



024 / 040320
24050532831D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

180949 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

MATRÍCULA
173.292

FICHA
01

19 de abril de 1990

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMCVO-XW3GP-4967N-STYVG>

IMÓVEL

00173292



SALA 2006 do Edifício "Barra Space Center", a ser construído sob o nº 1155 pela Avenida das Américas, com direito a 01 vaga de garagem, na freguesia de Jacarepaguã, e as correspondentes frações ideais, da sala 3707 /1.000.000 e de cada vaga de garagem de 150/1.000.000 do respectivo terreno, designado por lote 1 da quadra I do PA 39697, que mede na sua totalidade 60,00m de frente para a Avenida das Américas mais 20,80m em curva interna subordinada a um raio de 9,50m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 85,00m mais 16,61m em curva interna subordinada a um raio de 56,00m, zero metros nos fundos, 95,00m à esquerda, confronta à direita com a Avenida Projetada B e à esquerda com o lote 1 do PA 36123 da Desenvolvimento Engenharia Ltda ou sucessores. INSCRIÇÃO NC FRE Nº 1.794.412-5 (MP) CL Nº 9547-1. PROPRIETÁRIAS: DE 50% SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC nº 33453739/0001-08, DE 25% - GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, CGC nº 32.023.459/0001-05, ambas com sede nesta cidade, e que adquiriram as suas proporções por compra ao casal de Geraldo Barbosa Conde e outros, pela escritura de 30.11.87 do 24º Ofício, / Lº SC-651, fls. 101, registrada sob o nº R-9 da matrícula 136000 em 25.10.88; e DE 25% - ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 27.905.223/0001-54, e que adquiriu a sua proporção por compra à Empresa Empreendimento e Participações S/A, pela escritura de 18.08.89 do 8º Ofício, Lº 2046, fls. 136, registrada sob o nº R-17 da matrícula 136000 em 05.09.89. INDICADOR REAL Lº 4-BL, nº 86.415, fls.149. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.

O OFICIAL

Av.01

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado sob o nº 18 da matrícula 136000, em 20.09.89, o Memorial de Incorporação, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, ficando condicionada a efetivação da incorporação a venda, dentro do prazo estipulado, de no m

segue no verso

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

173.292

FICHA

01

VERSO

nimo 50% das unidades do empreendimento. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.

O OFICIAL

Av.02 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 2713 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "BARRA SPACE CENTER". Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.

O OFICIAL

R.03 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 30.09.92 do 24º Ofício livro SC-815, fls. 17 prenotada em 12.11.92 no livro 1-CT, nº 525580, fls. 136, SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e as demais proprietárias, já qualificadas, prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse à CLEZIO ANGELO SCHELTINO, brasileiro, divorciado, dentista, identidade nº 1282381/IFP, CPF nº 023.113.807/58, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$ CR\$453.554.268/00, pagável nas condições constantes do título.-Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1992.

O OFICIAL

Av.04 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.09.93 prenotado em 08.09.93, sob o nº 550088, às fls. 3v do livro 1-CZ, instruído com certidão nº 15761 de 28.07.93 da SMUMA, fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se aos 14.07.93. Foi apresentada a CND nº 430715 de 25.06.93.-Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1993.

O OFICIAL

R-05 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 30.05.1994 do 24º Ofício, Lº SC-915, fls. 11, prenotada em 29.06.1994 sob o nº 572.078 às fls. 203 - do Lº 1-DB, SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e as demais proprietárias, antes citadas, venderam o imóvel a CLEZIO ANGELO

segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMCVO-XW3GP-4967N-STYVG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Saco
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

173.292

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 1

SCHETTINO, divorciado, antes citado, por CR\$453.554,26. O ITBI foi pago pela guia nº 127.970 em 07.12.1992. Rio de Janeiro, 13 de julho de 1994.

O OFICIAL

Av.06

INSCRIÇÃO NO FRE E CL - Pelo título citado no R-05, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no FRE sob o número 1.943.904-1 e CL nº 09547-1. Rio de Janeiro, 13 de julho de 1994.

O OFICIAL

R - 7

PENHORA: Pela Certidão de 05/05/15 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca-RJ, prenotado em 03/06/15 com o nº 1641629 à fl.63v do livro 1-IQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$7.929,52, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BARRA SPACE CENTER (Processo nº 0012205-60.2013.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$7.929,52. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC57962 PZW

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 173292, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMCVCQ-XW3GP-4967N-STYYG>

Documento digitalmente assinado
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

Podér Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ00419 EIC
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMCVO-XW3GP-4967N-STYYG>