

MATRÍCULA

FICHA

26851

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Casa nº IV (quatro), situado na rua Gavião Peixoto nº 111, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na PMN sob nº 005.817-2, dividido em sala, quarto, cozinha e banheiro, e seu terreno foreiro ao Asilo de Santa Leopoldina, medindo 7,46m de frente e fundos, por 6,50m de extensão de cada lado, confrontando do lado esquerdo com a casa III, do lado direito com Etelvina e Antonieta Rodrigues Guimarães e fundos com José da Rocha ou sucessores. Transcrição Anterior: nº 13.325, fls. 299, LQ 3-"I", 3ª Circunscrição. **PROPRIETARIA:** YOLANDA GOMES DOS SANTOS, brasileira, doméstica, domiciliada nesta cidade, Niterói/RJ, 04 de outubro de 2011-. *Guerra* Escrevente. *Heitor* Oficiala Substituta.-

9º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Marysela Suzana de Oliveira
Tabeliã e Oficiala Substituta - Mat. 94/8745
Art. 2055º Lei 8935/94

AV-1-M-26851-(PUXADA DE GNUS - SERVIDÃO) - 04 de outubro de 2011-. Que, de conformidade com a Comunicação interna nº 324/2011, existe inscrita no livro 4-"B", fls. 115, sob nº 2801, uma permissão para abertura, pelo proprietário do nº 113, de uma porta do prédio nº 113, para a avenida nº 111, admitindo, ainda, janelas no 2º pavimento, sendo a servidão a favor do imóvel. Custas: Isento. Niterói/RJ, 24 de outubro de 2011-. *Guerra* Escrevente. *Heitor* Oficiala Substituta.-

CANTOR DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
LIMOEIRO JUNIOR
Oficial de Reg. de Imóveis
SUZANA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Oficiala Substituta
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2412-9381

R-2-M-26851-(PARTILHA) - 04 de Outubro de 2011-. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE YOLANDA GOMES DOS SANTOS, que era brasileira, aposentada, viúva, portadora da identidade nº 112.274, expedida pelo IPF, inscrita no CPF sob nº 209.745.667-72, e residia na rua Gavião Peixoto, nº 111, casa IV. **ADQUIRENTES:** WASHINGTON LUIZ TORRES, comerciante, portador da identidade nº 05786799-6, expedida pelo IPF, inscrito no CPF sob nº 234.992.497-15, e sua mulher SONIA DO AMARAL TORRES, professora, portadora da identidade nº 802831, expedida pelo IPF, inscrita no CPF sob nº 680.740.427-15, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Praça José Giudice, nº 38, Miracema/RJ. Os adquirentes houveram por herança da transmitente, o imóvel anteriormente matriculado, avaliado em R\$42.000,00; tudo de conformidade com o formal de partilha, extraído dos autos de inventário respectivo, processo nº 93.002.002857-0, expedido pelo Escrivão da 1ª Vara Cível, Comarca de Niterói, e assinado em 19/05/2005, pelo Dr. Juiz de Direito daquela Vara, contendo sentença de 18/03/2005, transitada em julgado, prenotado em 15/09/2011, no LQ 1"D", fls. 186, sob nº 111056. O ITD foi pago em 21/09/1999, no valor de R\$1.848,00, Continua no verso...

MATRÍCULA

26851

FICHA

1

conforme guia nº 4.33.054121-6. Custas: R\$656,69; FETJ-20% - R\$131,33; FUNDPERJ-5% - R\$32,83; FUNPERJ-5% - R\$32,83; MUTUA/ACOT - R\$9,63. Niterói-RJ, 04 de Outubro de 2011-.
Escrevente: *[Assinatura]* Oficiala Substituta. - *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO LIMOIEIRO JUNIOR
Oficial de Reg. de Imóveis
SUZANA DE OLIVEIRA
Oficiala Substituta
Niterói - RJ - Tel.: 2613-5381

R-3-M-26851-(PARTILHA)- 22 de junho de 2012. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE SONIA DO AMARAL TORRES, que era brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com Washington Luiz Torres, portadora da cedula de identidade nº 802.831, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob nº 680.740.427-15, e residia na rua Santo Antonio nº 276, Centro, Miracema, neste Estado. **ADQUIRENTES:** 1) WASHINGTON LUIZ TORRES, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cedula de identidade nº 05786799-6, expedida pelo IFP, em 18/01/1994, inscrito no CPF sob nº 234.992.497-15, residente e domiciliado na rua Santo Antonio nº 276, Centro, Miracema, neste Estado; 2) WALDEMAR JOSÉ DO AMARAL TORRES, brasileiro, engenheiro mecânico, solteiro, maior, portador da cedula de identidade nº 200632623-6, expedida pelo CREA/RJ, em 25/11/2008, inscrito no CPF sob nº 473.068.237-87, residente e domiciliado na Praça José Giudice nº 38, Centro, Miracema/RJ; 3) LUIS ANTONIO DO AMARAL TORRES, brasileiro, advogado, solteiro, maior, portador da cedula de identidade nº 04895514-E, expedida pelo IFP, em 07/10/1982, inscrito no CPF sob nº 655.494.497-49, residente e domiciliado na rua João Pessoa nº 98, Centro, Miracema/RJ; 4) DENISE MARIA DO AMARAL TORRES LEITÃO, advogada, portadora da cedula de identidade nº 61120, expedida pela OAB/RJ, em 18/06/2010, inscrita no CPF sob nº 790.686.937-00, assistida de seu marido FLAVIO PEREIRA LEITÃO, advogado, portador da cedula de identidade nº 87.517, expedida pela OAB/RJ, em 20/07/2011, inscrito no CPF sob nº 720.741.597-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Gavião Peixoto nº 111, casa 04, Icarai, nesta cidade. Os adquirentes houveram por herança da transmitente, na proporção de 1/2 para o 1º e 1/6 para cada um dos demais, o imóvel anteriormente matriculado, tendo sido avaliado pela Fazenda Estadual para os efeitos fiscais em R\$300.000,00; tudo de conformidade com a escritura de inventário e partilha de bens, lavrada em 28/05/2012, em notas do 4º Ofício de Niterói/RJ, no Lº 1059, fls. 163/165, ato nº 107, prenotada em 30/05/2012, no Lº 1-E, fls. 49, sob o nº 113894. O ITD foi pago em 04/04/2012, no valor de R\$6.000,00, conforme guia nº 5.33/094053-2. Custas: R\$705,88; FETJ 20%;

Continua na ficha 2

MATRÍCULA 26851 FICHA 2

R\$ 138,22; FUNDPERJ-5%: R\$34,55; FUNPERJ-5%: R\$34,55;
Mútua/Acot: R\$10,25. Niterói-RJ, 22 de junho de 2.012.
Escrevente. *[Assinatura]*, Oficiala Substituta.
CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO LIMOEIRO JUNIOR
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis
MARYSTELA SUZANA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Oficiala Substituta
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5381

R-4-M-26851-(COMPRA E VENDA)- 05 de fevereiro de 2013-
TRANSMITENTES: 1)-WASHINGTON LUIZ TORRES, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cedula de identidade nº 05786799-6, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 234.992.497-15, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, nº 275, Centro, Miracema/RJ; 2)-WALDEMAR JOSÉ DO AMARAL TORRES, brasileiro, engenheiro mecânico, solteiro, maior, portador da cedula de identidade nº 200632623-6, expedida pelo CREA/RJ, em 25/11/2008, inscrito no CPF sob nº 473.068.237-87, residente e domiciliado na Praça José Giudice nº 38, Centro, Miracema/RJ; 3)-LUIZ ANTONIO DO AMARAL TORRES, brasileiro, advogado, solteiro, maior, portador da cedula de identidade nº 04095514-8, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 655.494.497-49, residente e domiciliado na Rua João Pessoa nº 98, Centro, Miracema/RJ; 4)-DENISE MARIA DO AMARAL TORRES LEITÃO, brasileira, advogada, portadora da cedula de identidade nº 61120, expedida pelo OAB/RJ, inscrita no CPF sob nº 790.686.937-00, assistida por seu marido FLÁVIO PEREIRA LEITÃO, brasileiro, funcionário público, portador da cedula de identidade nº 05336811-4, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 720.741.597-49, residente e domiciliados na Rua Gavião Peixoto, nº 111, casa 4, Icaraí, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, nº77, aptº 1401, Icaraí, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 11.994.420/0001-57. Os transmitentes venderam à adquirente pelo preço certo e ajustado de R\$2.712.433,39, integralmente recebido, o imóvel anteriormente matriculado, tudo de conformidade com a escritura de compra e venda, lavrada em 16/11/2012, em notas do 4º Ofício de Justiça de Niterói, no Lº 1073, fls. 126/128, ato nº 067, prenotada em 17/12/2012, no Lº 1-E, fls. 127v, sob o nº 115919. O Imposto de transmissão foi pago em 07/11/2012, no valor de R\$54.251,27, conforme guia controle nº 2102010. O laudêmio nº 12528, devido ao Asilo de Santa Leopoldina, no valor de R\$67.810,83, foi pago em 08/11/2012. Custas: R\$705,88; 20%- IPTU: R\$138,22; 5%- FUNDPERJ: R\$34,55; 5%- FUNPERJ: R\$34,55; Mútua/Acot: R\$10,25. Niterói/RJ, 05 de fevereiro de 2013-
Escrevente. *[Assinatura]*, Oficiala Substituta.-

CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO LIMOEIRO JUNIOR
Tabelião e Oficial de Reg.
ROSÂNGELA D.A.C.O.
Substituta
da 3ª Circunscrição - Tel.: 2613-5381

MATRÍCULA

FICHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis