



MATRICULA

132.256

FICHÁ

01

VW

08 de abril de 1985.-

IMÓVEL Estrada dos Bandeirantes nº 10.965, prédio e respectivo terreno. --  
FREGUESIA: - Jãcarepaguã.- INSCRIÇÃO FRE: - 649.323.- CL: - 2.433.-  
CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: - O terreno mede 30,00m de frente, -  
à direita em dois segmentos de 135,00m confrontando com o lote 04, e -  
56,90m confrontando com o lote 03, à esquerda com 180,70m onde con-  
fronta com o lote 06, e nos fundos com 19,00m confrontando com o lo-  
te 14, sendo os lotes confrontantes de Antonio Gonçalves Peryassu.-  
PROPRIETÁRIOS: - 1) ZILDA SECCHIN MARIN, brasileira, viúva, do lar, -  
IFP nº 1.045.114, CPF nº 362.316.577/87 e 2) HONOSELINDO MARIM FILHO -  
brasileiro, menor, ambos residentes nesta cidade, na proporção de --  
25/40 para a 1ª e 15/40 para o 2ª.- TITULO AQUISITIVO: - livro 3-HN -  
as fls. 53 sob o nº 109.048.- Rio de Janeiro, 08 de abril de 1985.-  
Téc. Jud. Juramentado *Luiz Barros*  
Oficial

Av-1 MAIORIDADE: - A requerimento de 23.03.1985, instruído com certidão -  
de nascimento da 12ª Circunscrição, livro 1.E. 85 as fls. 87 sob o nº  
50.286 de 27.05.1960, hoje arquivados, fica averbado que HONOSELINDO -  
MARIM FILHO, nasceu aos 19.05.1960, tendo pois, atingido a MAIORIDADE  
Rio de Janeiro, 08 de abril de 1985.-  
Téc. Jud. Juramentado *Luiz Barros*  
Oficial

R-2 COMPRA E VENDA: - Por escritura de 19.03.1985, livro J-130 as fls. -  
137 ato 48 da 12ª Circunscrição, ZILDA SECCHIN MARIN e HONOSELINDO -  
MARIM FILHO, a 1ª antes qualificada e o 2ª brasileiro, solteiro, ---  
maior, motorista, IFP nº 04627026-0 e CPF nº 547.949.197/00, venderam  
o imóvel a VILMA PEREIRA GUERRA, brasileira, casada com GILBERTO TAVA-  
RES GUERRA, pelo regime da comunhão de bens, do comercio, ela IFP nº -  
01503870-7, CPF nº 158.736.097/72, residentes nesta cidade, por C R \$  
CR\$5.000.000, com o imposto de transmissão pago pela guia nº 002845-4-  
em 11.03.1985.- Rio de Janeiro, 08 de abril de 1985.-

00132256



Téc. Jud. Juramentado  
Oficial

*Severino Cascones Pereira*

AV.03 RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o título que serviu para o registro, fica retificado o R.02 para tornar certo que a identidade de VILMA PEREIRA GUERRA é 01503870-6 do IFP e não como constou. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1997.

O OFICIAL

R.04 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18.11.1997 do 10º Ofício, Lº 5664, fls 90/92, prenotada em 26.07.1999 com o nº 746.702, às fls 228 do Lº 1-DZ, VILMA PEREIRA GUERRA e seu marido GILBERTO TAVARES GUERRA, brasileiro, industrial, portador da identidade do IFP nº 02574661-1, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6618/77, prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretroatável a OCTAPLAN ARQUITETURA E PROMOÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CFC nº 02.065.049/0001-58, pelo preço de R\$100.000,00 pagável na forma do título.- Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1999.

O OFICIAL

Av.05 ÁREA CONSTRUÍDA: Pelo requerimento de 26.06.2000, prenotado em 04 de julho de 2000 com o número 788.662, às folhas 243 do livro 1-EE, inscrito por cópia do Imposto Predial, fica averbado, que o imóvel desta matrícula tem área originária de 150,00 m², não incluindo eventual acréscimo não regularizado. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2000.

O Oficial

R.06 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02.06.1998, do 10º Ofício, livro nº 5716, folhas 121, prenotada em 04.05.2000, com o número 780.746, às folhas 257v do livro 1-ED, VILMA PEREIRA GUERRA e seu marido GILBERTO TAVARES GUERRA, antes qualificados, venderam o imóvel a OCTAPLAN ARQUITETURA E PROMOÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, antes citada, pelo va

MATRÍCULA

132.256

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01.

lor de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de número 492.996 em 06.05.1998. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2006.-----  
O Oficial.

R - 7

**INCORPORAÇÃO:** Pela escritura de 08/06/06 do 21º Ofício, livro 2744, fl. 126, prenotada em 28/07/06 com o nº 1074395 à fl. 53v do livro 1-FR, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por OCTAPLAN ARQUITETURA E PROMOÇÕES LTDA em favor de R. LORENZO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.569.236/0001-81, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$206.474,82. Isento do pagamento do Imposto de transmissão conforme certificado declaratório nº 0471/2006 de 24/02/06. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2006. -----  
O Oficial

(R) 1. ato  
RIM15063 OPN

R - 8

**PENHORA:** Pelo ofício nº 1641/18 de 10/04/18 da 12ª Vara da Fazenda Pública-RJ, prenotado em 17/05/18 com o nº 1805139 à fl. 253v do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$268.024,05, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0413752-83.2011.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2018.-----

O Oficial

ECO153698 DIY

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ