



Valide aqui este documento

IMÓVEL: 42, RUA GENERAL RIBEIRO DA COSTA, VAGA 406

FLS: 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 127528/1

LIVRO 2

FLS.

IMÓVEL: VAGA 406 do edifício situado à Rua General Ribeiro da Costa, nº42, com a correspondente fração ideal de 1/110 do terreno, que mede: 7,50m de frente; 26,95m na divisa direita; 25,00m na esquerda e 7,75m nos fundos, confrontando à direita e fundos com o nº38, à esquerda com o nº56 da mesma rua. PROPRIETÁRIA: B.G.R. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede na cidade de Petrópolis, neste Estado, CGC 30.998.793/0001-40. REGISTRO ANTERIOR: Lº22/8-74288-80 (TODO), INSCRIÇÃO: 0.108.794 (MP). CL nº6561.-----TG

Claudia Maria Milagres Jennuzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: [Handwritten Signature]

R.1/127528-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 13/06/2023, da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pelo MM Juiz Dr. Luiz Otavio Barion Heckmaier, prenotado no Lº1EI-671476-007 em 21/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$115.494,40, ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGENS DO LEME em face de B.G.R.-CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, referente ao processo nº0067047-27.2016.8.19.0001. Selo: EENR 86106 SNY. Rio de Janeiro, 03/07/2023.-----TG

Claudia Maria Milagres Jennuzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: [Handwritten Signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKKZV-PRS87-EBYVZ-47ZNN



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui  
este documento

Pedido N: 24/002565

Continuação da certidão nº24/002565.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 29/01/2024. Rio de Janeiro, **30/01/2024**. Eu, MICHEL MIRANDA GONÇALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **24/002565**.

Emolumentos...: R\$ 98,00  
Fundgrat.....: R\$ 1,96  
Lei 3217.....: R\$ 19,60  
Fundperj.....: R\$ 4,90  
Funperj.....: R\$ 4,90  
Funarpen .....: R\$ 3,92  
ISS.....: R\$ 5,26  
Custo Selo.....: R\$ 2,59  
Total.....: R\$ 141,13

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERE 00002 BZX**

Consulte a validade do selo em:  
<http://www.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKKZV-PRS87-EBYVZ-47ZNN>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado