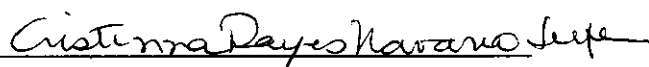


## TERMO DE DECLARAÇÃO

O **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGENS DO LEME**, inscrito no CNPJ sob o nº. 00.432.890/0001-00, situado nesta cidade à Rua General Ribeiro da Costa, nº. 42, Leme, neste ato representado por sua síndica, Sra. **CRISTINA SERPA**, inscrita no CPF sob o nº. 000.000.000-00, residente e domiciliada nesta cidade à Rua General Ribeiro da Costa, nº. 16, casa 03, Leme, vem através do presente declarar estar de acordo que conste nos autos da ação de cobrança nº. **0067047-27.2016.8.19.0001**, bem como que seja inserida no edital do leilão e comunicada nas praças da vaga nº. **406** situada à **Rua General Ribeiro da Costa, nº. 42, Leme**, a informação que eventual débito condominial remanescente não quitado com o produto da arrematação será cobrado tão somente da parte ré da ação, atual proprietária, ou seja, o arrematante não será cobrado por este eventual saldo, passando tão somente a ser responsável pelas cotas condominiais que vencerem a partir da data do leilão positivo.

Rio de Janeiro, 04 de março de 2024.

  
Condomínio do Edifício Garagens do Leme  
Cristina Serpa  
CPF: 002 319.017.55