

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 78 88

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Casa e respectivo terreno situada na Rua Resedá nº 5, que mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 20,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à esquerda com o prédio nº 9, de José Soares Torres ou sucessores, à direita com o prédio que dá entrada pela Rua Carvalho de Azevedo, nº 11 e nos fundos com o prédio nº 171 da Rua Fonte da Saudade, de Celso Azambuja ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 0146.207-6 - CL. 08.021-8. PROPRIETÁRIO: Abraham Tebet, advogado, brasileiro, casado, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FJ, fl. 140, sob o nº de ordem 71.169, de 13.08.74. Rio de Janeiro, 10 NOV 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-1-47.888 - HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, conforme registro constante no Livro 2-BZ, fls. 273, sob o nº 26.030. Rio de Janeiro, 10 NOV 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-2-47.888 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos do instrumento particular datado de 26.10.82, protocolado neste Cartório sob o nº 106.359, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 10 NOV. 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.



REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**47888**

FICHA  
**01**  
VERSO

R-3-47.888 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular datado de 26.10.82, protocolado neste Cartório - sob o nº 106.359. VALOR: CR\$12.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia - sob o nº 24/40.511, em 21.10.81. TRANSMITENTES: Abraham Tebet e sua mulher Edwiges de Magalhães Tebet, brasileira, do lar, casa dos pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº - 240.049.017-15, residentes nesta cidade, ele já qualificado na matrícula. ADQUIRENTES: 1)- Suzana Tebet Meireles, jornalista e seu marido Pedro Paulo Drumond Meireles, corretor de imóveis, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, - inscritos no CPF sob os nºs. 219.008.107-91 e 094.236.216-00, - residentes nesta cidade; e, 2)- Virginia Tebet Soares, do lar e seu marido Paulo Fabiano do Prado Soares, militar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 000.673.692-00, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro,

10 NOV. 1982

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

*Shirley Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-4-47.888 - TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-3. VALOR: CR\$9.415.761,12, sujeitos a correção monetária. JUROS: 10% ao ano. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data do título. DEVEDORES: 1)- Suzana Tebet Meireles e seu marido Pedro Paulo Drumond Meireles; e, 2)- Virginia Tebet Soares e seu marido Paulo Fabiano do Prado Soares, todos já qualificados no ato R-3. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta Cidade na Avenida Rio Branco nº 174, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0198-08, Rio de Janeiro.

10 NOV. 1982

*Shirley Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02



REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA  
**47888**

FICHA  
02

R-5-47.888- TÍTULO: Penhora de 1/4 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: --  
 Ofício nº 910/98-BU, expedido em 03.6.98, pelo Juízo de Direito-  
 da 1ª Vara Cível, desta cidade, extraído dos autos da ação de --  
 execução (proc.nº 96.001.065.860-4) proposta por Marilda Magalhães  
 Villela contra Pedro Paulo Drumond Meireles, contendo auto de --  
 penhora e depósito de 28.1.98, funcionando como depositário o 1º  
 Depositário Judicial, protocolado sob o nº 286.498, em 14.7.98. --  
VALOR: R\$12.300,00, equivalentes a 12.754,2490 Ufir's. DEVEDOR: --  
 Pedro Paulo Drumond Meireles, já qualificado no ato R-3. CREDEORA:  
 Marilda Magalhães Villela, brasileira, divorciada, do lar, CPF -  
 nº 266.373.597-34, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de-  
 Janeiro, **02 DEZ 1998**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
 2º Substituto  
 Matrícula 087 3141

R-6-47.888- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido  
 em 07.10.99, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Fazenda Pública  
 desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº .....  
 239/96, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra --  
 Suzana Tebet Meireles e outra, contendo auto de penhora, --  
 avaliação e depósito de 03.02.2000, funcionando como depositário  
 Suzana Tebet Meireles, protocolado sob o nº 305.373, em .....  
 14.02.2000. VALOR: R\$2.232,64. DEVEDORA: Suzana Tebet Meireles,  
 já qualificada no ato R-3. CREDEDOR: Município do Rio de Janeiro.  
 "NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO  
 DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O  
 RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA  
 AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA  
 GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -PROC. Nº  
 29.682/97)". Rio de Janeiro, **11 ABR 2000**

HEATRIZ LOPART BORREA  
 Oficial Substituto  
 Matrícula 06/1705

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47888

FICHA

02

VERSO

AV-7-47.888- ADITAMENTO AO ATO R-6: Fica aditado o referido ato para constar como devedores: 1) Suzana Tebet Meireles e seu marido Pedro Paulo Drumond Meireles, e 2) Virginia Tebet Soares e seu marido Paulo Fabiano do Prado Soares, já qualificados no ato R-3. Rio de Janeiro, **11 ABR 2000**

ESTERILIZADO  
 CAROL LOPARTE CORREIA

Oficial Substituto

Matrícula 06/1708

R-8-47.888- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 25.11.1999, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 261/94, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra SUZANA TEBET MEIRELLES e outra, contendo auto de penhora e depósito de 10.02.2000, funcionando como depositário Suzana Tebet Meirelles, protocolado sob o nº 305.762; em 23.02.2000. VALOR: R\$ 3.955,20. DEVEDORA: SUZANA TEBET MEIRELLES já qualificada no ato R-3. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. "NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NAÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -PROC. Nº 29.682/97)". Rio de Janeiro, **26 ABR 2000**

RICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

R-9-47.888 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 10.08.2000, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da execução fiscal nº I-4680/1999, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Suzana Tebet Meirelles e outra, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 25.09.2000, funcionando como depositário Suzana Tebet Meirelles, protocolado sob o nº 314.354, em 30.10.2000. VALOR: R\$



MATRÍCULA

47.888

FICHA

03



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

5.308,79. **DEVEDORAS:** 1) Suzana Tebet Meirelles; e, 2) Virginia Tebet Soares, já qualificadas no ato R-3. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 21 DE NOVEMBRO DE 2000.

*[Assinatura]*  
 CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
 2º Substituto  
 Matrícula 06 / 3141

R-10-47.888- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 22.03.2004, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2002.120.055529-9, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de Suzana Tebet Meirelles e outra, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 17.04.2004, funcionando como depositário Suzana Tebet Meirelles, protocolado sob o nº 357.728, em 13.07.2004. **VALOR:** R\$14.182,19. **DEVEDORA:** Suzana Tebet Meirelles, já qualificada no ato R-3. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº -29.682/97). Rio de Janeiro, 22/07/2004.

*[Assinatura]*  
 CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
 2º Substituto  
 Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO




REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**47888**

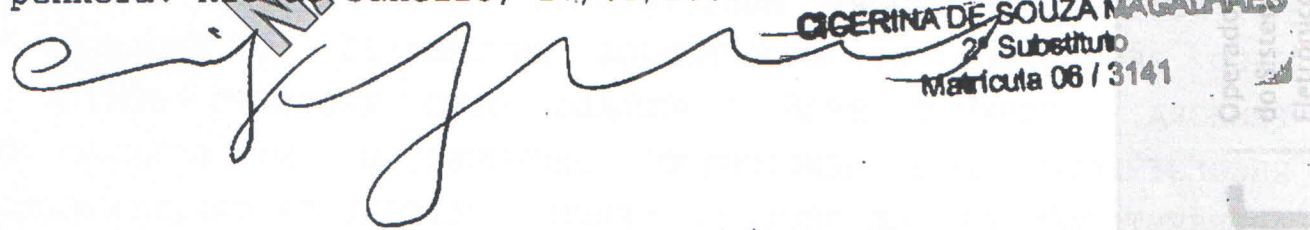
FICHA  
**3**

VERSO

~~R-11-47.888-~~ TÍTULO: Penhora de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 15.08.2005, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Execução por quantia certa contra devedor solvente (Processo nº 2004.001.149422-7) proposta por QI QUALIDADE INTEGRAL DE ENSINO LTDA em face de SUZANA TEBET MEIRELES, contendo termo de penhora de 15.08.2005, funcionando como Depositário Suzana Tebet Meireles, protocolada sob o nº 369.691, em 30.08.2005. VALOR: R\$11.193,55. DEVEDORA: SUZANA TEBET MEIRELES, já qualificada no ato R-3. CREDORA: QI QUALIDADE INTEGRAL DE ENSINO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Professor Gabizo nº 324, CNPJ nº 86.704.160/0001-37. Rio de Janeiro, 13/09/2005.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

AV-12-47.888- CANCELAMENTO DA PENHORA DE 1/2 DO IMÓVEL, OBJETO DO ATO R-11: Nos termos do Ofício nº 1230/2007/OF, expedido em 16.07.2007, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, protocolado sob o nº 391.397, em 20.08.2007, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 27/08/2007.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 4



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47888

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-13-47.888- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 25.08.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 4ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.051774-6, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de SUZANA TEBET MEIRELLES e outra, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 06.10.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 396.402, em 10.01.2008. **VALOR:** R\$15.407,80. **DEVEDORA:** SUZANA TEBET MEIRELLES, já qualificada no ato R-3. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 13/02/2008.

**CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-14-47888- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 919/2022/OF expedido em 08/02/2022 pelo Juiz de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo nº 0431016-16.2011.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de SUZANA TEBET MEIRELES, contendo termo de penhora de 05/10/2021, funcionando como depositário o Depositário Judicial, protocolado sob o nº

Continua no Verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47888

FICHA

4

VERSO

544077, em 14/03/2022. **VALOR:** R\$50.648,21. **DEVEDORA(S):** SUZANA TEBET MEIRELES, já qualificada no ato R-3. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/03/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYU 90441 BZX

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
6º Substituto  
Matrícula N° 94/16814

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em [www.registrador.org.br](http://www.registrador.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONF