



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **AVN MARACANA 01381 APT 303 - TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
0376703-5	076174	21303912024
Titular		
RICARDO SANTOS CERQUEIRA		
Condição	Situação	
08 - *****	11 - 1 FRENTE	
Tipologia	Utilização	
10 - APARTAMENTO	06 - RESIDENCIAL	
Posição	Idade	
21 - FUNDOS	1961	
Área do Terreno	Área Edificada	
0000001	0000070	
Testada Real	Fração Fiscal	
00001,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		
ELLEN CERQUEIRA DA MOTTA (Proprietário) EVELYN VIEIRA CERQUEIRA (Proprietário) KURT ALLAN ZUIDEMA (Proprietário) LEILA CERQUEIRA SOUZA (Proprietário) LUIZ F S CERQUEIRA (Proprietário) NELLE CERQUEIRA BALTAZAR (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 12/11/2024

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial