	478,90			5.904,00	13.509,92
2020/01/00		JUDIC	01-097592-2021	00	PREDIA	5.546,10	497,90			6.044,00	12.381,70
2021/01/00		JUDIC	01-098608-2022	00	PREDIA	5.686,10	518,90			6.205,00	11.284,06
2022/01/00		JUDIC	01-087840-2023	00	PREDIA	6.174,10	572,90			6.747,00	10.214,34
2023/01/00		AMIGA	01-120768-2024	00	PREDIA	6.427,10	606,90			7.034,00	9.171,28
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	288.626,56
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	724,90	848,13	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	724,90	840,88								
03	05/04/2024	724,90	833,63								
04	08/05/2024	724,90	826,38								
05	07/06/2024	724,90	819,13								
06	05/07/2024	724,90	811,88								
07	07/08/2024	724,90	782,89								
08	06/09/2024	724,90	753,89								
09	07/10/2024	724,90	724,90								
10	07/11/2024	724,90	724,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.249,00		7.966,61		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.