



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
 Serviço do Registro de Imóveis  
 Gilberto Gonçalves Augusto  
 Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
 E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
 Telefone: (21)2712-2446



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39034 / Recibo: 191906 / Data da Certidão: 23/05/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 23 de maio de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
 Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
 Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESR 84266 BWY**  
 Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esses documentos foram emitidos por DAVID DAFLON DE SOUZA, 23/05/2024 13:15

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 78a484da-1c0e-476f-b84f-86609c6024e4

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39034 / Recibo: 191906 / Data da Certidão: 23/05/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
39.034

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Estrada do Colubandê, lote de terreno designado pela letra "C", zona urbana do 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 822.545, medindo: 33,80m de frente para um caminho de servidão que dá acesso à Estrada do Colubandê, 34,50m nos fundos, tendo de extensão de frente aos fundos pelo lado direito 53,00m e pelo lado esquerdo 56,00m, confrontando nos fundos com Oswaldo Fernandes de Oliveira ou sucessores, do lado direito com o lote atribuído ao Condomínio Nicolau Paluma Filho, com a área de 1.842,10m².- **PROPRIETÁRIO:** JOÃO NICOLAO PALUMA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI. 3.002.215 do IPF de 29.11.73, inscrito no CPFMF sob o nº 072.515.057/20.- **Registro Anterior:** N° 2.650, Fls. 11, do Livro 3/C, deste registro.- São Gonçalo, 04 de setembro de 1995.-  
O Emp. Autº \_\_\_\_\_ o Oficial \_\_\_\_\_

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 80.466.- Por Escritura do Cartório do 5º Ofício desta comarca, livro 137, Fls. 127, ato 64, de 30.01.92, **ONILTO PEREIRA TINOCO**, brasileiro, ascensorista, CI. 05700272.7 do IPF de 10.03.80, CPFMF 595.729.737/20, casado sob o regime da comunhão de bens com Alda Cordeiro Tinoco, residente à Rua 5, lote 174, quadra F, casa 02, Bairro Apolo II e **LUCELI PEREIRA TINOCO**, brasileira, solteira, maior, CI. 05833539.9 do IPF de 04.07.80, CPFMF 717.395.217/49, residente à Av. José Mendonça de Campos, nº 278, Bairro Colubandê, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de Cr\$ 500,00, adquiriram de João Nicolao Paluma, antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 04 de setembro de 1995.  
O Empregado Autorizado \_\_\_\_\_

AV:05 - **CORRETO REGIME.**- Prot.- 94.498.- Por certidão de 24.05.84, passada pelo Cartório do Registro Civil do 3º Subdistrito de Campos-RJ, extraída do Lº B-53-auxiliar, fls. 192vº, sob o nº 1724, instruída de requerimento, que fica arquivado, averba-se o correto regime de casamento de Onilto Pereira Tinoco e Alda Laurindo Tinoco, que é o da comunhão parcial de bens, e não o da comunhão de bens.-São Gonçalo, 19 de outubro de 2000.-

O Oficial \_\_\_\_\_

José Carlos R. de Souza  
Escrivente Autorizado

R:03 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 94.239.- Por escritura do Cartório do 6º Ofício desta comarca, livro 227, fls. 113, ato 60, em 22.05.97, **WILSON ROBERTO CAMARA**, brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Otilia Maria Izidoro Câmara, residente à Av. José Mendonça de Campos, lote 26, Colubandê, nesta cidade, CI-

"continua no verso"

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 23/05/2024 13:15

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39034 / Recibo: 191906 / Data da Certidão: 23/05/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
39.034

FICHA  
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

SSP/MG nº 5.033.771 de 14.05.87 e CPF nº 474.795.826/68, por COMPRA e pelo preço R\$ 2.000,00, adquiriu de Onito Pereira Tinoco, já qualificado e sua mulher Alda Laurindo Cordeiro Tinoco, do lar, brasileira, CI-IFP nº 07793954-4 de 02.01.86 e CPF nº 595.729.737/20 e Luceli Pereira Tinoco, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.-São Gonçalo, 19 de outubro de 2000.  
O Oficial

AV:04 - **DESMEMBRAMENTO** - Prot. 114.474 de 11.10.2006.- Por certidões passadas pela PMSG, em 17.05.2006, de acordo com as informações contidas no processo nº 44156/2005, extraídas da planta cadastral nº 4292, acompanhadas da respectiva planta de desmembramento, instruídas de requerimento que ficam arquivados, averba-se o **desmembramento** do lote de terreno designado pala letra C, situado na Avenida José Mendonça de Campos, objeto desta matrícula, que resultou nas área C1 e C2 da mesma Avenida, assim descritos e caracterizados: **ÁREA C1:** 16,90m de frente, confrontando com Caminho divisório que dá acesso a Avenida José Mendonça de Campos, aos fundos com 17,25m, confrontando com terras de Osvaldo Fernandes de Oliveira e sucessor de Rafael Paluma, no lado direito com 54,50m, confrontando com a área C2, no lado esquerdo com 56,00m, confrontando com a área B, perfazendo uma área de 921,05m².- **ÁREA C2:** 16,90m de frente, confrontando com Caminho divisório que dá acesso a Avenida José Mendonça de Campos, aos fundos com 17,25m, confrontando com terras de Osvaldo Fernandes de Oliveira e sucessor de Rafael Paluma, no lado direito com 53,00m, confrontando com a área D, no lado esquerdo com 54,50m, confrontando com a área C1, perfazendo uma área de 921,05m².- São Gonçalo 25 de outubro de 2006.-

Eu, Ana Paula de S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

(R) 1 ato  
Yanderley Marques Luz RJF30990 XMA  
Escritor Autorizada



AV:05 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Prot. 165.477, de 01.09.17.- Por requerimento firmado pelo Dr. Jerônimo Quintes dos Santos, CI. 126.112 da OAB RJ, CPF 074.777.487-04, acompanhado da certidão passada pela Responsável pelo Expediente Cristiana Bailly Magalhães, do Juízo da 1ª Vara Civil de São Gonçalo, de 17.08.2017, que fica arquivado, averba-se para fazer constar desta matrícula, que foi admitida a **ação de execução** de título extrajudicial - CPC - Locação de Imóvel - Inadimplemento - Processo nº 0009244-22.2016.8.19.0087 (eletrônico), perante a referida Vara, tendo como **exequente**: Joel Jorge dos Santos, CPF nº 325.610.757-53; e **executados**: Mirian Izidoro Câmara da Cunha, CPF nº 122.872.307-93; Waldir Carvalho Xavier, CPF nº 178.017.887-53 e Wilson Roberto Câmara,

Continua na ficha 02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 23/05/2024 13:15

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 78a484da-1c0e-476f-b84f-86609c6024e4



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446



**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 39034 / Recibo: 191906 / Data da Certidão: 23/05/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**39.034**

FICHA  
**02**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

CPF nº 474.795.826-68. Valor da causa R\$ 81.927,82, data da Admissão da Execução em 02.05.16.- São Gonçalo, 19 de outubro de 2017.- **SELO: ECHI 05798 OJT.**

Eu Daflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Daflon de Souza  
Escrevente  
Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876  
SÃO GONÇALO CARTÓRIO  
4º OFÍCIO DE JUSTIÇA



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 23/05/2024 13:15

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 78a484da-1c0e-476f-b84f-86609c6024e4