



Valide aqui este documento

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
6353-A	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

(RENOVAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6353, EM 07/05/2020)

IMÓVEL: Casa nº 37-L do Empreendimento denominado "PRAIA DO ENGENHO" e a fração ideal de 0,0127 do respectivo terreno no lugar denominado Fazenda Itanema I-A, desdobrada da Fazenda Itanema I, situado no 2º Distrito deste Município, em forma triangular com 18.428,00m², tendo 140,00m de frente para o mar, com 374,00m pelo direito, em três segmentos de 33,00m, mais 12,00m mais 298,00m onde faz divisa com o Condomínio Village Itanema, 307,00m pelo lado esquerdo em dois segmentos de 33,00m mais 274,00m, onde faz divisa em toda extensão com o Condomínio Caieirinha, sendo alodial e parte Foreiro ao SPU, estando o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 02.12.002.1300.037.- PROPRIETÁRIO (OS): LUIZ ALBERTO RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, com Denise Helena Moura do Nascimento, portador da carteira de identidade nº 05659329-6, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 872.080.248-04, residente e domiciliado à Rua Prefeito Álvaro Berardinelli, nº 225, Mendes - RJ.- TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 10º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº 6490, fls. 061, ato nº 026, datada de 23/05/2007, devidamente registrada sob o R.12 da matrícula nº 6353, às fls. 201 do livro 2-BC em 27/09/2007 - Angra dos Reis, 07 de maio de 2020. O Oficial.

Admirante
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Carolina Conceição de Oliveira Justo
 Substituta
 Matr.: 94/6130

AV.01-6353-A: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 6353, fls. 106 do livro 2-V, nos termos do § primeiro do artigo 463, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.- Angra dos Reis, 07 de maio de 2020. O Oficial.

Admirante
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Carolina Conceição de Oliveira Justo
 Substituta
 Matr.: 94/6130

AV.02-6353-A: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA (HABITE-SE): Procedo-se a esta averbação, para constar que o habite-se da unidade da presente matrícula foi concedido sob o nº 041/85 pela PMAR em 24/04/85, conforme se verifica da AV.03 da matrícula nº 6353, às fls. 106 do livro 2-V em 24/04/1985.- Angra dos Reis, 07 de maio de 2020. O Oficial.

Admirante
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Carolina Conceição de Oliveira Justo
 Substituta
 Matr.: 94/6130

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QN55-9UBD9-LP8M7-3WY37>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QN55-9UBD9-LP8M7-3WY37>

AV.03-6353-A: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: (GRAVAME DA INFITEUSE FEDERAL): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, e de acordo com a Ofício nº 39577/2019/SECUP-SPU-RJ/MP expedido pela Superintendência do Patrimônio da União - SPU/RJ em 20/05/2109, extraído do Processo Administrativo nº 04967.012264/2018-86, consta que imóvel objeto da presente matrícula, é atingido pela faixa de Terrenos de Marinha, demarcados pela LPM de 1831, homologada em 05/11/1973, no Processo nº 71.80.036919-00 com área da União de 5.140,00m², sendo portanto foreira à União Federal, conforme se verifica da AV.13 da matrícula nº 6353, às fls. 201 do livro 2-BC em 18/06/2019.- Angra dos Reis, 07 de maio de 2020. O Oficial.

Carolina Conceição de Oliveira Justo
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Carolina Conceição de Oliveira Justo
Substituta
Matr.: 94/6130

R.04-6353-A: PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Executado: ROGÉRIO DIONÍSIO.- Exequente: CONDOMÍNIO PRAIA DO ENGENHO.- Forma do Título: Termo de Penhora datado de 22/01/2020 extraído do processo nº 0013316-42.2018.8.19.0003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, acompanhado da Decisão datada de 03/04/2020, que determinou o registro da penhora sobre o "direito e ação" do imóvel objeto da presente matrícula, assinada pela Juíza de Direito Drª Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira.- Valor do Débito: R\$61.077,64 (sessenta e um mil, setenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDFC 69073 XVN. (protocolado sob o nº 57362 em 31/01/2020).- Angra dos Reis, 07 de maio de 2020. O Oficial.

Carolina Conceição de Oliveira Justo
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Carolina Conceição de Oliveira Justo
Substituta
Matr.: 94/6130

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS
Pedido Certidão Nº 24/003984

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUE 76565 VLJ
Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
ISSQN:	5,00
Selo:	2,59
Total:	142,83

Angra dos Reis, 19/09/24 . Assinado digitalmente.