



Valide aqui este documento

IMÓVEL: 394 - AV. RAINHA ELIZABETH - Aptº - 102 FLS.01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

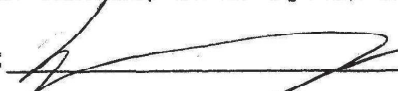
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	67859	L.º	2-V/9	FLS.	107
---------------	-------	-----	-------	------	-----

IMÓVEL:- Apartamento nº 102 do Edifício na Av. Rainha Elizabeth nº 394, com a fração de 5,5% do terreno que mede 12,00m de frente, -- 11,65m nos fundos, 23,90m de um lado e 27,70m do outro, confrontando a direita com o nº 416, a esquerda com o nº 376 e nos fundos -- com o nº 65 da rua Bulhões de Carvalho.- **PROPRIETARIA:-** OLGA RODRIGUES ALVAREZ, brasileira, desquitada, professora, residente nesta Cidade.- **REGISTRO:-** L.º 3-GK nº 119035 fls.81.- Inscrição: 0994951. CL. 08001.- Rio de Janeiro, 29 de novembro de 1985.-.-.-.-.-

R-1/67859 - PARTILHA:- Nos termos de Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados pela finada OLGA RODRIGUES ALVAREZ, passado pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões desta Cidade, assinado em 14-08-1985 pelo M.M. Juiz Dr. Fernando Pinto, contendo sentença de 05-08-1985 do referido Juiz, prenotado em 08-11-1985 no L.º 1-Q nº 182526 fls.130, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$20.000.000 foi partilhado a RICARDO ALVAREZ DE SA, CPF.nº 180.362.107/97, casado pela comunhão parcial de bens com MOEMA COZZI OLIVEIRA LEITE ALVAREZ DE SA, C. P. F. nº 261.110.477/87, CARLOS EDUARDO ALVAREZ DE SA, CPF. 295.699.317/87, casado pela comunhão parcial de bens com MARIA JOSÉ DE CARVALHO ALVAREZ DE SA, CPF.nº 469.021.207/49 e ROBERTO ALVAREZ DE SA, CPF.nº 335.871.837/91, casado pela comunhão de bens com MARIA INEZ LACERDA ALVAREZ DE SA, todos brasileiros, eles engenheiros, residentes nesta Cidade, na proporção de 1/3 para cada um.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64-079613-4 em 10-10-85.- Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 1985.-.-.-.-.-

R.2/67.859 - PENHORA: Nos termos de Ofício nº0253/2015 da 64ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 15.07.2015, pelo MM Juiz Dr. Bruno Andrade de Macedo, prenotado no L.º1DE-577462-105 em 21.07.2015, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$13.915,07, face ação movida por RAPHAEL DIEGO MARTINS DA SILVA RODRIGUES, CPF nº118.583.797-33 contra 1)ECOPE ENGENHARIA LTDA; 2)OSCAR ALVES TEIXEIRA JÚNIOR e 3)ROBERTO ALVAREZ DE SA, CPF nº335.871.837-91, referente ao processo nº0064300-09.2009.5.01.0064 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições Estaduais da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, 4664/05 e 111/06. Selo EBCT79121 VES. Rio de Janeiro, 11 de Agosto de 2015.-----MMª

O OFICIAL:  SEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDE:
1º Substituto - Matr.: 94/2982
6º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDMQA-N4DRR-ZL4Z7-A2TBW

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/030981

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

Continuação da certidão nº24/030981.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 09/10/2024. Rio de Janeiro, 10/10/2024. Eu, WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 24/030981.

Emolumentos...: R\$ 98,00
Fundrat.....: R\$ 1,96
Lei 3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funperj.....: R\$ 4,90
Funarpen: R\$ 5,88
ISS.....: R\$ 5,26
Custo Selo.....: R\$ 2,59
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUJ 76149 VVW
Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BDMQA-N4DRR-ZL4Z7-A2TBW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado