

# CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18695

FICHA Nº 001

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 12 de Junho de 1997, no Livro 21AF, fls. 276 sob a Matrícula 18695, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 18695. NITERÓI, 13 de Novembro de 2003. Eu, *[assinatura]*, escrevente digital e assinado, e o Oficial, *[assinatura]*, subscrevo.

**IMÓVEL** - Constituído pelo APARTAMENTO nº 503, com direito à 02 vaga(s) de garagem, do Edifício "SUTTON PLACE", situado à RUA CINCO DE JULHO nº 304, e sua correspondente fração ideal de 25.722/1.034,802, do terreno resultante do remembramento dos prédios nºs 304, 310 e 314 da Rua Cinco de Julho, que mede: 36,00m para a Rua Cinco de Julho, fundos em uma linha quebrada com 05 segmentos de 20,00m + 5,00m + 9,00m + 5,00m + 7,00m, confrontando com o nº346 da Rua Ministro Octávio Kelly, 44,00m do lado direito confrontando com o nº300 da Rua Cinco de Julho, com área total de 1.629,00m<sup>2</sup>. INSCRIÇÃO PMN Nº: 192.449. PROPRIETÁRIA: **DIAGRAMA ENGENHARIA S/A**, inscrita no CGC/MF 27.198.597/0001-87, c/ sede em Rua Miguel de Frias n.º 77, salas 1301 a 1305, Icaraí, nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO**; Adquiriu da seguinte forma: em maior porção os imóveis nºs 304, 310 e 314 da Rua Cinco de Julho, por COMPRA feita a 1) GILSON ARNOS FLORES, conforme escritura do 8º Ofício de Niterói, Livro 442, fls.119, de 21 de Junho de 1996, devidamente registrada no R.5, Livro 2-2M, fls.149, Matrícula 7462, em 18 de julho de 1996; 2) CARLOS HADDAD e sua mulher, conforme escritura do 8º Ofício de Niterói, Livro 436, fls.32, de 03 de julho de 1995, devidamente registrada no R.2, do Livro 2-1AD, fls.300, Matrícula 17693, em 17 de julho de 1995; 3) ERSON HADDAD e sua mulher, conforme escritura do 8º Ofício de Niterói, Livro 439, fls.10, de 20 de novembro de 1995, devidamente registrada no R.2, do Livro 2-1I, fls.16, Matrícula 5415, em 07 de dezembro de 1995, respectivamente; e o apartamento, por construção própria. NITERÓI, 13 de Novembro de 2003. Eu, *[assinatura]*, escrevente, digitei e assinado. E eu Oficial *[assinatura]* subscrevo.

**AV.1. ONUS - HIPOTECA.** Por Instrumento de Abertura de Crédito para Construção com Garantia Hipotecária e outros pactos de 26 de maio de 1997, devidamente registrado no R1-18.695, do Livro 2.1-AF, fls 276, em 12/06/1997, o(a,s) proprietário(a,s) deu(ram) em HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR em favor da(o) COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO, inscrita no CGC/MF 62.500.376/0001-12, c/ sede em Avenida Paulista N.º1.374, 3.º Andar, São Paulo-SP, entre outros o imóvel acima descrito, pela

3447  
146  
1391

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
Nº 18695/2003

em www.registradores.org.br  
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.**

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

**GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 18695

FICHA Nº 1 Vo

**REGISTRO GERAL***(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

quantia de R\$3.200.000,00, constando ainda no Av.2 da mesma matricula, em 05-6/1998, um Aditivo de Hipoteca. Niterói, 13 de novembro de 2003. Eu. [assinatura], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo.

AV.2. NOVA DENOMINAÇÃO. PROT. n.º 69925. Por Requerimento de 19 de setembro de 2003, que fica uma via arquivada, o(a,s) **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, é a atual denominação de **COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Niterói, 13 de Novembro de 2003. Eu. [assinatura], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo. (SELO REF-28859)

AV.3. QUITAÇÃO DE HIPOTECA. PROT. n.º 69925. Por Requerimento de 19 de setembro de 2003, que fica uma via arquivada, o(a,s) Credor(a,s,es), antes qualificado(a,s), deu (ram) plena quitação na dívida que gravava(m) o(s) imóvel(eis) acima descrito(s). Niterói, 13 de Novembro de 2003. Eu. [assinatura], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo. (SELO REF-28860)

AV.4. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. ~~Consta~~ registrado no Livro 3 B, fls. 214 verso sob a n.º 526, em 30 de Dezembro de 1998, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício "SUTTON PLACE", da (s) qual(is) faz(em) parte o(s) imóvel(is) acima descrito(s). Niterói, 05 de Novembro de 2003. Eu. [assinatura], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo.

**R.5. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 70378. Transmitente(s) - DIAGRAMA ENGENHARIA S/A**, antes qualificado. Adquirente(s) - **SEBASTIAO FERNANDO MUNIZ DE ALMEIDA**, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 88-1-03295-7, expedida pelo CREA/RJ, em 22/09/1992, e inscrito no CPF/MF sob nº 858.176.517-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, c/ **VALERIA DOS ANJOS CARDONA**, decoradora, portadora da carteira de identidade nº 06976760-6, expedida pelo IFP, em 31/05/1983, e inscrita no CPF/MF sob nº 026.461.067-93, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Cinco de Julho, 304/503, Icaraí, nesta cidade. Escritura do 8º Ofício de Niterói, Livro 521, folhas 038, de 28 de novembro de 2003. O(a,s) Transmitente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o imóvel(eis) acima descrito(s) pela quantia de R\$232.583,00. O(s) imposto(s) de transmissão foi(ram) pago(s) em 28 de Novembro de 2003, no valor de R\$9.001,50. Demais condições no título apresentado. Niterói, 05 de Janeiro de 2004. Eu. [assinatura], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo. (SELO REL-81.392)

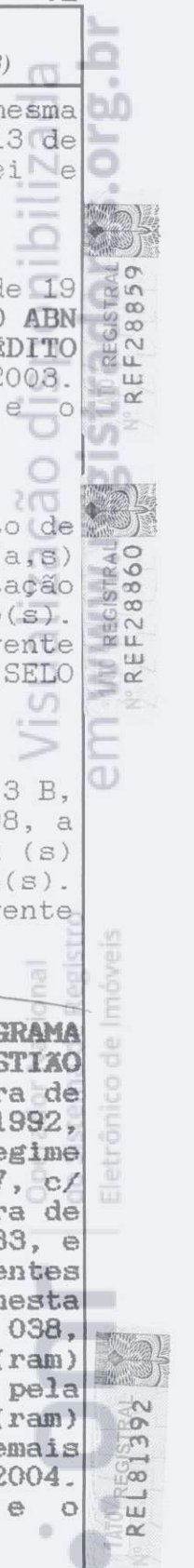
3448

147

1390

1489

Continua na próxima ficha



# CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100


GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL


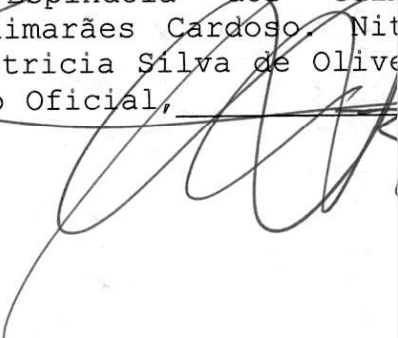
MATRÍCULA Nº 18695

FICHA Nº 2

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

R.6. COMPRA E VENDA. (Prot.70835). Transmitentes: SEBASTIÃO FERNANDO MUNIZ DE ALMEIDA e sua mulher VALÉRIA DOS ANJOS CARDONA, antes qualificados. Adquirente: NC 6 PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº01.759.589/0001-79, com sede na Avenida Presidente Vargas, 633/1112-Parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Escritura do Cartório do 8º Ofício de Niterói, Livro 523, fls.012, de 26 de janeiro de 2004. A transmitente vendeu para a Adquirente, o imóvel antes descrito pela quantia de R\$350.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 26 de Janeiro de 2004, no valor de R\$9.001,72. Depois condições no título apresentado. Niterói, 17 de Fevereiro de 2004. Eu, o Tabelião, escrevente digitei e assino. E eu, o Oficial,  subscrevo. (SELO REO 73571)

R.7. PENHORA. PROT. n.º 151.847. Devedor(a,s,es) - NC SEIS PROJETOS E SERVIÇOS LTDA, inscrito no CNPJ sob o n.º 01.759.589/0001-79, c/ sede na Avenida Presidente Vargas, 633/1112-parte, Centro Rio de Janeiro/RJ. Credor(a,s,es) - CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SUTTON PLAGE, inscrito no CNPJ sob o n.º 02.943.598/0001-88, c/ sede na Rua Cincos de Julho Nº 304 - Icaraí - Niterói - RJ. Termo de Penhora de Imóvel passada pelo Cartório do 10ª Vara Cível da Comarca de Niterói, conforme Processo N.º 0030917-75-2021.8.19.0002, da mencionada Vara, assianda pela MM. Juíza de Direito Dr.ª Maria Aparecida da Costa Bastos. Foi nomeado PENHORADO(S) O(S) imóvel(eis) antes descrito (s), para garantia da execução da dívida no valor de R\$151.575,87. Fica como Fiel Depositário(a) o(a) Sr. (a) Maria Isabel Sardinha Cardoso, Roberta Espindola dos Guimarães Cardoso e Giuliana Espindola dos Guimarães Cardoso, Niterói, 31/03/2022. Eu,  (Patricia Silva de Oliveira), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial,  subscrevo. (LECD 01802 CNG)

NÃO VÁLIDAMENTE COMO CONSULTA  
 PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VÁLIDAMENTE COMO CERTIFICADO  
 PARA VALOR: R\$ 37,61

Visualização do Registro em www.registrador.onr.br  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

3449

148

# ***CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.***

## ***REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.***

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

**GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL**

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

### **REGISTRO GERAL**

*(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Continua na próxima ficha