

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 38.410  
DATA 03/ 11 / 1994

**IMÓVEL:** Constituído pela Unidade nº23 (vinte e três), em construção do Condomínio "PRAIA GRANDE RESIDENCE CLUB", situado na Avenida - Litorânea nº430, antiga Rua Rebecchi nº200 e anteriormente Rua Projetada, Bairro Praia Grande, em Arraial do Cabo, Comarca de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora - - - d'Assunção, zona urbana, e, bem assim, da fração ideal de 0,013803 do domínio útil da área de terreno designada como Área 01, foreira a Prefeitura Municipal de Arraial do Cabo, onde o referido domínio esta sendo construído, inscrição nº053787-8, com as dimensões e confrontações seguintes: frente com 25,50m que confronta com a Rua Projetada; Fundos em dois segmentos, medindo o primeiro 49,50m e o segundo 71,50m ambos confrontando com terreno de propriedade da Cia. Nacional de Alcalis; e o segundo com 157,36m confrontando com as Áreas 2 e 3, e terreno de propriedade da Cia. Nacional de Alcalis; Lateral esquerda com 139,00m que confronta com terreno de propriedade da Cia. Nacional de Alcalis, formando uma área equivalente a 12.862,81m².- Proprietário: POSTO PRAIA GRANDE LTDA., com sede na Rua Rebecchi nº200, em Arraial do Cabo, neste Estado, e inscrito no CGC-MF, sob o nº31.871.999/0001-78.- Registro Anterior: Matrícula nº34.676 de ordem Cabo Frio, 03 de Novembro de 1994. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Emp. Juramentado, datilografar. O Oficial.

R.1-38.410. Data: 03/11/1994. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.** Credor: LUIZ DANTES DEVELLY MONTÓZ, brasileiro, divorciado, funcionário - público, portador da identidade nº02392, expedida pelo M. da Fazenda, em 25/09/1987, e inscrito no CPF, sob o nº403.286.867/00, residente na Rua Padre Achotagui, nº51, aptº1.104, Leblon, no Rio de Janeiro, neste Estado.- Devedor: POSTO PRAIA GRANDE LTDA., já qualificado nesta matrícula. O devedor prometeu vender ao credor, o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de R\$52.875,00,- que será pago da seguinte forma: R\$6.663,00 como sinal e princípio de pagamento; 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$475,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 21/10/1994, e as demais nos dias 17 dos meses subsequentes, fixado o vencimento da última em 17/09/1999; 02 (duas) prestações semestrais de R\$4.230,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10/02/1995 e a segunda em 10/08/1995; 01 (uma) prestação de R\$5.287,00 quando da entrega das chaves em 10/12/1995; e 01 (uma) prestação de R\$3.965,00 com vencimento para o dia 17/11/1994.- Tudo nos termos da Escritura de Promessa de Compra e Venda de 21/10/1994, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro nº374, fls.059/070, Atº nº15, prenotada em livro próprio sob o nº77.118, fls.23v., em 25/10/1994. Cabo Frio, 03 de novembro de 1994. (Custas 94/10-R\$- --- 167,52).- Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Emp. Juramentado, datilografar. O Oficial.

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MARCOS  
38.410

TJRJ CAP VOS02 201702035106 03/04/17 18:20:34 133685 PROGER-VIRTUAL

SAM

AAA 5925206

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 38.410 (Verso da Ficha "1" continuação)

Av. 2-38.410. Data: 29/08/1996. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO. Pela Secretaria Municipal de Fazenda - Serviço de Receita Municipal da Prefeitura Municipal de Arraial do Cabo, foi certificado em 27/05/1996, encontrar-se lançado naquela re partição em nome do MUNDO PRAIA GRANDE LTDA., a CASA Nº23, do Condomínio "Praia Grande Residence Club", situado na Avenida Litorânea, nº430, antiga - Rua Rebeche, nº200, Bairro Praia Grande, Arraial do Cabo, composto de 1º Pavimento: sala, cozinha, lavabo, área de serviço, vaga coberta para veículo. - área privativa nos fundos e vagas descobertas de utilização exclusiva para ve ículo de frente para a rua de circulação do condomínio; 2º Pavimento: dois - quartos sendo um com varanda privativa, dois banheiros, circulação interna e um quarto decorrente do aproveitamento do sótão, com uma área construída de - 34,36m² mais 10,96m² do sótão num total de 95,32m², inscrição municipal nº... 127045-3. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Ônibus (CND) nº257083, Série G, expedida em 02/08/1996 pelo INSS, Cabo Frio, 29 de agosto de 1996. (Custa: 56/5-R\$8,80). Eu, Marco Antonio Nazareth (José de Arima - chéa da Rocha Guimarães), Tabelião Substituto, datilografei. O Oficial.

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 2º OFÍCIO DE CABO FRIO CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art.º 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ÔNUS QUE RECAIAM sobre o imóvel. Cabo Frio, 14 de Março de 2017. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Marco Antonio Nazareth, Oficial, subscrevo e assino.

Emolumentos	R\$ 71,30
Lei 6.370/12	R\$ 1,42
Lei 3.217/99	R\$ 14,26
FUNDPERJ	R\$ 3,56
FUNPERJ	R\$ 3,56
FUNARPEN	R\$ 2,85
ISS	R\$ 2,14
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 99,09</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EBWY 35147 BGW**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

Marco Antonio Nazareth  
Substituto  
Matrícula 94/07

### ATENÇÃO

A partir de 27/03/2000, o imóvel objeto da presente certidão passou a localizar-se em área da jurisdição do Cartório do Registro de Imóveis do Arraial do Cabo.

# EM BRANCO