

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-5.801.427/2024-9**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>HIRISTO LEVENTOGLU</b>	Data <b>07/05/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA DOM GERARDO 00063, SAL 809 - CENTRO</b>	Inscrição <b>0045617-8</b>	Cód. Lograd. <b>06078-0</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-009573-2003	12	PREDIA		296,00			296,00	4.991,13
2002/01/00		JUDIC	01-007139-2004	12	PREDIA		318,00			318,00	4.849,12
2003/02/00		JUDIC	01-015187-2005	12	PREDIA		356,00			356,00	4.048,34
2004/01/00		JUDIC	01-027434-2006	12	PREDIA		391,00			391,00	4.396,87
2005/01/00		JUDIC	01-013477-2007	12	PREDIA		420,00			420,00	4.025,96
2006/01/00		JUDIC	01-010493-2008	12	PREDIA		445,00			445,00	3.993,38
2007/01/00		JUDIC	01-010192-2009	12	PREDIA		458,00			458,00	3.654,23
2008/01/00		JUDIC	01-014212-2010	12	PREDIA		478,00			478,00	3.933,03
2009/01/00		JUDIC	01-012213-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	3.667,20
2012/01/00		JUDIC	01-082239-2014	12	PREDIA		122,91			122,91	628,84
2013/01/00		JUDIC	01-221342-2014	12	PREDIA		189,30			189,30	853,01
2014/01/00		JUDIC	01-075784-2015	12	PREDIA		667,00			667,00	2.715,28
2015/01/00		JUDIC	01-071991-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	2.575,52
2016/01/00		JUDIC	01-037702-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.432,29
2017/01/00		JUDIC	01-212231-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.286,81
2018/01/00		JUDIC	01-160511-2019	00	PREDIA	82,10	862,90			945,00	2.349,08
2019/01/00		JUDIC	01-063236-2020	00	PREDIA	170,10	895,90			1.066,00	2.381,87
2020/01/00		JUDIC	01-167489-2021	00	PREDIA	177,10	930,90			1.108,00	2.212,19
2021/01/00		JUDIC	01-164130-2022	00	PREDIA	185,10	970,90			1.156,00	2.046,21
2022/01/00		JUDIC	01-150497-2023	00	PREDIA	205,10	1.071,90			1.277,00	1.877,69
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	59.918,05

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	135,20	176,97	01	07/02/2024	141,60	160,00	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	135,20	175,56	02	07/03/2024	141,60	158,59				
03	10/04/2023	135,20	174,14	03	05/04/2024	141,60	152,92				
04	08/05/2023	135,20	172,72	04	08/05/2024	141,60	141,60				
05	07/06/2023	135,20	171,31	05	07/06/2024	141,60	141,60				
06	07/07/2023	135,20	169,89	06	05/07/2024	141,60	141,60				
07	07/08/2023	135,20	168,48	07	07/08/2024	141,60	141,60				
08	08/09/2023	135,20	167,06	08	06/09/2024	141,60	141,60				
09	06/10/2023	135,20	165,65	09	07/10/2024	141,60	141,60				
10	08/11/2023	135,20	164,23	10	07/11/2024	141,60	141,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
<b>1.352,00</b>		<b>1.706,01</b>		<b>1.416,00</b>		<b>1.462,71</b>		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.