



<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p><b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> 00-6.288.618/2024-7</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b></p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO</p> </div> </div>													
<p><b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b></p> <p><b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b></p>										<p>Data</p> <p>11/09/2024</p>		<p>Folha</p> <p>01/01</p>	
<p>Contribuinte</p> <p>MARIA NATHALINA B. DAYRELL</p>										<p>Inscrição</p> <p>0902612-1</p>		<p>Cód. Lograd.</p> <p>08278-4</p>	
<p>Endereço</p> <p>RUA TONELERO 00350, APT 701 - COPACABANA</p>													
<b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>													
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar		
2022/01/00		AMIGA	01-115382-2023	00	PREDIA	3.035,10	515,90			3.551,00	5.375,85		
2023/01/00		AMIGA	01-137024-2024	00	PREDIA	3.214,10	545,90			3.760,00	4.902,41		
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	10.278,26		
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****		
<b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>													
ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****					
EM ABERTO				*****				*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar		
01	07/02/2024	393,80	460,74	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****		
02	07/03/2024	393,80	456,80										
03	05/04/2024	393,80	452,87										
04	08/05/2024	393,80	448,93										
05	07/06/2024	393,80	444,99										
06	05/07/2024	393,80	441,05										
07	07/08/2024	393,80	425,30										
08	06/09/2024	393,80	409,55										
09	07/10/2024	393,80	393,80										
10	07/11/2024	393,80	393,80										
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total			
<b>3.938,00</b>		<b>4.327,83</b>		*****		*****		*****		*****			
<b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>													
<b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>													
<p><b>IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)</b></p> <p><b>OBSERVAÇÕES:</b></p> <p>01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.</p> <p>02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.</p> <p>03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.</p> <p>04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.</p> <p>05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.</p> <p>06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.</p> <p>07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.</p> <p>08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.</p> <p>09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.</p> <p>10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.</p>													