

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.280.457/2024-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RELEVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Data 09/09/2024	Folha 01/01
Endereço RUA SANTA LUZ 00313, LOJ B - VISTA ALEGRE	Inscrição 1142073-4	Cód. Lograd. 00325-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/ TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-079820-2006	12	PREDIA		157,00			157,00	1.960,75
2005/01/00		JUDIC	01-066031-2007	12	PREDIA		169,00			169,00	1.876,01
2006/01/00		JUDIC	01-062564-2008	12	PREDIA		178,00			178,00	1.779,15
2007/01/00		JUDIC	01-060038-2009	12	PREDIA		184,00			184,00	1.702,90
2008/01/00		JUDIC	01-060983-2010	12	PREDIA		192,00			192,00	1.616,87
2009/01/00		JUDIC	01-059834-2011	12	PREDIA		203,00			203,00	1.523,12
2010/01/00		JUDIC	01-057071-2012	12	PREDIA		212,00			212,00	1.442,68
2011/01/00		JUDIC	01-041594-2013	12	PREDIA		224,00			224,00	1.354,51
2012/01/00		JUDIC	01-124144-2014	12	PREDIA		239,00			239,00	1.271,28
2013/01/00		JUDIC	01-272671-2014	12	PREDIA		253,00			253,00	1.170,10
2014/01/00		JUDIC	01-122539-2015	00	PREDIA		268,00			268,00	1.113,05
2015/01/00		JUDIC	01-124374-2016	00	PREDIA		285,00			285,00	1.054,45
2016/01/00		JUDIC	01-039448-2017	00	PREDIA		315,00			315,00	994,03
2017/01/00		JUDIC	01-086598-2018	00	PREDIA		336,00			336,00	936,51
2018/01/00		JUDIC	01-078211-2019	00	PREDIA	161,10	345,90			507,00	1.287,22
2019/01/00		JUDIC	01-191485-2020	00	PREDIA	333,10	358,90			692,00	1.583,07
2020/01/00		JUDIC	01-110615-2021	00	PREDIA	346,10	372,90			719,00	1.472,67
2021/01/00		JUDIC	01-110884-2022	00	PREDIA	361,10	388,90			750,00	1.363,26
2022/01/00		AMIGA	01-103001-2023	00	PREDIA	399,10	429,90			829,00	1.255,27
2023/01/00		AMIGA	01-128314-2024	00	PREDIA	423,10	454,90			878,00	1.144,57
***** * ***** ** ***** ***** ***** ***** *****										Total a pagar:	27.901,47

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	91,90	107,52	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	91,90	106,60								
03	05/04/2024	91,90	105,68								
04	08/05/2024	91,90	104,76								
05	07/06/2024	91,90	103,84								
06	05/07/2024	91,90	102,92								
07	07/08/2024	91,90	99,25								
08	06/09/2024	91,90	95,57								
09	07/10/2024	91,90	91,90								
10	07/11/2024	91,90	91,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
919,00		1.009,94		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.