

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.056.467/2024-0**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>CLEZIO ANGELO SCETTINO</b>	Data <b>04/07/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>AVN DAS AMERICAS 01155, SAL 2006 - BARRA DA TIJUCA</b>	Inscrição <b>1943904-1</b>	Cód. Lograd. <b>09547-1</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-164877-2014	12	PREDIA	1.962,10	795,90			2.758,00	14.541,97
2013/01/00		JUDIC	01-311058-2014	12	PREDIA	2.076,10	841,90			2.918,00	13.343,43
2014/01/00		JUDIC	01-158394-2015	00	PREDIA	2.197,10	891,90			3.089,00	12.683,08
2015/01/00		JUDIC	01-163465-2016	00	PREDIA	2.142,10	948,90			3.091,00	11.299,62
2016/01/00		JUDIC	01-109262-2017	00	PREDIA	2.372,10	1.050,90			3.423,00	10.680,80
2017/01/00		JUDIC	01-154194-2018	00	PREDIA	2.528,10	1.119,90			3.648,00	10.059,75
2018/01/00		JUDIC	01-255606-2020	00	PREDIA	743,25	252,16			995,41	2.541,77
2019/01/00		JUDIC	01-255607-2020	00	PREDIA	3.967,16	1.090,94			5.058,10	11.409,32
2020/01/00		JUDIC	01-075359-2021	00	PREDIA	4.526,10	1.243,90			5.770,00	11.674,92
2021/01/00		JUDIC	01-073387-2022	00	PREDIA	4.718,10	1.296,90			6.015,00	10.791,71
2022/01/00		AMIGA	01-064834-2023	00	PREDIA	5.210,10	1.431,90			6.642,00	9.908,05
2023/01/00		AMIGA	01-098676-2024	00	PREDIA	5.166,10	1.516,90			6.683,00	8.573,36
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	127.507,78
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	699,80	804,77	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	699,80	797,77								
03	05/04/2024	699,80	790,77								
04	08/05/2024	699,80	783,77								
05	07/06/2024	699,80	755,78								
06	05/07/2024	699,80	699,80								
07	07/08/2024	699,80	699,80								
08	06/09/2024	699,80	699,80								
09	07/10/2024	699,80	699,80								
10	07/11/2024	699,80	699,80								
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
<b>6.998,00</b>			<b>7.431,86</b>	*****			*****	*****			*****

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.