

MATRÍCULA

26469

FICHA

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote 107-A da Rua Gavião Peixoto, resultante do remembramento dos terrenos dos prédios nºs 107 da rua Gavião Peixoto constituído das lojas 101, 102, 103, 104, 105, 107 e 108, salas 201 a 209, lojas inscritas na PMN sob nºs 005.811-5, 172.395, 172.396, 172.398-0, 172.400 e 172.401, salas inscritas na PMN sob nºs 183823-4, 183824-2, 183825-9, 183826-7, 183827-5, 183828-3, 183829-1, 183830-9 e 183831-7; prédio nº109 da Rua Gavião Peixoto e 174 da Rua General Pereira da Silva, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, foreiro ao Asilo de Santa Leopoldina, inscrito na PMN sob nº005811-5, que após remembramento passou a medir 14,00m de frente para a Rua Gavião Peixoto; 21,00m nos fundos para o nº 176 da Rua General Pereira da Silva; uma linha com três seguimentos de 21,50m + 7,00m + 18,50m do lado direito para o nº103 da Rua Gavião Peixoto e nº170 da Rua General Pereira da Silva; 40,00m do lado esquerdo para o nº111 da Rua Gavião Peixoto. Área total de 689,50m². Matrículas anteriores nºs 14354, 13844 e 14178, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ MONIZ FERNANDES, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com FIRMINA MENDES FERREIRA, inscrito no CPF sob nº 102.053.067-72, portador da carteira de identidade para estrangeiro, registro nº 478.824, RE nº 14.0880, expedida em Niterói, em 19/02/1971, residente nesta cidade, na rua Tabajaras, nº 76. Niterói-RJ, 10, de dezembro de 2010. *requer* Escrevente, *Assinatura* o Oficial.

R-1-M-26469 (PARTILHA) - 11 de Fevereiro de 2011. **TRANSMITENTE** - ESPÓLIO DE JOSÉ MONIZ FERNANDES, que era português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com FIRMINA MENDES FERREIRA, portador da identidade nº W588802-T, expedida pelo RNE, inscrito no CPF sob nº 102.053.067-72, e residia na rua Tabajaras, nº 76, São Francisco, nesta cidade. **ADQUIRENTES** - **1)** FIRMINA MENDES FERREIRA, portuguesa, do lar, viúva, portadora da identidade nº W588839-6, expedida pelo RNE, inscrita no CPF sob nº 026.649.947-35, residente e domiciliada na rua Tabajaras, nº76, São Francisco, nesta cidade; **2)** ROBSON LUIZ FERNANDES COUTINHO, brasileiro, do comércio, divorciado, portador da identidade nº 09504218-0, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 078.602.217-56, residente e domiciliado na rua Tabajaras, nº 72, São Francisco, nesta cidade; **3)** MICHELE FERNANDES COUTINHO, brasileira, do lar, solteira, portadora da identidade nº 11.980.038-1, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº 079.418.217-88, residente e domiciliada na rua Tabajaras nº76, São Francisco, nesta cidade; **4)** EDUARDO FERNANDES FARIA, do comércio, portador da identidade nº 11980040-7, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 053.933.427-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MONIQUE FRANCISCO QUINTANILHA FARIA, do lar, portadora da identidade nº 11370832-5, expedida pelo IFP, Continua no verso...

MATRÍCULA

26469

FICHA

1

inscrita no CPF sob nº 091.216.997-47, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Carolina Alves nº181, Badu, nesta cidade. Os adquirentes houveram por herança do transmitente, na proporção de 3/6 para a 1ª e 1/6 para cada um dos demais, o imóvel anteriormente matriculado, tendo sido avaliado pela Fazenda Estadual para os efeitos fiscais em R\$238.875,00(salas 101 e 102), cada uma; R\$127.575,00(sala 103); R\$75.000,00(salas 104, 105, 107 e 108; R\$75.000,00(salas 201 à 209), cada uma; tudo de conformidade com a escritura de inventário e partilha de bens, lavrada em 21/01/2011, em notas do 18º Ofício de Niterói/RJ, no Lº163, fls. 080/084, ato nº 033, prenotada em 25/01/2011, no Lº 1-D, fls. 157v, sob o nº 108260. Os impostos de transmissão foram pagos em 25/11/2010, nos valores de R\$5.255,25; R\$5.255,25; R\$2.806,65; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00; R\$1.650,00, conforme guias nºs 5.33.085986-7 (sala 101); 5.33.085985-9 (sala 102); 5.33.085984-0 (sala 103); 5.33.085983-2 (sala 104); 5.33.085991-3 (sala 105); 5.33.085992-1 (sala 107); 5.33.085993-0 (sala 108); 5.33.085994-8 (sala 201); 5.33.085995-6 (sala 202); 5.33.085996-4 (sala 203); 5.33.085997-2 (sala 204); 5.33.085998-0 (sala 205); 5.33.086002-4 (sala 206); 5.33.086001-6 (sala 207); 5.33.086000-8 (sala 208); 5.33.085999-9 (sala 209), respectivamente. Custas: R\$640,47; FETJ- 20%: R\$128,09; FUNDEBJ- 5%: R\$32,02; FUNPERJ- 5%: R\$32,02; Mutua Acol.: R\$9,63. Niterói-RJ, 11 de Fevereiro de 2011.
Escritor: *[assinatura]* Oficial Substituto.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NITERÓI
HELIO OLIVEIRO JUNIOR
Tabelião e Oficial de Reg. de Imóveis
MARYSTELA SUZANA DE OLIVEIRO, 1.ª O/O
Tabelião e Oficial Substituto
RPY03422 TIM

R-2-M-26469-(PERMUTA DE 86,05%)- 23 de maio de 2011. **TRANSMITENTES:**
1)-FIRMINA MENDES FERREIRA, portuguesa, do lar, viúva, portadora da identidade nº W5888396, expedida pelo RNE, inscrita no CPF sob nº 026.649.947-35, residente e domiciliada na rua Tabajaras, nº 76, São Francisco, nesta cidade, 2)-ROBSON LUIZ FERNANDES COUTINHO, brasileiro, do comércio, divorciado, portador da identidade nº 095042180, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob nº 078.602.217-56, residentes e domiciliados na rua Tabajaras, nº 72, São Francisco, nesta cidade, 3)-MICHELE FERNANDES COUTINHO, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da identidade nº 119800381, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº 079.418.217-88, residente e domiciliada na rua Tabajaras nº76, São Francisco, nesta cidade, 4)-EDUARDO FERNANDES FARIA, do comércio, portador da identidade nº 119800407, expedida pelo IFF/RJ, inscrito no CPF sob nº 053.933.427-80, e sua mulher MONIQUE FRANCISCO QUINTANILHA FARIA, do lar, portadora da identidade nº 11370832-5, expedida pelo IFF/RJ, inscrita no CPF sob nº 091.216.997-47, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Carolina Alves nº81, Badu, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** INCORPORADORA
Continua na Ficha 2...

MATRÍCULA

FICHA

26469

2

PINHEIRO PEREIRA 5 LTDA, com sede na rua Miguel de Frias nº 77, sala 1401, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 01.925.030/0001-71. A adquirente houve por permuta com os transmitentes, apenas 86,05% do imóvel antes matriculado, pelo valor de R\$6.451.640,00, sendo R\$5.051.640,00 mediante obrigação da adquirente, construir e entregar aos transmitentes as salas 01 a 06 do 3º pavimento tipo, sala 01 do 4º pavimento tipo, sala 01 do 5º pav. tipo, as sobrelojas 06 e 08 e lojas 03, 04 e 05, cada uma delas com direito ao uso de uma vaga de estacionamento em área coberta, a serem construídas na fração ideal de 13,85%, do imóvel retido pelos transmitentes; tudo de conformidade com a escritura de permuta, lavrada em notas do 4º de Niterói, em 29/03/2011 no Lº 1018, Fls 030/034, prenotada em 01/08/2011, no Lº 1º, Fls 171, sob o nº 109569. Os Impostos de transmissão foram pagos em 17/03/2011, nos valores de R\$10.002,42, conforme Guias Controles nºs 1024546, 1024553, 1024595, e nos valores de R\$8.604,60, conforme Guias controles nºs 1024710, 1024702, 1024694, 1024686, 1024678, 1024660, 1024652, 1024645, 1024637, 1024629, 1024603, 1024611 e 1024579, e os Laudemios nºs 11820-B, 11833-B, 11832-B, 11831-B, 11830-B, 11829-B, 11828-B, 11827-B, 11826-B, 11825-B, 11824-B, 11823-B, 11822-B, no valor de R\$10.752,73 e nºs 11821-B, 11819-B, 11818-B, nos valores de R\$12.500,00. Custas: R\$640,47, 20%-FETJ: R\$128,09, 5% FUNPERJ: R\$32,02, 5% FUNPERJ: R\$32,02, Mut/Acot: R\$9,63. Niterói-RJ, 23 de maio de 2011

Escrevente

Oficiala Substituta.-

NITERÓI
N.º 133740 JSN
0513-5381

~~AV-03-M-26469 - (RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA) - 18 de maio de 2017.~~
Que, de conformidade com a Comunicação Interna nº 119/2017, bem como com amparo nos artigos nºs 1247 do Código Civil e 213 da Lei 6.015 de 31/12/73, em virtude de erro funcional, fica retificada a matrícula acima, para constar da mesma que a Loja 104, do prédio nº 107 da rua Gavião Peixoto, esta inscrita na PMN sob nº 172.397-2, ratificando-a em todos os seus demais termos e condições. A presente está isenta de pagamento de custas, face ao Art. 43, inciso VI da Lei nº 3.350 de 29/12/99. Selo de fiscalização eletrônica nº EBXT 70421 EUC. Niterói-RJ, 18 de maio de 2017. Escrevente.

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Maycon Soares da Silva
Escrevente
Mat. 94-15577

Cartório do 9º Ofício de Niterói
Rosângela da Cunha O. Ornelas
Substituta
Art. 20 § 5º Lei 8935/94

MATRÍCULA

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,61

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis