

VASSOURAS 02 OFICIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CAETANO FURQUIM 231, Centro, Vassouras / RJ
E-mail: atendimento@2oficiovassouras.com.br
Telefone: (XX)2471-6682

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4922 / Data da Certidão: 07/12/2022

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vassouras, 07 de dezembro de 2022.

Assinada digitalmente pelo Escrevente, **Cleiton da Paixão Barbirato**.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIX 78346 EWU
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ID CERP: a0f85ded-9ddd-4b7b-a644-c980ab2a8290

- * A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- * A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- * Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

VASSOURAS 02 OFICIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CAETANO FURQUIM 231, Centro, Vassouras / RJ
E-mail: atendimento@2oficiovassouras.com.br
Telefone: (XX)2471-6682

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4922 / Data da Certidão: 07/12/2022

| | | |
|--|--|----------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS | | FLS. 125 |
| LIVRO N.º <u>2-Y</u> | REGISTRO GERAL | ANO 1981 |
| MATRÍCULA N.º 4.922 - IMÓVEL - Lote de terras número 3-B, desmembrado lote 3, do loteamento do "Parque dos Pinheiros", na zona urbana deste 1º Distrito Municipal, medindo 1.000,00 metros quadrados, tendo 20,00m/ de frente, para uma estrada existente; de um lado 50,00m com o lote 3-A; de outro lado 50,00m com o lote 3-C; e nos fundos 20,00m com o lote 3. PROPRIETÁRIO: Gino Pignatari, brasileiro, desquitado, proprietário, Id.72.281 do IPF e CPF- 049.424.184-04, residente neste 1º Distrito Municipal. REGISTRO DO IMÓVEL: Neste Cartório, no livro / 2-0, fls. 164, sob nº 3.163. | | |
| O Sub-Oficial <i>[assinatura]</i> | Vassouras, 24 de abril de 1981. O Oficial <i>[assinatura]</i> | |
| XXXXXXXXXX | | |
| R.1. 4922 - Registro aqui a compra e venda efetivada mediante Escritura lavrada em Notas do 1º Ofício local, no livro 68, fls. 144/146, em 04 de abril de 1981, sob nº 61, por via da qual Gino Pignatari, qualificado na matrícula, vendeu a Marco Antonio de Lima Sterling, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Fernanda Pignatari Pinto de Abreu Sterling, bancário, Id. 307.085 MG e CPF- 229.337.006-20, residente à Av. Epitácio Pessoa, 3.100/609, Rio de Janeiro, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros) | | |
| O Sub-Oficial <i>[assinatura]</i> | Vassouras, 24 de abril de 1981. O Oficial <i>[assinatura]</i> | |
| R.2- 4922 - Registro aqui o arresto efetuado nos autos de Medida Cautelar de Arresto reg. 107443/97-E, da Sa. Vara de Falências e Concordatas do Rio de Janeiro, em que são partes Massa Falida de Banco Drama e Regerio/ Washington Gomes de Faria e outros, e constante do Ofício nº 987/99, proc. 1077443/97-E, de 26/01/99, assinado pelo MM Juiz de Direito da referida Vara Dr. José Carlos de Figueiredo, por via do qual foi arrestado o imóvel acima matriculado, advindo do R.OI. de propriedade de Marco Antonio de Lima Sterling. Tudo conforme o citado Ofício arquivado. Custas a posteriori. Sem mais elementos. Feito por Ordem Judicial. (Proto pelo 22.142). | | |
| | Vassouras, 15 de abril de 1999. O Oficial <i>[assinatura]</i> | |