

**VASSOURAS 02 OFICIO**  
**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**

Endereço: RUA CAETANO FURQUIM 231, Centro, Vassouras / RJ  
E-mail: atendimento@2oficiovassouras.com.br  
Telefone: (XX)2471-6682

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 4923 / Data da Certidão: 07/12/2022

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Consta ainda a seguinte **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Constrito: MARCO ANTONIO DE LIMA STARLING, CPF: 229.337.006-20, Endereço(s): RUA Engenheiro Ataúlfo Coutinho, 200 Apto 206 Bloco 01 - - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro -- RJ; Processo Adm.: 1996.024997, Aviso: 53/ 1996, Publicação: 11/04/ 1996, Fls: 26, Situação: Decreto, Tipo Bloqueio: Indisponibilidade, Restrição: Alienar ou Onerar, Data Medida: , Núm. Ofício: LIQUI-DRACMA - 033/ 1996, Ação: LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL DO BANCO DRACMA S.A, Órgão: BANCO CENTRAL DO BRASIL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vassouras, 07 de dezembro de 2022.

Assinada digitalmente pelo Escrevente, **Cleiton da Paixão Barbirato**.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.

Consulte via ANOREG-RJ  
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EBIX 78343 YUE**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



**ID CERP: 7826a076-ad88-4ca9-9db4-e690350109e3**

\* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).

\* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

\* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

VASSOURAS 02 OFICIO  
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CAETANO FURQUIM 231, Centro, Vassouras / RJ  
E-mail: atendimento@2oficiovassouras.com.br  
Telefone: (XX)2471-6682

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 4923 / Data da Certidão: 07/12/2022

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		FLS. 126
<b>REGISTRO GERAL</b>		ANO 1981

**LIVRO N.º 2 -Y**

**MATRÍCULA N.º 4.923** - IMÓVEL- Lote de terras número 3-C, desmembrado do lote 3, do loteamento de / "Parque dos Pinheiros", na zona urbana deste 1º Distrito Municipal, medindo 943,46 metros quadrados, tendo 20,00m de frente, para o final da rua existente; de um lado 50,00m com o lote 3-B; de outro lado 56,00m com o lote 3-D; / e nos fundos 20,00m com o lote 3. PROPRIETÁRIO: Gino Pignatari, brasileiro, desquitado, proprietário, Id.72.281 / do IPF e CPF- 049.424.184-04, residente neste 1º Distrito Municipal. REGISTRO DO IMÓVEL: Neste Cartório, no livro 2-D, fs. 164, sob nº 3.163.

Sub-Oficial *[assinatura]* Oficial *[assinatura]*  
Vassouras, 24 de abril de 1981.

XXXXXXXXXX

R.1. 4923 - Registro aqui a compra e venda efetivada mediante escritura lavrada em Notas do 1º Ofício local, no livro 68, fls. 144/146, em 04 de abril de 1981, sob nº 61, por via da qual Gino Pignatari, qualificado na matrícula, vendeu a Marco Antonio de Lima Starling, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Fernanda Pignatari Pinto de Abreu Starling, bancário, Id. 307.085 MG e CPF- 229.337.006-20, residente à Av. Epitácio Pessoa, 3.100/609, Rio de Janeiro, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros)

Sub-Oficial *[assinatura]* Oficial *[assinatura]*  
Vassouras, 24 de abril de 1981.

R.2- 4923 - Registro aqui o arresto efetuado nos autos de Medida Cautelar de Arresto reg. 107443/97-E, da 1ª Vara de Falências e Concordatas do Rio de Janeiro, em que são partes Massa Falida de Banco Dracma e Negociação Washington Gomes de Faria e outros, e constante do Ofício nº 987/99, proc. 1077443/97-E, de 25/03/99, assinado pelo MM Juiz de Direito da referida Vara Dr. José Carlos de Figueiredo, por via do qual foi arrestado o imóvel acima matriculado, advindo do R.O. de propriedade de Marco Antonio de Lima Starling. Tudo conforme a citada Ofício arquivado. Custas a posteriori. Sem mais elementos. Feito por Ordem Judicial. (Processo nº 22.142).

Sub-Oficial *[assinatura]* Oficial *[assinatura]*  
Vassouras, 15 de abril de 1999.