

MATRÍCULA

183

FICHA

1

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - R.I
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Fração de 1/18 do domínio útil do terreno situado na Avenida Rui Barbosa nº 364, correspondente ao apartamento 1101 do edifício nele a ser construído, com direito a duas vagas para estacionamento de veículos no local a isto destinado, na Freguesia da Lagoa, Foreiro à União Federal e ao Estado do Rio de Janeiro, medindo em sua totalidade: 15,00m de largura na frente pela Avenida Rui Barbosa, por 7,00m de largura na linha dos fundos, com 103,50m de extensão à direita e 100,00m à esquerda, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 394 de Antonio Larraigotti Junior e outros ou sucessores; pelo lado esquerdo com o prédio nº 350 do Espólio de Miguel Couto Filho e outros ou sucessores, ambos dando frente para a Avenida Rui Barbosa; e fundos com as vertentes do Morro da Viúva. **PROPRIETÁRIA:** ANGELA BOCAYUVA COUTO, brasileira, menor impúbere, residente nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** J. CJ - 48.922 - fls. 245 e 8-A - 87 - fls. 198, deste Cartório. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 1976.-----

R-1 M-183 - PRIMEIRA HIPOTECA: ANGELA BOCAYUVA COUTO, representada por sua mãe Eda Bocayuva, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 068.796.677, residente nesta cidade, autorizada pelo Alvará expedido em 14/08/1973, pelo 3º Ofício do Juízo de Direito da 2ª V.O.S desta cidade, deu em 1ª e especial hipoteca à Crefisul Rio S/A - Crédito Imobiliário o imóvel acima, garantindo com outras unidades a dívida contraída pela Imobiliária Irapuan S/A, objeto do R-1 M. 171 fls. 86 deste Lvº, nos termos da mesma escritura de 22/12/1975 do 1º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 2484, fls. 260). Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 1976. O OFICIAL.

R-2 M-183 - SEGUNDA HIPOTECA: ANGELA BOCAYUVA COUTO, representada por sua mãe Eda Bocayuva, autorizada pelo Alvará de 14/08/1973, citado no R-1, com anuência de Crefisul Rio S/A - Crédito Imobiliário, deu o imóvel em 2ª Hipoteca ao Banco Crefisul de Investimentos S/A, garantindo com outras frações a dívida contraída pela Imobiliária Irapuan S/A, objeto do R-2 M. 171 fls. 86 deste Lvº, nos termos da mesma escritura de 22/12/1975 do 1º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 2484, fls. 268). Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 1976. O OFICIAL.-----

Continua no verso...

MATRÍCULA

183

FICHA

1

VERSO

AV-3 M-183 - CONSTRUÇÃO: Certifico que nos termos do requerimento datado de 04/04/1978, e de acordo com a Certidão de nº 117521 do Departamento Geral de Edificações, arquivados neste Cartório, que o aptº 1101 do Edifício objeto desta matrícula teve sua construção concluída. O habite-se foi concedido em 17/03/1978. Rio de Janeiro, 17 de abril de 1978. O OFICIAL.....

R-4 M-183 - PERMUTA: A Imobiliária Irapuaá S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.064.650/0001-50, adquiriu o imóvel de Angela Bocayuva Couto, brasileira menor impúbere, residente nesta cidade, à Rua Alr Gomes Pereira nº 85, neste ato representada por sua mãe Eda Bocayuva, brasileira, solteira, advogada, CPF nº 368.756.677 devidamente autorizada por Alvará dado pela 2ª V.O.S. Cartório do 3º Ofício, datado de 30/08/1973, suscrito pelo escrivão substituto José M. S. Freitas e assinado pelo MM. Juiz José Rodrigues Batalha de Mattos. Transcrito na escritura de promessa de permuta de 31/08/1973, em virtude de permuta pela construção dos aptºs. 101 a 401 do mesmo prédio, conforme escritura de 23/06/1978 em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 2702, fls. 268) pelo valor de Cr\$4.600.000,00, incluindo outras unidades do edifício. Rio de Janeiro, 28 de junho de 1978. O OFICIAL.....

AV-5 M-183 - CANCELAMENTO DE SEGUNDA HIPOTECA: Por documento particular de 09/10/1978, arquivado neste Cartório, Banco Crefisul autorizou o cancelamento da 2ª Hipoteca, objeto do R-2. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1978. O OFICIAL.....

AV-6 M-183 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2009.....

O OFICIAL

R-7 M-183 - PENHORA: (Protocolo nº 262 743 de 23/11/2009).
TÍTULO: Mandado de Penhora 10780/2009/MND datado de 17/09/2009, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 09/10/2009, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello

Continua na proxima ficha...

MATRÍCULA

183

FICHA

2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$17.979,94. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** IMOBILIÁRIA IRAPUAN S/A; **PROCESSO:** n° 2008.001.397645-4 - Certidão de Dívida n° 010800352007. **DEPOSITÁRIO:** Marilda Brandão Teles, 6° Depositário Judicial Substituta. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo n° 29.682/97) Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2009.-----

SELO: ROJ N° 25231..O OFICIAL

R-8 M-183 - PENHORA: (Protocolo n° 246.756 de 13/11/2020). **TÍTULO:** Ofício n° 898/2020/OP, Certidão e Termo de Penhora, todos da 5ª Vara Cível, desta cidade, datados de 12/11/2020, assinada pela Responsável pelo expediente, Meire Lucia Fernandes, Matrícula 01/23609 - em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª Monica de Freitas Lima Quindere. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$306.659,17. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO MIGUEL COUTO FILHO, CNPJ 72.407.901/0001-03. **RÉU:** Espólio de LEON CESAR CHEBAR, CPF n° 129.366.937-72; e, CILA CHEBAR. **PROCESSO N°:** 0260736-02.2017.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** LEON CESAR CHEBAR. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2021.-----

SELO: EDXA 20566 KJK. O OFICIAL

AV-9 M-183 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 362.862 de 18/11/2022). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 202211.1717.02451117-IA-730 de 17/11/2022, consulta feita em 18/11/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de IMOBILIÁRIA IRAPUAN S/A, CNPJ n° 33.064.650/0001-50, Processo n° 00022328220134013809 - Instituição: MG - MINAS GERAIS -> TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - Fórum/Vara: MG - VARGINHA -> MG - 1ª VARA. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.-----

SELO: EEIP 81363 PDK. O OFICIAL

Visualização disponibilizada

Corregedoria Nacional

