



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 3

FLS. 135

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3.535

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Imóvel denominado CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 4000, Grota Funda, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai, constituído de: Área A que mede 465,00ms (quatrocentos e sessenta e cinco metros) de frente, em linhas de 215,00ms (duzentos e quinze metros), 190,00ms (cento e noventa metros) e 60,00ms (sessenta metros) em divisa com a Estrada de Ferro da Central do Brasil; 340,00ms // (trezentos e quarenta metros) nos fundos, em águas vertentes, com a Fazenda do Poucinho; 677,00ms (seiscentos e setenta e sete metros) pelo lado direito, em duas linhas de 342,00ms (trezentos e quarenta e dois metros) e 335,00ms (trezentos e trinta e cinco metros) divisando, a primeira com a Sociedade Industrial de Minérios e Ácidos, e a segunda com a Fazenda do Poucinho; 548,00ms (quinhentos e quarenta e oito metros) pelo lado esquerdo, em cinco linhas de 8,00ms (oito metros) 70,00ms (setenta metros) e 180,00ms (cento e oitenta metros) divisando com os lotes 125/130 do Loteamento São Carlos e 265,00ms (duzentos e sessenta e cinco metros) e 61,00ms (sessenta e um metros) com Aureo Nóbrega de Mello ou sucessores; Área B que mede 431,00ms (quatrocentos e trinta e um metros) de frente para a Estrada de Rodagem Barra do Pirai-Aristides Lobo; 433,00ms (quatrocentos e trinta e três metros) nos fundos com o leito da Estrada de Ferro Central do Brasil; pelos lados direito e esquerdo termina em zero com o leito da Estrada de Ferro Central do Brasil e a Estrada de Rodagem Barra do Pirai-Aristides Lobo; Área C que mede / 256,00ms (duzentos e cinquenta e seis metros) de frente para a Estrada de Rodagem Barra do Pirai-Aristides Lobo; 256,00ms (duzentos e cinquenta e seis metros) nos fundos, em linha sinuosa com o Rio Paraíba do Sul, 13,00ms (treze metros) pelo lado direito, com o leito do Rio Paraíba do Sul e 24,00ms (vinte e quatro metros) pelo esquerdo, com o leito do Rio Paraíba do Sul. - Por ser cortada pela Estrada de Ferro Central do Brasil e pela Estrada de Rodagem Barra do Pirai-Aristides Lobo, a área de terras que integra o Condomínio Industrial Grota Funda foi descrita em áreas designadas pelas letras A, B e C, embora se constitua em um único imóvel

Proprietária: BELPRATO S.A., nova denominação social de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000 - nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior: Livro 3A folhas 222 número 1803, livro 3B folhas 154 número 2713, livro 3C folhas 28 número 3546, todos no Cartório do Terceiro Ofício local e livro 3 folhas 01 número 01 deste cartório

Observação: O imóvel objeto desta matrícula é resultado da fusão de áreas contíguas de propriedade da requerente Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, constantes dos registros mencionados e é aberta de conformidade com o disposto no artigo 234 da Lei dos Registros Públicos, atendendo requerimento datado de 20 de junho de 1989, acompanhado de Certidão descritiva e de aprovação da fusão, expedida pela Prefeitura Municipal de Barra do Pirai, sob o nº 109/89, de 20 de junho de 1989, que fica arquivado. - Existem na área objeto desta matrícula, acima descrita, várias benfeitorias construídas pela proprietária, individualizadas e averbadas no registro anterior, lançado no Livro 3 folhas 1 números 02, 03 e 04

Gentil Nascimento Marques
Oficial

continua no verso desta folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>

R - 1 M 3.535 - Barra do Pirai. 04 de julho de 1989.

Por escritura de 28 de junho de 1989, lavrada no livro 120 folhas 14 à 25 do Cartório do 1º Ofício local, a proprietária instituiu em condomínio horizontal o imóvel aqui matriculado, denominado "CONDIMENIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA" dividido em trinta e tres projeções geométricas, duas áreas remanescentes e quatro áreas distintas, identificadas como áreas B-1, B-2, C, e D, unidades autônomas e singulares no condomínio geral e infra-estrutura básica do empreendimento. Que as projeções e áreas distribuídas ao longo da propriedade são assim descritas: **PROJEÇÃO 1** - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.578,00 M2 medindo por 3 (tres) linhas, 9,00m - 3,90m - 26,50m de frente para a Rua 04; 43,00m do lado direito com a projeção 02 e área A-1. Do lado esquerdo mede por 3 (tres) linhas, 3,00m - 3,00m - 28,00m com a Rua 04; e 40,00m mais 3,00m de fundos com a Rua 13, mais a fração ideal de 0,0130 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - GALPÃO DE INSUMOS** - Construção destinada a abrigar a estocagem de insumos, com 4,00m de pé direito e 857,50m de área construída, situada na projeção 01. As fundações e parte da estrutura são de concreto armado. Os pilares de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção conta, ainda, com cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos. **PROJEÇÃO 01-A** - Com as seguintes medidas e confrontações: 670,00M2, mede 40,00m de frente para a Rua 04; do lado direito mede por 2 (duas) linhas, 6,70m e 20,00m com a área A2, do lado esquerdo 1,00m com a Rua 04, 10,00m mais 42,00m de fundos com a área A2. E mais a fração ideal de 0,0055 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - GALPÃO DE INSUMOS** - Construção destinada a abrigar a estocagem de insumos com 4,00m de pé direito e 309,85 M2 de área construída situada na projeção 01-A. As fundações e parte da estrutura, vigas e lajes são de concreto armado. Os pilares são de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção conta, ainda, com cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos. **PROJEÇÃO 02** - Com as seguintes medidas e confrontações: 600,00 M2, mede 30,00m de frente para a Rua 14, 20,00m do lado direito com a área "A-1R", 20,00m do lado esquerdo com a Rua 04, e 30,00m de fundos com a projeção 01. E mais a fração ideal de 0,0049 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - GALPÃO DE MAQUINAS USADAS** - Galpão destinado à guarda de máquinas usadas, com 2,80m de pé direito e 115,45 M2 de área construída, situado na projeção 02. Suas fundações, estrutura e pilares, vigas e lajes são de concreto armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. O piso recebe acabamento cimentado liso e a cobertura tem estrutura de madeira e telhas onduladas de fibro-cimento com 6mm de espessura. **PROJEÇÃO 03** - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.767,00 M2 mede por 2 (duas) linhas, 51,00m para a Rua 04 e 20,00m para a Rua 14; 36,00m do lado direito com a Rua 03, 14,50m do lado esquerdo com a Rua 14 e por duas (2) linhas, 67,00m e 8,00m com a Rua 13 de fundos. E mais a fração ideal de 0,0145 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS-MANGUEIROS DE SUÍNOS E TRIPARIA**- Construção destinada a abrigar os "Mangueiros de Suínos e Triparia" possuindo 28 (vinte e oito) cômodos distribuídos entre duas câmaras frigoríficas, triparia, balança, desembarque de suínos, circulações e mangueiros, com 4,00m de pé direito e 1.668,00M2 de área construída situada na projeção 3. Suas fundações de sapatas e sua estrutura de pilares, vigas e lajes são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e revestidas com pintura de tinta à base de cal. Algumas paredes de cômodos específicos recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. O piso tem revestimento cimentado liso. A cobertura tem estrutura de madeira com telhas francesas. **PROJEÇÃO 04** - Com as seguintes medidas e confrontações: 360,00 m2 mede 20,00m de frente para a Rua 02, 18,00m do lado direito com a projeção 06, 18,00m do lado esquerdo com a faixa da Light, 20,00m de fundos com a projeção 06. E mais a fração de 0,0030 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - PORTARIA DE VEÍCULOS E RECEPÇÃO** - Construção destinada a abrigar a "Portaria de Veículos e Recepção", possuindo 12 (doze) cômodos distribuídos entre, sala para recepção com vestiários, WCs e outros; com 3,00m de pé direito e 206,25M2 de área construída, situada na projeção 04. Suas fundações de sapatas, e estrutura de pilares, vigas e lajes são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA; as esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso é revestido em parte por granitina e em parte por placas do tipo "vulcapiso". Parte da construção tem forro de placas de "isopor" com estrutura de madeira. A construção conta, ainda, com cobertura de telhas de

CONTINUA FOLHAS 136 DESTA LIVRO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO	
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
LIVRO 2-8	FLS. 136
REGISTRO GERAL	
ANO 1989	
<p>MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.535, FLS 135, DESTA LIVRO</p> <p>telhas de fibro-cimento, do tipo "canalete-49", e estrutura de madeira. PROJEÇÃO 05 - Com as seguintes medidas e confrontações: 4.340,00 M2, mede 62,00m de frente para a Rua 01 (faixa da Light), 70,00m do lado direito com a Rua 12; 70,00m do lado esquerdo com a Rua 02 e 62,00m pelos fundos com as Projeções 08 e 24. E mais a fração ideal de 0,0356 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - FABRICA DE PRESUNTO E SALSICHA - FASE 2 - DEFUMAÇÃO 07 - ESTUFAS, EMBALAGENS, CÂMARAS DE ESTOCAGEM DE PRODUTO ACABADO e EXPEDIÇÃO, EMBALAGEM E TRANSPORTE. Construção destinada a abrigar as "fabricações de presunto e salsicha - fase 02, defumação-07, estufas, embalagens, câmaras de estocagem de produto acabado e expedição - embalagem e transporte", possuindo no térreo, 22 (vinte e dois) cômodos distribuídos entre 04 (quatro) câmaras frigoríficas, uma ante-câmara, sala de embalagem de frios, sala de embalagem de linguiça, sala de esfriamento de linguiça, depósitos, pendurais de mortadela, Wes e outros. No pavimento a construção conta com 16 (dezesseis) cômodos distribuídos entre 03 (três) câmaras frigoríficas, 03 (três) ante-câmaras, salão de presuntaria, cômodo para cozimento de presunto, cômodo para higienização de formas, depósito de formas, sala para salsicharia, salão de estufas de defumação e outros. A construção que tem 4,70m de pé direito, conta com área construída igual a 4.637,35 M2 e está situada na projeção 05. Suas fundações e lajes são de concreto armado, enquanto os pilares e vigas são de estrutura de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos, rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são emboçadas e revestidas de azulejos até 2,00m de altura, sendo o restante de área de parede não azulejada, aparelhada e pintada com massa e tinta PVA. As paredes externas e as paredes de câmaras frigoríficas recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. O piso tem revestimento de gressite. A construção conta ainda com cobertura de telhas de alumínio e estrutura de perfis metálicos. A construção tem em parte de suas áreas, forro de placas de "isopor" com estrutura de madeira. A construção conta, ainda, com esquadrias de janelas de madeira, portas especiais, do tipo "flexi-door/sprind", para divisão de áreas de produção e portas especiais para câmaras frigoríficas do tipo "tupiniquim". PROJEÇÃO 06 - Com as seguintes medidas e confrontações: 5.917,00 M2, mede 107,00m em 3 (três) linhas, 16,00m - 9,00m e 82,50m de frente para a Rua 02, 173,00m em 04 (quatro) linhas de 13,00m - 80,00m - 11,50m e // 69,00m do lado direito com a Rua 05; 18,00m mais 20,00m com a projeção 04 e 36,00m com a faixa da Light do lado esquerdo. De fundos mede 173,00m com a Rua 07, mais 108,00m em 06 (seis) linhas, 16,00m - 31,00m - 31,00m - com a projeção 32, e 1,00m - 16,00m - 13,00m com o acesso à subestação de força. E mais a fração ideal de 0,0486 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - TORRE DE ACESSO - Construção destinada a abrigar a "torre de acesso" constituída de 04 (quatro) pavimentos, possuindo, no térreo 02 (duas) salas para a Diretoria de Marketing; no primeiro pavimento 02 (duas) salas para a Diretoria Industrial; no segundo e terceiro pavimentos, respectivamente WC e uma Subestação de força (do frigorífico), além de dar acesso, através de uma passarela de estrutura metálica, ao primeiro pavimento do frigorífico (na projeção 05). Situada na projeção 06, com área construída igual a // 331,25 M2, a construção tem no térreo e no primeiro pavimento, pé direito igual a 3,00m, no segundo 3,55m e no // terceiro 3,50m. As fundações e a estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos / rejuntados com argamassa de areia, cimento e barro, emboçadas, aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA. As esquadrias de portas e janelas são de madeira. O piso é revestido em parte com cimentado liso e em parte com granitina. A construção é coberta por laje de forro impermeabilizado. PROJEÇÃO 07 - Com as seguintes medidas e confrontações: 4.263,00 M2, mede 81,00m de frente para a Rua 07, 85,00m do lado direito com a área "A-2", 16,00m na esquina das ruas 07 e 08, 62,00m do lado esquerdo com a Rua 08; 12,00m em curva mais 25,00m ainda com a rua 08; e // 14,00m mais 63,00m com a área "A-2" de fundos. E mais a fração ideal de 0,0350 das partes comuns do condomínio. // BENFEITORIAS - ÁREA DE LAZER - Construção situada na projeção 07, com 115,80 M2 de área construída e 2,50m de pé direito. As fundações de concreto armado. A estrutura é parte de concreto armado e parte de madeira. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, aparelhadas,</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

CONTINUAÇÃO

aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA. O piso é revestido com cimento liso e a cobertura é de sapê com estrutura de madeira. **PROJEÇÃO 08** - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.720,00 M2, mede 43,00m de frente para a Rua 12, 40,00m do lado direito com a projeção 10; 40,00m do lado esquerdo com a projeção 05, e 43,00m de fundos com a projeção 24. E mais a fração ideal de 0,0141 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - CÂMARA DE ESTOCAGEM DE MATÉRIA PRIMA, PRODUTOS ACABADOS CONGELADOS, FABRICAÇÃO DE PRESUNTO FASE 01, FABRICAÇÃO DE HAMBURGER E LINGUIÇA FRESCAL.** Construção destinada a abrigar as "câmaras de estocagem de matéria prima, produtos acabados congelados, fabricação de presunto fase 01, fabricação de hamburger e linguiça frescal", possuindo no térreo 11 (onze) câmaras frigoríficas, 05 (cinco) ante-câmaras, 01 (uma) sala para recepção de matéria prima e 02 (duas) escadas de acesso ao primeiro pavimento. No primeiro pavimento a construção conta com 10 (dez) câmaras frigoríficas, 07 (sete) ante-câmaras, sala de infecção, sala de salmoura, embalagem, salão de fabricação, WC's e outros. A construção, com 4,70m de pé direito, tem área construída igual a 3.161,20 M2 e está situada na projeção 08. Suas fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são emboçadas e revestidas de azulejos até 2,00m de altura, sendo a restante área de parede não azulejada, aparelhada e pintada com massa e tinta PVA. As paredes externas e as paredes de câmaras frigoríficas recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. O piso é revestido, em parte por gressite e em parte com cimentado liso. A construção é coberta por uma laje de ferro, a qual recebe uma lâmina d'água com a finalidade de manter a temperatura e evitar rachaduras e trincas. A construção conta, // ainda, com portas especiais para câmaras frigoríficas do tipo "tupiniquis". **PROJEÇÃO 09** - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.013,00 M2, mede 87,00m de frente para a Rua 12, 3,50m em curva mais 13,50m do lado direito com a Rua 01, por 3 (três) linhas quebradas, 6,60m com a projeção 10, 12,50m mais 5,50m com a projeção 26, do lado esquerdo e 87,00m de fundos com a área "A-1-R". E mais a fração ideal de 0,0085 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - EXAME E HIGIENIZAÇÃO DE CESTAS PLÁSTICAS** - Construção destinada a abrigar o "Exame e higienização de Cestas Plásticas", possuindo 08 (oito) cômodos, distribuídos entre depósito de caixas, sala de devolução, 02 (duas) câmaras frigoríficas, sala para lavar gamelas, entre outras, com pé direito variando entre 3,20m e 4,70m; e 114,25 M2 de área construída situada na projeção 09. Suas fundações e estruturas são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são em parte azulejadas e em parte aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA. O piso é revestido em parte de gressite e em parte de cimentado liso. A construção conta com esquadrias de janelas de ferro e portas de madeira, conta ainda, com cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura, parte em madeira e parte em perfis metálicos. **PROJEÇÃO 10** - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.140,00 M2, mede 57,00m de frente para a Rua II e projeção 12; // 20,00m do lado direito com a projeção 23; 20,00m do lado esquerdo com a projeção 25, e 57,00m de fundos com a // projeção 09, Rua 12, projeção 08 e 24. E mais a fração ideal de 0,0094 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - Fabricação de banha e resíduos, salga, sala de condimentos, sala de abertura e desmonte de suínos, desossagem de bovinos e elaboração de massas cruas.** Construção destinada a abrigar a fabricação, possuindo no térreo 16' (dezesseis) cômodos distribuídos entre depósitos, salas de condimentos, fusão de comestíveis, fusão de não comestíveis, ante-câmaras, hall, escada de acesso ao primeiro pavimento, entre outros. "O primeiro pavimento a construção possui 14 (quatorze) cômodos, distribuídos entre hall, triparia, salão de abertura, depósito, salão de // elaboração de massas cruas, desmonte de suínos, desossagem de bovinos, sala de digestores, oficinas para manutenção de instalações e equipamentos e outros. A construção, com 4,70m de pé direito, tem área construída igual a // 2.246,15 m2 e está situada na projeção 10. Suas fundações e estrutura são de concreto armado, as paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, sendo que algumas paredes de cômodos específicos recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor, e todas as paredes das áreas de industrialização de matéria prima tem revestimento de azulejo até 2,00m de altura. O restante da área de parede não azulejada recebe aparelhamento e pintura com massa e tinta PVA. O piso tem parte de seu revestimento de granitina, parte de gressite e parte de cimento liso. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. A construção é coberta por uma laje de ferro a qual recebe uma lâmina d'água com a finalidade de evitar trincas e rachaduras. **PROJEÇÃO 11** - Com as seguintes medidas e confrontações: 776,00 M2, confronta com a área "A-1R" tendo 30,00m de frente, 22,00m de lado esquerdo e 30,00m de fundos com a projeção 26, mede 28,00m do lado direito. **BENFEITORIAS - RESERVATÓRIO D'ÁGUA I** - Construção situada na projeção 11, de formato cilíndrico, com 5,00m de altura

CONTINUA FOLHAS 137 DESTA LIVRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2-S

FLS. 137

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.535, FLS 135 DESTA LIVRO

altura, 5,05m de diâmetro, 20,00 M2 de área construída e capacidade para armazenagem de 100.000 litros. Suas // fundações e lajes são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, rejuntados com / argamassa de cimento areia e barro, são impermeabilizadas de cimento e areia. PROJEÇÃO 12 - Com as seguintes medidas e confrontações : 643,00 M2, mede 42,00m de frente para a Rua-03, 47,00m do lado direito com a projeção 13 projeção 28 e Rua 11, 16,00m do lado esquerdo com a projeção 25 e 11,00m de fundos com a projeção 25 e 10. E mais a fração ideal de 0,0053 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - CASA DE CALDEIRAS - Construção destinada a abrigar a "Casa de Caldeiras" com 4,90m de pé direito e 182,00 M2 de área construída, situada na projeção / 12. Suas fundações e lajes são de concreto armado, enquanto sua estrutura de pilares e vigas são de perfis metálicos. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. O piso tem revestimento cimentado liso. A cobertura é de estrutura de perfis metálicos com telhas de fibro-cimento. / PROJEÇÃO 13 - Com as seguintes medidas e confrontações: 665,00 M2, mede 6,50m de frente para a rua 03 mais 15,00 m. Do lado direito mede 38,00m com a projeção 14 e 31,00m do lado esquerdo com a projeção 28. BENFEITORIAS- TRATAMENTO D'AGUA - Construção destinada a abrigar o "tratamento d'agua", constando de chicanas, piscina para decantação, sala para filtros, sala de análise, sala de limpeza de esponjas, WCs, depósito, cisterna e uma casa de // bombas; com 2,50m de pé direito em parte de sua área e 3,25m em outra, sendo a área construída igual a 337,10 M2. Situada na projeção 13. Suas fundações e sua estrutura são de concreto armado. As paredes da construção são de / tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e revestidas de azulejos até /// 2,00m de altura. O restante da área de parede não azulejada é aparelhada e pintada com massa e tinta PVA. As esquadrias de portas e janelas são de madeira. O piso tem revestimento de granitina. A construção conta, ainda, / com cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de madeira. PROJEÇÃO 14 - Com as seguintes medidas e confrontações : 2.097,00 M2, mede 30,60m de frente para a Rua 02; 54,40m do lado direito com a projeção 28 em duas 11 - nhas, uma de 38,00m com a Rua 13 e outra de 19,00m com a rua 03, do lado esquerdo; e 38,00m de fundos com a projeção 13. E mais a fração ideal de 0,0172 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - 1-ALMOXARIFADO - Construção destinada a abrigar o "almoxarifado" possuindo em seu nível inferior 03 (quatro) cômodos distribuídos entre escritórios, WCx, sala para corte de materiais e salão de estocagem. Ao nível dos mezaninos tem 04 (quatro) cômodos distribuídos entre, sala gráfica, sala de silk-screen, camera escura e salão para estocagem de materiais. A construção com 5,50m de pé direito na parte central, e 2,70m nas laterais tem área construída igual a 2.922,45 M2 e está situada na projeção 14. As fundações e estruturas são de concreto armado, as paredes de alvenaria de / tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são em parte caiadas e em parte pintadas / com tinta PVA. As esquadrias de janelas e portas são de ferro. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção tem cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos. 2-MINI AGÊNCIA - Construção destinada a abrigar a "Mini-agência". A construção com 2,90m de pé direito tem área construída igual a 30,90 M2 e está situada na projeção 14. Suas fundações e sua estrutura são de concreto armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e pintadas com massa e tinta PVA. As esquadrias de janelas e portas são de ferro. O piso é revestido com carpete. A construção tem forro de placas de isopor com estrutura de madeira. A cobertura tem estrutura de madeira e telhas de Fibro-cimento. 3 - DEPÓSITO DE ÓLEO LUBRIFICANTE - Construção destinada à depósito de óleo lubrificante, com 2,50m de pé direito e 39,80 M2/ de área construída situada na projeção 14. Suas fundações e parte de sua estrutura são de concreto armado, sendo a outra parte da estrutura de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro são emboçadas e pintadas com tinta à base de cal. O piso é revestido de cimento / liso. A construção tem cobertura de telhas de fibro-cimento. PROJEÇÃO 15 - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.278,00 M2, mede 48,00m de frente para a Rua 03, 35,00m do lado direito com a área "A2": 14,00m em curva //

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

CONTINUAÇÃO

curva nas esquinas das ruas 03 e 10; 16,00m do lado esquerdo com a rua 10 e 44,00m de fundos com a projeção 22. Mais a fração ideal de 0,0105 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - Construção destinada a abrigar a "Diretoria de Planejamento e Desenvolvimento, e contabilidade". Possuindo 14 (quatorze) cômodos com 2,70m de pé direito e 209,95 M2 de área construída situada na projeção 15. Suas fundações são de concreto armado. A estrutura é parte de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e pintadas com tinta PVA. Em outra parte a construção é de madeira (tábuas corridas) pintadas com tinta PVA. As esquadrias de janelas são em parte de ferro e outra parte de madeira, e as portas de madeira. Parte da construção tem piso revestido com placas do tipo "vulcapiso" e outra parte tem piso de tábuas corridas revestidas com placas de eucatex. A construção tem cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de madeira. PROJEÇÃO 16 - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.481,00 M2 mede 20,00m de frente para a Rua 10, 21,50m em curva na esquina das ruas 10 e 05; 57,00m de frente para a Rua 05 e 47,00m de fundos com a projeção 17. E mais a fração ideal de 0,0122 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - LABORATORIO, CONTROLE DE QUALIDADE E DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO, FABRICA DE DESIDRATADOS FASE 01 - Construção com 4,50m de pé direito e área construída igual a 1.471,50 M2 situada na projeção 16. No térreo a construção conta com 29 (vinte e nove) cômodos, sendo, sala de egufas, sala para preparação de carnes e 2 camaras frigoríficas. No primeiro pavimento tem quinze cômodos. A estrutura é parte de concreto armado e parte de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas. Algumas paredes de cômodos específicos recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. As paredes tem revestimento de azulejos até 2,00m de altura e o restante de área de parede não azulejada é aparelhada e pintada com massa e tinta PVA. O piso tem parte de seu revestimento em granitina, parte em cimentado liso e parte em gressite. As esquadrias de janelas são de ferro e as portas são de ferro. A construção conta, ainda, com cobertura de telhas de alumínio e estrutura de perfis metálicos. PROJEÇÃO 17 - Com as seguintes medidas e confrontações: 2.110,00 M2 mede 61,00m de frente para a Rua 10; do lado direito, em confrontação com a projeção 21, por duas (2) linhas, mede 17,00m e 15,00m; pelos fundos mede por 2 (duas) linhas, uma de 19,00m e outra de 35,00m de confrontação com a projeção 18. Do lado esquerdo // confronta com a projeção 16 medindo 40,00m. E mais a fração ideal de 0,0172 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - FABRICA DE DESIDRATADOS FASE 2 - Construção situada na projeção 17, com 4,50m de pé direito e área construída igual a 2.000,00 M2; No térreo a construção conta com 28 (vinte e oito) cômodos. No primeiro pavimento a construção conta com 3 (tres) cômodos. Suas fundações são de concreto armado. A estrutura é parte de concreto armado e parte de perfis metálicos. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas. Algumas paredes de cômodos específicos tem isolamento térmico (styropor) // com barreira de vapor. As paredes tem revestimento de azulejos até 2,00m de altura e o restante de área não azulejada é pintada com massa e tinta PVA. O piso tem parte revestida em granitina, parte cimentado liso e parte de gressite. As esquadrias de janelas são de ferro, as portas de ferro e outras de cômodos específicos são de madeira revestidas com placas de alumínio e especiais do tipo "flexi-door". A construção tem parte de sua área rebalxada por forro com placas de "isopor" com estrutura de madeira e outra parte por forro de encaixe do tipo macho-fêmea. A construção tem cobertura de telhas de alumínio e estrutura de perfis metálicos. PROJEÇÃO 18 - Com as seguintes medidas e confrontações: 3.280,00 M2, mede 28,00m - 18,00m - e 42,00m de frente para a Rua 05, do lado // direito mede 19,00m e 35,00m com a projeção 17, e 7,00m com a projeção 16. Do lado esquerdo mede 35,50m mais // 8,00m com a rua 06; e 65,60m de fundos com a projeção 21. E mais a fração ideal de 0,0269 das partes comuns do // condomínio. BENFEITORIAS - OFICINA DE VEÍCULOS - Construção possuindo 12 (doze) cômodos, com 4,50m de pé direito nas laterais e 5,50m na parte central. Com 1.333,45 M2 de área construída situada na projeção 18. Suas fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e pintadas com massa e tinta PVA. Esquadrias de janelas em ferro e portas em parte de ferro e outra de madeira. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção conta com cobertura de telhas de fibro-cimento sobre estrutura de perfis metálicos. PROJEÇÃO 19 - Com as seguintes medidas e confrontações: 411,00 M2, mede 23,50m de frente para a Rua 06, do lado direito 8,00m com a Rua 07, continuando a confrontar // com a rua 07, mede 7,00m mais 31,00m em curva de fundos, do lado esquerdo com a Rua 05 mede 7,00m. E mais a fração ideal de 0,0034 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - UNIDADE DE GELATINIZAÇÃO DE CEREAIS. Construção

CONTINUA FOLHAS 138 DESTA LIVRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2-5

FLS. 136

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 3.535, FLS 135 DESTA LIVRO

Construção possuindo 7 (sete) cômodos, com pé direito variando entre 4,00m e 5,80m; com 303,00 M2 de área construída, situada na projeção 19. As fundações e parte da estrutura - vigas e lajes, são de concreto armado. Os pilares de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. O piso tem revestimento de cimentado liso. A cobertura é de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos. **PROJEÇÃO 20** - Com as seguintes medidas e confrontações: 609,00 M2, mede 21,00m de frente para a Rua 06, 29,00m do lado direito e 29,00m do lado esquerdo mais 21,00m de fundos com a área "A2". **BENFEITORIAS - RESERVATÓRIO D'AGUA II** - Construção situada na projeção 20, de formato octáidrico, com 7,05m de altura 22,25 M2 de área construída e capacidade de armazenagem de 100.000 litros. As fundações, estrutura e paredes // são de concreto armado. As paredes recebem impermeabilização com argamassa de cimento e areia. **PROJEÇÃO 21** - Com as seguintes medidas e confrontações: 2.532,00 M2, mede 62,00m de frente para a Rua 10, pelo lado direito com a área "A-2" mede por 2 (duas) linhas, 19,00m e 35,00m. Continuando, mede 37,00m de frente para a Rua 06, do lado esquerdo confronta com a projeção 17, por duas linhas, 17,00m e 15,00m. Nos fundos confronta com a projeção 18 // medindo 65,50m. E mais a fração ideal de 0,0208 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - OBS.:** Não há benfeitorias. **PROJEÇÃO 22** - Com as seguintes medidas e confrontações: 6.377,00 M2 mede por 3 (tres) linhas, 66,00m 64,00m e 32,00m de frente para a Rua 10; 44,00m do lado direito com a projeção 15. Do lado esquerdo confronta // com a rua 09 medindo 18,00m e 5,50m em curva. Nos fundos, ainda em confrontação com a Rua 09, mede 58,50m e a // seguir com a área "A-2" mede 96,50m, totalizando 155,00m. E mais a fração ideal de 0,0523 das partes comuns do // condomínio. **BENFEITORIAS - 1 - FABRICA DE MASSAS** - Construção possuindo no térreo 10 (dez) cômodos. No mezanino ao nível térreo a construção possui 6 (seis) cômodos. Há ainda um mezanino ao nível do primeiro pavimento no qual se encontra a câmara de ovos. A construção tem pé direito de 11,50m no depósito de farinha e 7,50m nos demais // compartimentos. Tem área construída igual a 7.894,00 M2 e está situada na projeção 22. Suas fundações são de concreto armado. A estrutura é parte de concreto armado e parte de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e recebem barra lisa até 2,00m de altura, pintadas com tinta à base de óleo, sendo o restante de área de parede pintada com massa e tinta PVA. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso tem revestimento de granitina. A construção tem parte de // sua área rebaixada por forro de placa de "isopor" com estrutura de madeira e outra parte por forro com encaixe // do tipo macho/fêmea. A cobertura é de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos. **2 - CENTRO DE PROCESSAMENTO DE DADOS** - Construção possuindo 11 (onze) cômodos com 2,50m de pé direito e 192,45 M2 de área construída, situada na projeção 22. As fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e pintadas com massa e tinta PVA. As divisórias internas são pré-moldadas de "eucatex". As esquadrias de janelas são de ferro e as portas são em parte de madeira e parte de ferro. O piso é revestido por placas do tipo "vulcapiso". A construção tem forro de placas de "isopor" e estrutura de madeira. Com cobertura de telhas de fibro cimento e estrutura de madeira. **PROJEÇÃO 23** - Com as seguintes medidas e confrontações: 200,00 M2 mede 20,00m de frente para a Rua 02; 10,00m do lado direito com a projeção 24, 10,00m do lado esquerdo com a rua 11 e 20,00m de fundos com a projeção 10. E mais a fração ideal de 0,0016 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS - CASA DE MAQUINAS - COMPRESSORES DE REFRIGERAÇÃO E TRANSFORMADORES** - Construção possuindo no térreo um cômodo para a sala de máquinas e no primeiro pavimento 2 // (dois) cômodos, um para subestação de força e outro para condensadores. A construção com 4,70m de pé direito tem área construída igual a 400,00 M2 e está situada na projeção 23. As fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, revestidas com barra lisa pintada com tinta à base de óleo. As esquadrias são de madeira, em parte e outra de ferro. A constr

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

CONTINUAÇÃO

A construção é coberta por laje de ferro que recebe lâmina d'água com a finalidade de manter a temperatura e/ evitar rachaduras e trincas. **PROJEÇÃO 24** - Com as seguintes medidas e confrontações : 745,00 M2, mede 43,00m / por 2 (duas) linhas, 13,00m e 30,00m para a Rua 2, do lado direito 22,00m com a projeção 05 e 15,00m do lado esquerdo com as projeções 10 e 23. De fundos mede 43,00m com a projeção 08. E mais a fração ideal de 0,0061 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS** - EXPEDIÇÃO, CARREGAMENTO, EMBUTIMENTO DE LINGUIÇA, SALSICHA E MORTADELA, DEFUMAÇÃO 08, ESTUFAS - Construção possuindo no térreo 08 (oito) cômodos e no primeiro pavimento possui 3 (tres) cômodos. A construção com 4,70m de pé direito tem área construída igual a 1.362,10 M2 e está situada na projeção 24. Suas fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados / com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e revestidas de azulejos até 2,00m de altura, sendo o restante de área de parede não azulejada pintada com massa e tinta PVA. As paredes que fazem divisa com as áreas quentes e as paredes de câmaras frigoríficas recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. O piso é revestido em parte por gressite e em parte com granitina. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. A // construção tem, em parte de sua área, forro de placas de "isopor" com estrutura de madeira. A construção tem, cobertura de telhas de alumínio e estrutura de perfis metálicos. **PROJEÇÃO 25** - Com as seguintes medidas e confrontações: 343,00 M2 mede 20,00m de frente para a Rua 03, 16,00m mais 7,80m em confrontação com a projeção 12, 18,20 m com a projeção 10 e 66,00m com a projeção 26, e 6,00m com a projeção 03. Mais a fração ideal de 0,0028 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS** - ARATE DE SUÍNOS - Construção constituída de um cômodo para acúmulo de suínos, um corredor de abate, e outros: com pé direito médio igual a 4,00m e 300,75 M2 de área construída, situada na projeção 25. Suas fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento areia e barro, emboçadas, sendo algumas paredes com massa e tinta PVA. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso é revestido em parte com cimentado liso e em parte com granitina. A construção tem cobertura de telhas francesas e estrutura de madeira. **PROJEÇÃO 26** - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.066,00 M2, mede 17,00m de frente para a Rua 14, 55,00m do lado direito com a projeção 25, do lado esquerdo em confrontação com a área "A-1-R" e a projeção 11, mede 63,50m, nos fundos mede 4,00m com a área "A-1R", 5,50m com a projeção 19 e 14,50m com as projeções 09 e 10. E mais a fração ideal de 0,0087 das // partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS** - CÂMARAS DE ESTOCAGEM DE MATERIAS PRIMAS - Construção com 3,90m de // pé direito na ante-câmara e no mezanino, e 8,00m na Câmara de estocagem, propriamente dita, sendo a área construída igual a 966,00 M2 situada na projeção 26. Suas fundações de sapatas corridas são de concreto armado, assim como as lajes. A estrutura de pilares e vigas é de perfis metálicos. As paredes da ante-câmara são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro e recebem isolamento térmico (styropor) e // barreira de vapor, e recebe uma segunda laje de concreto armado por sobre este isolamento. A construção conta com cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos. As portas frigoríficas são manuais com descongeladores, isoladas com chapas de poliuretano expandido isoform. O piso é composto por duas camadas de pluriuretano expandido isoform, com formação de barreira de vapor, o contrapiso de concreto armado e revestimento em piso de tipo "korodur". **PROJEÇÃO 27** - Com as seguintes medidas e confrontações: 1.899,00 M2 mede 38,50m de frente para a Rua 10, do lado direito por 2 (duas) linhas, 18,00m e 16,50m com a rua 09, e 22,50m com a área "A-2", mede 40,00m do lado esquerdo e 53,50m de fundos. E mais a fração ideal de 0,0156 das partes comuns do condomínio.// **BENFEITORIAS** - OFICINA MECÂNICA - CARPINTARIA - Construção com 4,20m de pé direito e 1.004,00 M2 de área construída, situada na projeção 27. Suas fundações de sapatas e sua estrutura de pilares, vigas e lajes são de concreto/ armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. Esquadrias de janelas de madeira e portas em parte de ferro e outra parte de madeira. O piso é revestido com cimentado liso. A construção tem cobertura de telhas francesas e estrutura de madeira. **PROJEÇÃO 28** - Com as seguintes medidas e confrontações : 435,00 M2, mede 72,40m de frente para a rua 11, 6,00m do lado direito com a projeção // 12; 6,00m do lado esquerdo com a rua 02 e 72,00m de fundos com as projeções 13 e 14. E mais a fração ideal de // 0,0036 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS** - Com 3 (tres) unidades de características idênticas, com // 3,20m de pé direito e somando 80,00 M2 de área construída, situada na projeção 28. As fundações e estruturas são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são emboçadas e tem barra lisa com 2,00m de altura, pintadas com tinta a base de óleo. O restante da área de

CONTINUA FOLHAS 139 DESTE LIVRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 8

FLS. 139

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº 3.535, FLS 135 DESTA LIVRO

área de parede recebe pintura de tinta à base de PVA. **PROJEÇÃO 29** - Com as seguintes medidas e confrontações: // 4.707,00 M2, mede 6,00m de frente para a Rua 13 mais 64,00m com a área "A-1R" (remanescente) Do lado direito mede por 2 (duas) linhas, 22,00m com a projeção 30 e 32,00m com a área "A-1R" (remanescente). Continuando com a / mesma confrontação mede do lado esquerdo, por duas linhas, 34,50m e 30,00m e nos fundos ainda com a mesma con- / frontação mede por 2 (duas) linhas, 47,00m e 70,00m. E mais a fração ideal de 0,0386 das partes comuns do condo- / mínio. **BENFEITORIAS** - UNIDADE MULTIFUNCIONAL E DE CARNE SECA - Construção possuindo 34 (trinta e quatro) cômodos com 4,80m de pé direito e área construída igual a 1.772,40 M2, e mais 1.400,00 M2 de área pavimentada, estando / situada na projeção 29. Suas fundações e estrutura são de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento areia e barro, revestidas de azulejo até 2,00m de altura, sendo o restante de área de parede não azulejada, apa- / relhadas e pintadas com massa e tinta PVA. As paredes das câmaras frigoríficas recebem isolamento térmico (sty- / roopor) com barreira de vapor. As esquadrias de janelas são de madeira, sendo as portas também de madeira reves- / tidas com placas de alumínio. O piso tem revestimento de gressite. A construção tem cobertura de telhas france- / sas e engradamento de madeira e estrutura de perfis metálicos. **PROJEÇÃO 30** - Com as seguintes medidas e confron- / tações: 440,00 M2 mede 22,00m confrontando com a projeção 29, 22,00m do lado oposto com a área "A-1R" (remanes- / cente), 20,00m de um lado e 20,00m de outro, ambos confrontando com a área "A-1R" (remanescente). **BENFEITORIAS** - / **RESERVATÓRIO D'ÁGUA III** - Construção situada na projeção 30 com 16,00m de comprimento, 16,00m de largura e 2,50m / de altura e 256,00 M2 de área construída. Com capacidade de armazenagem para 500.000 litros. Suas fundações, es- / trutura e paredes são de concreto armado. Todo o reservatório é impermeabilizado com "manta plástica" que recebe / proteção mecânica de argamassa de cimento e areia. Consta ainda, nesta área "A-1" uma servidão à Light de //// / 3.307,00 M2 passando pela área "A-1R" (remanescente e mais um arruamento de 1.020,00m2) **PROJEÇÃO 31** - Com as se- / guintes medidas e confrontações: 1.086,00 M2 mede 52,00m de frente para as Ruas 03 e 04, do lado direito mede / por 2 (duas) linhas, 24,00m e 10,50m confrontando com a área "A2". Continuando as confrontações com a referida / área mede 59,00m de fundos. E mais a fração ideal de 0,0089 das partes comuns do condomínio. **BENFEITORIAS** - **TAN- / QUE PARA ÓLEO COMBUSTÍVEL** - Base em concreto armado destinada a suportar o "tanque para óleo combustível" cedido / em comodato pela "Shell" ; com 19,65 M2 de área, situada na projeção 31. A projeção conta ainda com sistemas de / captação de águas pluviais, tendo 150,00 M de canaletas de 40,00cm de diâmetro. **PROJEÇÃO 32** - Com as seguintes / medidas e confrontações: 938,00 M2 mede 10,00m mais 15,00m de frente para o acesso à Subestação de força, 70,00m / de frente para a Rua 07, com a projeção 06 confronta por 03 (tres) linhas, 16,00m - 31,00m - 31,00m. **BENFEITORIAS** / - **SUBESTAÇÃO PRINCIPAL** - Construção destinada a abrigar a subestação principal, com um cômodo de 7,20m2 de área / construída e 2,50m de pé direito e uma área pavimentada com 211,35 M2 situada na projeção 32. Suas fundações e / estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimen- / to, areia e barro, são emboçadas, aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA. A construção é toda cercada por / telã de arame galvanizado e moirões pré-moldados de concreto. Consta ainda nesta área uma servidão à Light de / 2.020,00 M2 mais arruamento e circulação com 16.770,00 M2. - **ÁREA "A-1-R" (REMANESCENTE)** - Com as seguintes medi- / das e confrontações: 33.146,00 M2 confrontando com a RPPSA, com a área "A" e área II (antiga S.I.M.A.) Desta á- / rea foram desmembrados duas (2) projeções, números 29 e 30, acima descritas. Sem benfeitorias. **ÁREA "A-2"** - Área / remanescente livre, com 147.642,00 M2; servidão 1.173,00 M2; total de 148.815,00 M2; Com as seguintes medidas e / confrontações: Confronta com a área "A", área II (antiga S.I.M.A.), área III (antiga Fazenda do Poucinho), Seba- / gtião Barreto Soares, Alcebiádes Alves de Carvalho, Áureo Nóbrega de Mello, loteamento São Luiz e R.F.P.S.A.; tal / área contém uma servidão à Light de 1.173,00 M2 e uma área livre de 147.642,00 M2 sem benfeitorias. **ÁREA "B-1"** - / Com as seguintes medidas e confrontações: 1.013,00 M2 mede 112,00m de frente para a Avenida Sete de Setembro, //

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

CONTINUAÇÃO

de Setembro, 8,00m em curva, mais 12,00m em reta, do lado esquerdo para a rua de Acesso Principal do Condomínio Industrial Grotta Funda, e 115,00m de fundos com a R.F.P.S.A.; E mais a fração ideal de 0,0083 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - INSPEÇÃO FEDERAL - Construção destinada a abrigar a "Inspeção Federal", possuindo 07 (sete) cômodos. A construção, com 2,80m de pé direito tem área construída igual a 69,05 M2 e está situada na área "B-1". Suas fundações são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, rebocadas e pintadas com tinta de PVA. As esquadrias de portas e janelas são de madeira. O piso é revestido em parte por granitina e em parte por tacos. A construção tem cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de madeira. - ÁREA "B-2" - Com as seguintes medidas e confrontações: 2.179,00 M2 mede 79,30m de frente para a Avenida Sete de Setembro; 8,40m em curva mais 12,35m em reta, do lado direito com a Rua de Acesso Principal do Condomínio Industrial Grotta Funda; 32,00m do lado esquerdo com a área "D" (Belprato S.A.) e 87,10m de fundos com a R.F.P.S.A. E mais a fração ideal de 0,0179 das partes comuns do domínio. BENFEITORIAS - 1 - REFEITÓRIO, LAVANDERIA E VESTIÁRIOS - Construção de dois pavimentos, com 4,00m de pé direito no térreo, 3,00m no primeiro pavimento, somando 1.998,00 M2 de área construída, situada na área "B2". / Suas fundações de estacas e blocos e sua estrutura de pilares, vigas e lajes são de concreto armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA. A parede da fachada é revestida de tijolinhos de lito-cerâmica. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso tem revestimento de granitina. 2 - PORTARIA DE PESSOAL - Construção destinada a abrigar a "Portaria de Pessoal" com 3,50m de pé direito e 84,00m de área construída, situada na área "B2". Suas fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, rebocadas e pintadas com tinta PVA. As esquadrias de janelas são de ferro e as portas de madeira. O piso é revestido de granitina. ÁREA "C" - Com as seguintes medidas e confrontações: 4.992,00 M2, 256,00m de frente para a Avenida Sete de Setembro, 13,00m do lado direito com os prédios números 3811 e 3809, 26,00m do lado esquerdo com quem de direito e 256,00m de fundos com o Rio Paraíba do Sul, e mais a fração ideal de 0,0410 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - CAPTAÇÃO D'ÁGUA E LAVADOR DE VEÍCULOS - Com 3,00m de pé direito e 45,70 M2 de área construída situada na área "C". A construção tem fundações e estrutura de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são emboçadas, rebocadas e pintadas com tinta PVA. As esquadrias de janelas são de madeira e as portas de ferro. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção tem ainda, parte de sua área coberta por laje de ferro impermeabilizada e parte coberta de telhas do tipo "Canalite-49" e estrutura de madeira. ÁREA "D" - Com as seguintes medidas e confrontações: 5.022,00 M2, mede 232,60m de frente para a Avenida Sete de Setembro; 32,00m do lado direito com a área "B2"; 2,75m do lado esquerdo com a RPFSA, continuando a mesma confrontação (RPFSA) mede 236,20m de fundos. E mais a fração ideal de 0,0412 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - 1 - CASA DE VIGIA DO ESTACIONAMENTO - Construção destinada a servir de "Casa de vigia do Estacionamento" com 2,50m de pé direito e 11,00 M2 de área construída, situada na área "D". Suas fundações são de concreto armado, bem como as estruturas também o são. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos, rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são emboçadas e pintadas com tinta PVA. As esquadrias de janelas são de alumínio e as portas de madeira. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção conta ainda, com cobertura de telhas de fibro-cimento, do tipo "canalite-49". 2 - ALOJAMENTO - Construção destinada a abrigar o "alojamento" contendo com 28 (vinte e oito) cômodos, sendo 22 (vinte e dois) quartos, 05 (cinco) banheiros, 1 (uma) cozinha; com 3,00m de pé direito e área construída igual a 348,70 M2 situada na área "D". Suas fundações de sapatas e sua estrutura de pilares, vigas e lajes são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são emboçadas, rebocadas e pintadas com tinta à base de cal. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção conta ainda // com cobertura de telhas francesas e estrutura de madeira. 3 - ÁREA DE RECREAÇÃO E ABRIGO PARA BICICLETAS - Área coberta situada na área "D" com 3,35m de pé direito na área de recreação e 2,40m no abrigo para bicicletas, sendo a área total construída de 293,50 M2. Suas fundações são de blocos de concreto e sua estrutura é de madeira. O piso tem revestimento cimentado liso e a cobertura é de telhas de fibro cimento do tipo "canalite-49", a estrutura é de madeira. - a) Que, ao longo do empreendimento, nas áreas "A", "A-1R" e "A2" existe uma servidão de /

CONTINUA FOLHAS 140 DESTA LIVRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

LIVRO 2 - S

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

FLS. 140

ANO 1989

MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 3.535, FLS 135 DESTA LIVRO

servidão de passagem à Light de 6.500,00 M2 conforme escritura pública, a qual permite a utilização reservada / do solo onde cruza a servidão; - b) Que as partes comuns obedecem à seguinte discriminação: I - Um total de /// 17.790,00 M2 distribuindo-se nas seguintes ruas: Ruas de números 1 à 14, são de uso exclusivo do condomínio, não sendo permitida a utilização pública. II - 208,00 M2 de acesso principal ao condomínio, passando sobre a linha / férrea; - c) Que, constituirão áreas autônomas comuns para atender ao empreendimento as seguintes projeções: Projeções geométricas números 11 (onze), 665,00 M2, tratamento d'água; nº 20 (vinte) 609,00 M2, reservatório d'água II; nº 30 (trinta), 440,00 M2 reservatório d'água III; nº 32 (trinta e dois), 2.179,00 M2, subestação principal de força e luz; - d) Que face ao especificado e descrito no capítulo II supra, fica reservado às áreas remanescentes "A-1-R" e "A2", como também às áreas II e III, de propriedade da Belprato S.A. e/ou sucessores, adquiridas a primeira do Sr. Paulo Silvio Mogueira da Silva, e a segunda de Dª Helena Souza e Dª Matilde Souza; o direito de acesso e uso das ruas, como participarem da distribuição d'água e de energia elétrica nas condições estipuladas na presente escritura; - e) Que a água que servirá o CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA e às áreas remanescentes bem como às áreas II e III de propriedade da Belprato S.A. e/ou sucessores, será proveniente do "TRATAMENTO D'ÁGUA D'ÁGUA (projeção nº 13) distribuída pelos reservatórios I, II, e III (projeções 11, 20 e 30) a qual será por hidrômetro individualizado por projeção, fornecida e medida para cobrança do condomínio. O hidrômetro colocado será por conta das projeções. A rede distribuidora atinge, hoje, a todas as projeções geométricas do "condomínio". - f) Que, a energia elétrica (força e luz) será distribuída na mesma forma que a água, e será medida por relógios / medidores para cobrança pelo condomínio. Hoje a rede distribuidora de energia elétrica atinge a todas as projeções geométricas; g) Que, caso haja alienação de qualquer das projeções geométricas correrão por conta dos alienantes as despesas que, habitualmente, lhes são devidas, para obtenção de escrituras e registros de imóveis, ficando acertado que são de sua responsabilidade, a instalação dos hidrômetros e relógios de marcação de força e luz, individuais, e concorrerão, com as despesas de manutenção do condomínio; h) Que, neste ato, a Outorgante e reciprocamente Outorgada, BELPRATO S.A. (sucessora de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato) autoriza como de fato autorizado tem, o Sr. Oficial de Registro Geral de Imóveis competente, a fazer matrículas correspondentes a cada projeção, todas as averbações e demais registros necessários à regularização do condomínio ora constituído.

Projeção 1 - Lº 25 - 141 - 3536 =

Projeção 14 - Lº 25 - 143 - 3538 =

Projeção 01-A - Lº 25 - 142 - 3537 =

Projeção 15 =

Projeção 02 - - Lº 25 - 149 - 3541 =

Projeção 16 - Lº 25 - 152 - 3547 =

Projeção 03 - - Lº 25 - 190 - 3542 =

Projeção 17 - Lº 25 - 153 - 3548 =

Projeção 04 - Lº 25 - 147 - 3542 =

Projeção 18 - Lº 25 - 154 - 3549 =

Projeção 05 - Lº 25 - 148 - 3543 =

Projeção 19 =

Projeção 06 - Lº 25 - 149 - 3544 =

Projeção 20 =

Projeção 07 =

Projeção 21 =

Projeção 08 - Lº 25 - 150 - 3545 =

Projeção 22 - Lº 25 - 155 - 3550 =

Projeção 09 =

Projeção 23 - Lº 25 - 156 - 3551 =

Projeção 10 - Lº 25 - 151 - 3546 =

Projeção 24 - Lº 25 - 157 - 3552 =

Projeção 11 =

Projeção 25 - Lº 25 - 158 - 3553 =

Projeção 12 =

Projeção 26 - Lº 25 - 159 - 3554 =

Projeção 13 =

Projeção 27 =



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3535 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Projeção 28 -	Área A-1-R - Lº 25 - 161 - 3556 =
Projeção 29 - Lº 28 -144 - 3539 =	Área A-2 -
Projeção 30 -	Área B-1 - Lº 25 - 160 - 3555 =
Projeção 31 -	Área B-2 - Lº 28 - 145 - 3540 =
Projeção 32 -	Área C - Lº 28R - 39 - 5695
	Área D - Lº 28 - 146 - 3541 =

Gentil Nascimento Marques- Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLFCN-9GTNV-V5TGM-LQHJM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3536 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 5

FLB. 141

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3536

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Imóvel : PROJEÇÃO Nº 1 DO CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e distrito de Barra do Pirai - Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 1.578,00 M2 medindo por 3 (tres) linhas, 9,00m - 3,50m - 26,50m, de frente para a Rua 04; 43,00m do lado direito com a projeção 02 e área A-1. Do lado esquerdo mede por 3 (tres) linhas, 3,00m - 3,00m - 28,00m com a Rua 04; e 40,00m mais 3,00m de fundos com a Rua 13, mais a fração ideal de 0,0130 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - GALPÃO DE INSUMOS- Construção destinada a abrigar a estocagem de insumos, com 4,00m de pé direito e 857,50m de área construída, situada na projeção 01. As fundações e parte da estrutura são de concreto armado. Os pilares de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. O piso / tem revestimento cimentado liso. A construção conta, ainda, com cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos.....

Proprietário : BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MP sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior : Livro 3A fs 222 nº 1803, livro 3B fs 154 nº 2713, livro 3C fs 28 nº 3546, todos do 3º Ofício local e 1º 3º O fs 01 nº 01 deste Cartório e livro 2-5 fs 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório


Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1/ M 3536

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em PRIMEIRO GRAU do imóvel objeto da matrícula instituída através do aditivo nº 01 de 28.06.89, à Cédula de Crédito Industrial nº 85/0090-8, emitida em 22 de julho de 1985, com vencimento em 10 de agosto de 1990 no valor de Cr\$ 1.200.000,00, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivadas em cartório.....

Custas: NCz\$111,60
TAB VI - 1 - Z


Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 2/ M 3536

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em SEGUNDO GRAU do imóvel objeto da matrícula instituída através do aditivo nº 01 de 28.06.89, à Cédula de Crédito Industrial nº 86/0815/6, emitida em 29 de dezembro de 1986, com vencimento em 10 de janeiro de 1992, no valor de Cr\$ 539.000,00, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivadas em cartório.....

Custas: NCz\$111,60
Tab VI - 1 - Z


Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 3/ M 3536

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em TERCEIRO GRAU do imóvel objeto da matrícula instituída através do aditivo 01 de 28.06.89, à Cédula de Crédito Industrial nº 84/0291-4, emitida em 30 de agosto de 1984, com vencimento em 10 de setembro de 1994, no valor de Cr\$ 193.359.873,42, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivadas em cartório.....
continua no verso desta folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XD6AY-64TJM-U9E23-NUREZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3536 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

CONTINUAÇÃO

CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivadas em cartório

Custas: NCz\$111,60
Tab VI - 1- 2

Gentil
Gentil Nascimento Marques - Oficial

R-4 M 3536 = Barra do Pirai, 09 de julho de 1992 **HIPOTECA**
 Cédula de Crédito Industrial nº 123.71395,00, emitida em 09 de julho de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 05 de janeiro de 1993, sendo emitente BELPRATO S.A., CCC: 28.564.391/0001-96, com sede à Av. Vereador Chequer Elias, nº 4000, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., no valor de Cr\$1.500.000,00 (Um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 desta cédula; praça de pagamento, Barra do Pirai. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM QUARTO GRAU.....
 CUSTAS: Cr\$548,838,00(Tab.VI-1-z)
 Autent: nº 162 = Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-5 M 3536 = Barra do Pirai, 01 de setembro de 1992 **HIPOTECA**
 Cédula de Crédito Industrial s/nº, emitida em 01 de setembro de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 29 de novembro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., CCC/MF nº 28.564.391/0001-96, com sede à Avenida Vereador Chequer Elias, nº 4000, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., ou a sua ordem, no valor de Cr\$800.000,00 (oitocentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 desta cédula; praça de pagamento, Barra do Pirai. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM QUINTO GRAU.....
 CUSTAS: Cr\$836,484,00 (Tab.VI-1-z)
 Autent: nº 104 = Gentil Nascimento Marques - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XD6AY-64TJM-U9E23-NUREZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saerco de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3537 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - S

FLS. 142

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3537

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Imóvel : PROJEÇÃO 01-A do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e distrito de Barra do Pirai - Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 670,00 M2, mede 40,00m de frente para a Rua 04, do lado direito mede por 2 (duas) linhas, 6,70m e 20,00m com a área A2. Do lado esquerdo 1,00m com a Rua 04, 10,00m mais 42,00m de fundos com a área A2. E mais a fração ideal de 0,0055 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - GALPÃO DE INSUMOS - Construção destinada a abrigar a estocagem de insumos, com 4,00m de pé direito e 309,85 M2 de área construída situada na projeção 01-A. As fundações e parte da estrutura, vigas e lajes são de concreto armado. Os pilares são de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolo cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção conta, ainda, com cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos.....

Proprietário : BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior : Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício local e 1º 3º Ofício fls 01 nº 01 deste Cartório e Livro 2-S fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio); também deste cartório.....

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1/ M 3537

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em PRIMEIRO GRAU do imóvel objeto da matrícula constituída através do aditivo nº 01 de 28.06.86 à Cédula de Crédito Industrial nº 84/0323-6 emitida em 11 de setembro de 1984, com vencimento em 10 de outubro de 1989, no valor de Cr\$ 79.089.280,00, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório

Custas: NCz\$ 111,60

Tab VI - 1 - Z

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 2/ M 3537

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em SEGUNDO GRAU do imóvel objeto da matrícula constituída através do aditivo nº 01 de 28.06.86 à Cédula de Crédito Industrial nº 87/1001-5, referente Decisão 515/87, emitida em 22 de dezembro de 1987, com vencimento em 09 de janeiro de 1990, no valor de Cr\$ 10.000.000,00, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório

Custas: NCz\$ 111,60

Tab VI - 1 - Z

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 3/ M 3537

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em TERCEIRO GRAU do imóvel objeto da matrícula constituída através do aditivo nº 01 de 28.06.86 à Cédula de Crédito Industrial nº 84/0291-4, emitida em 30 de agosto de 1984, com vencimento em 10 de setembro de 1989, no valor de Cr\$ 10.000.000,00, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório

continua no verso desta folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S7GZ-R5S7M-388W4-WCGTL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELIÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3537 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

CONTINUAÇÃO

de 1994, no valor de Cr\$ 193.359.873,42 , em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - / CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório

Custas: NCz\$111,60
Tab VI - 1 - Z

Gentil Nascimento Marques
Gentil Nascimento Marques - Oficial

AV-4 M 3537 = Barra do Pirai, 14 de novembro de 1990. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**
Certifico e dou fé que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1 (um) desta matrícula, em virtude de quitação da dívida no requerimento firmado pelo credor, BANERJ - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, datado de 13.12.1989, que fica arquivado.....
CUSTAS Cr\$ 893,04 (Tab VI - II) = *Gentil Nascimento Marques* - Oficial =

AV-5 M 3537 = Barra do Pirai, 14 de novembro de 1990. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**
Certifico e dou fé que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 2 (Dois) desta matrícula, em virtude de quitação da dívida no requerimento firmado pelo credor, BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, datado de 02.05.1990, que fica arquivado.....
CUSTAS Cr\$ 893,04 (Tab VI - II) = *Gentil Nascimento Marques* - Oficial =

R-6 M 3537 = Barra do Pirai, 09 de julho de 1992 **HIPOTECA**
Cédula de Crédito Industrial nº 123.71395,00, emitida em 09 de julho de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 05 de janeiro de 1993, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC: 28.564.391/0001-96, com sede à Av. Vereador Chequer Elias, nº 4000, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., no valor de Cr\$1.500.000,000,00 (Um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 desta cédula; praça de pagamento, Barra do Pirai, fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM SEGUNDO GRAU.....
CUSTAS: Cr\$548.838,00 (Tab.VI-1-z)
Autent: nº 162 = *Gentil Nascimento Marques* - Oficial =

R-7 M 3537 = Barra do Pirai, 19 de setembro de 1992 **HIPOTECA**
Cédula de Crédito Industrial s/nº, emitida em 19 de setembro de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 29 de novembro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC/MF nº 28.564.391/0001-96, com sede à Avenida Vereador Chequer Elias nº 4000, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., ou a sua ordem, no valor de Cr\$800.000.000,00 (oitocentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 desta cédula; praça de pagamento, Barra do Pirai. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM TERCEIRO GRAU.....
CUSTAS: Cr\$836.484,00 (Tab.VI-1-z)
Autent: nº 162 = *Gentil Nascimento Marques* - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S7GZ-R5S7M-388W4-WCGTL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saerco de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3538 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2-5

FLS. 143

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3538 Barra do Pirai: 04 de julho de 1989

Imóvel : PROJEÇÃO 14 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro Distrito de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 2.097,00 M2, mede 30,60m de frente para a Rua 02; 54,40m do lado direito com a projeção 28 em duas linhas, uma de 38,00m com a Rua 13 e outra de 19,00m com a rua 03, do lado esquerdo; e 38,00m de fundos com a projeção 13. E mais a fração ideal de 0,0172 das partes comuns do condomínio. **BENEFICÍTIAS** - 1 - ALMOXARIFADO - Construção destinada a abrigar o "almoxarifado" possuindo em seu nível inferior 03 (tres) cômodos distribuídos entre escritório, WCs, sala para corte de materiais e salão de estocagem. Ao nível dos mexaninos tem 04 (quatro) cômodos distribuídos entre, sala gráfica, sala de silk-screem, camara escura e salão para estocagem de materiais. A construção com 5,50m de pé direito na parte central e 2,70m nas laterais tem área construída igual a 2.922,45 M2 e está situada na projeção 14. As fundações e estrutura são de concreto armado, as paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são em parte caladas e em parte pintadas com tinta PVA. As esquadrias de janelas e portas de ferro. O piso tem revestimento cimentado liso. A construção tem cobertura de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos. 2 - MINI-AGÊNCIA - Construção destinada a abrigar a "Mini-agência". A construção com 2,90m de pé direito tem área construída igual a 30,90 M2 e está situada na projeção 14. / Suas fundações e sua estrutura são de concreto armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e pintadas com massa e tinta PVA. As esquadrias de janelas e portas são de ferro. O piso é revestido com carpete. A construção tem forro de placas de isopor com estrutura de madeira. A cobertura tem estrutura de madeira e telhas de fibro-cimento. 3 - DEPOSITO DE ÓLEO LUBRIFICANTE - construção destinada à deposito de óleo lubrificante, com 2,50m de pé direito e 39,80 M2 de área construída situada na projeção 14. Suas fundações e parte de sua estrutura são de concreto armado, sendo a outra parte da estrutura de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento areia e barro, são emboçadas e pintadas com tinta à base de cal. O piso é revestido de cimento liso. A construção tem cobertura de telhas de fibro-cimento.....

Proprietário : BELPRATO S.A. sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº 28.564.391/0001-96
Registro Anterior - Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício local e 1º 3º 0 fls 01 nº 01 deste cartório, e livro 2-5 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório.....

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1 / M 3538

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em PRIMEIRO GRAU do imóvel aqui matriculado, constituída em virtude de escritura de substituição de garantia celebrada em 04.07.89, no livro 120 fls 28 do Cartório do 1º Ofício local, firmado entre BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, e BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS - CARTERA DE DESENVOLVIMENTO. Ratificadas as demais cláusulas, condições e obrigações da escritura de 02.08.88, Livro 2489 fls 166 do 11º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, que permanecem em vigor.....

Custas: NC2\$111,60
Tab VI-1-Z

Gentil Nascimento Marques - Oficial

continua no verso desta folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZS395-KSFD3-6A8D3-KKCLT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3538 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

CONTINUAÇÃO

R 2/ M 3538

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca de SEGUNDO GRAU, constituída através do aditivo nº 01 de 28.06.89, à Cédula de Crédito Industrial nº 84/0291-4 emitida em 30 de agosto de 1984, com vencimento em 10 de setembro de 1994, no valor de Cr\$ 193.359.873,42, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRADE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório.....

Custas: NCz\$111,60
Tab VI-1-2

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R-3 M 3.538

Barra do Pirai, 09 de julho de 1992

HIPOTECA

Cédula de Crédito Industrial nº 123.71395,00, emitida em 09 de julho de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 05 de janeiro de 1993, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC 28 564 391/0001-96, com sede à Avenida Vereador Chequer Elias, nº 4.000, nesta cidade, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., no valor de Cr\$1.500.000.000,00 (Um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 desta cédula; praça de pagamento, Barra do Pirai. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM TERCEIRO GRAU.....

CUSTAS: Cr\$548.838,00 (Tab.VI-1-2)

Autent: nº 162

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-4 M 3.538

Barra do Pirai, 10 de setembro de 1992

HIPOTECA

Cédula de Crédito Industrial s/nº, emitida em 10 de setembro de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 27 de novembro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC/MF nº 28 564 391/0001-96, com sede à Avenida Vereador Chequer Elias, nº 4000, nesta cidade, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., no valor de Cr\$800.000.000,00 (oitocentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 da presente cédula; praça de pagamento, Barra do Pirai. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM QUARTO GRAU....

CUSTAS: Cr\$836.484,00 (Tab.VI-1-2)

Autent: nº 162

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZS395-KSFD3-6A8D3-KKCLT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saerco
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3539 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - S FLS. 144
REGISTRO GERAL ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3539 Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Imóvel: PROJEÇÃO Nº 29 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e distrito de Barra do Pirai - Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações : 4.707,00 M2 mede 6,00m de frente para a Rua 13 mais 63,00m com a área A-1-R (remanescente). Do lado direito mede por 2 (duas) linhas, 22,00m com a projeção 30, e 32,00m com a área A-1-R (remanescente). Continuando com a mesma confrontação, mede do lado esquerdo, por 2 (duas) linhas, 34,50m e 30,00m e nos fundos, ainda com a mesma confrontação, mede por 2 (duas) linhas, 47,00m e 70,00m. E mais a fração ideal de 0,0386 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - UNIDADE MULTIFUNCIONAL E DE CARNE SECA - Construção possuindo 34 (trinta e quatro) cômodos com 4,80m de pé direito e / área construída igual a 1.772,40 M2 e mais 1.400,00 M2 de área pavimentada, estando situada na projeção 29. As suas fundações e estrutura são de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, revestidas de azulejos até 2,00m de altura, sendo o restante de área de parede não azulejada, aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA. As paredes das câmaras frigoríficas recebem isolamento térmico (styropor) com barreira / de vapor. As esquadrias de janelas são de madeira, sendo as portas também de madeira revestida com placas de / alumínio. O piso tem revestimento de gressite. A construção tem cobertura de telhas francesas e engradamento / de madeira e estrutura de perfis metálicos.....

Proprietário: BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, com sede à Avenida Sete / de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior: Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício local e 1º 3º O fls 01 nº 01 deste Cartório e Livro 2-S fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório

Gentil Nascimento Marques
Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1/ M 3539 Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em PRIMEIRO GRAU do imóvel objeto da matrícula constituída através do aditivo nº 01 de 28.06.89 à Cédula de Crédito Industrial nº 86/0816-4, emitida em 29 de dezembro de 1986, com vencimento em 10 de janeiro de 1992, no valor de Cr\$ 9.014.000,00 , em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A-CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório

Custas: NCz\$111,60
TAB VI-1-2

Gentil Nascimento Marques
Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 2/ M 3539 Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em SEGUNDO GRAU do imóvel objeto da matrícula constituída através do aditivo nº 01 de 28.06.89 à Cédula de Crédito Industrial nº 83/0287-1, emitida em 11 de novembro de 1983, com vencimento em 10 de dezembro de 1993, no valor de Cr\$ 332.290.170,48 , em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório

Custas: NCz\$111,60
Tab VI -1 - 2

Gentil Nascimento Marques
Gentil Nascimento Marques - Oficial

continua no verso desta folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZG6-LSJ2C-6XDDDB-YZ68J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3539 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

CONTINUAÇÃO

R 3/ M 3539

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em TERCEIRO GRAU do imóvel objeto da matrícula constituída através do aditivo 01 de 28.06.89, à Cédula de Crédito Industrial nº 84/0291-4, emitida em 30 de agosto de 1984, com vencimento em 10 de setembro / de 1994 no valor de Cr\$ 193.359.873,42, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTeira DE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório

Custas: NCz\$111,60
Tab VI -1 -Z

Gentil Nascimento Marques
Gentil Nascimento Marques - Oficial

R-4 M 3.539 =

Barra do Pirai, 09 de julho de 1992

HIPOTECA

Cédula de Crédito Industrial nº 123.71395.00, emitida em 09 de julho de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 05 de janeiro de 1993, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC 28 564 391/0001-96, com sede à Avenida Vereador Chequer Elias, nº 4000, nesta cidade, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., no valor de Cr\$1.500.000.000,00 (Um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 da referida cédula; prazo de pagamento, Barra do Pirai. Fica arquivada uma via de cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM QUARTO GRAU.....

CUSTAS: Cr\$548.838,00 (Tab.VI-1-z)

Autent: nº 162

Gentil Nascimento Marques
= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-5 M 3.539 =

Barra do Pirai, 19 de setembro de 1992

HIPOTECA

Cédula de Crédito Industrial s/nº, emitida em 19 de setembro de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 29 de novembro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC/MF nº 28 564 391/0001-96, com sede à Avenida Vereador Chequer Elias, nº 4000, nesta cidade, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., no valor de Cr\$900.000.000,00 (novecentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 da referida cédula; prazo de pagamento, Barra do Pirai. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM QUINTO GRAU....

CUSTAS: Cr\$836.484,00 (Tab.VI-1-z)

Autent: nº 162

Gentil Nascimento Marques
= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZG6-LSJ2C-6XDDB-YZ68J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saerco
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3540 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - S

FLS. 145

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3540

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Imóvel: ÁREA B-2 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 2.179,00 M2 mede 79,30m de frente para a Avenida Sete de Setembro, 8,40m em curva mais 12,35m em reta, do lado direito com a Rua de Acesso Principal ao Condomínio Industrial Grotta Funda, 32,00m do lado esquerdo com a área "D" (Belprato S.A.) e 87,10m de // fundos com a RPPSA. E mais a fração ideal de 0,0179 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - 1 - REPEITÓRIO, LAVANDERIA, E VESTIÁRIOS - Construção de dois pavimentos, com 4,00m de pé direito no térreo, 3,00m no primeiro pavimento, somando 1.998,00 M2 de área construída, situada na área "B2". Suas fundações de estacas e blocos e sua estrutura de pilares, vigas e lajes são de concreto armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA. A parede da fachada é revestida de tijolinhos de lito-cerâmica. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso tem revestimento de granitina. 2 - PORTARIA DE PESSOAL - Construção destinada a abrigar a "Portaria de Pessoal" com 3,50m de pé direito e 84,00m de área construída, situada na área "B2". Suas fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, rebocadas e pintadas com tinta PVA. As esquadrias de janelas são de ferro e as portas de madeira. O piso é revestido de granitina.....

Proprietário: BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello- Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior: Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício local e 1º 3º Ofício fls 01 nº 01 deste Cartório e Livro 2-S fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição de condomínio), também deste Cartório

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1/ M 3540

Barra do Pirai, 04 de julho de 1989

Hipoteca em PRIMEIRO GRAU do imóvel objeto desta matrícula, constituída através do aditivo nº 01 de 28.06.89 à Cédula de Crédito Industrial nº 83/0287-1, emitida em 11 de novembro de 1983, com vencimento em 10 de dezembro de 1993, no valor de Cr\$ 332.290.170,48, em favor de BANERJ - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A - CARTEIRA DE DESENVOLVIMENTO, arquivada em cartório

Custas: NCz\$ 111,60
Tab VI-1-2

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R-2 M 3.540 =

Barra do Pirai, 09 de julho de 1992

HIPOTECA

Cédula de Crédito Industrial nº 123.71395.00, emitida em 09 de julho de 1992, na cidade do Rio de Janeiro, com vencimento para 05 de janeiro de 1993, sendo emitente BELPRATO S.A., EGC 28 564 391/0001-96, com sede à Avenida Vereador Chequer Elias, nº 4000, nesta cidade, em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., no valor de Cr\$1.500.000,000,00 (Um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros constantes do item 2 da referida cédula; prazo de pagamento, Barra do Pirai. Fica arquivada uma via de cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM SEGUNDO GRAU.....

CUSTAS: Cr\$540.838,00 (Tab.VI-1-2)

Autent: nº 162

Gentil Nascimento Marques - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PS6P-5ZWCQ-VSUFB-HGRGS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

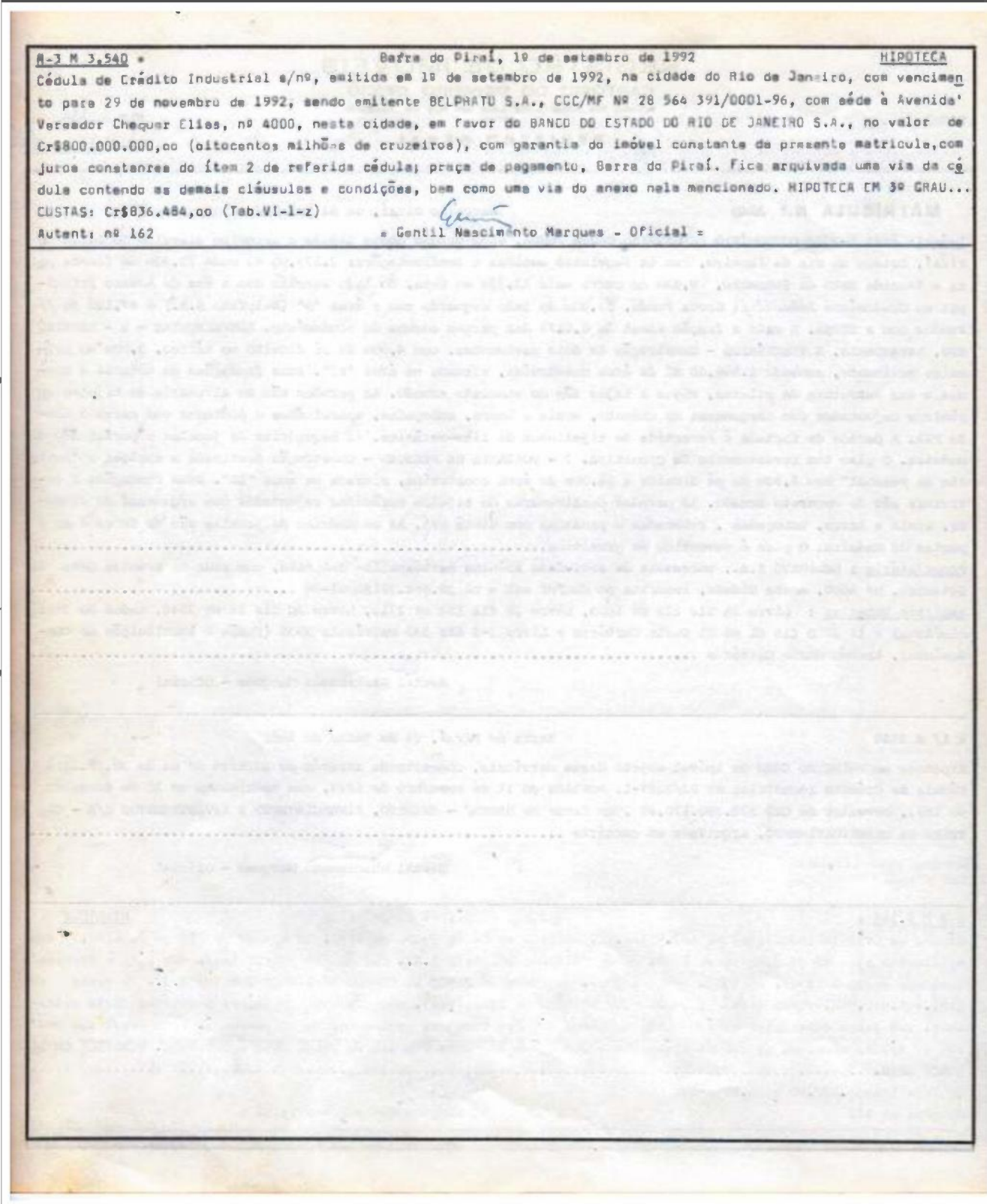
E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3540 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PS6P-5ZWCQ-VSUFB-HGRGS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3542 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C93J-9TDVN-A3Q4S-NESF7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO 2-S	REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO <small>BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO</small>	FLS. 147
	REGISTRO GERAL	ANO 1989 <i>15</i>
<p>MATRÍCULA N.º 3542 Barra do Pirai, 05 de julho de 1989</p> <p>Imóvel : PROJEÇÃO 04 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 360,00 M2, mede 20,00m de frente para a Rua 02, 18,00m do lado direito com a projeção 06, 18,00m do lado esquerdo com a faixa da Light, 20,00m de fundos com a projeção 06 e a correspondente fração ideal de 0,0030 das partes comuns do condomínio, com as seguintes BENFEITORIAS: PORTARIA DE VEÍCULOS E RECEPÇÃO - Construção destinada a abrigar a portaria de veículos e Recepção, possuindo 12 (doze) cômodos, distribuídos entre sala para o setor de ponto, sala para a CIPA, sala para PARX, sala para telefonista, sala para portaria, salão para recepção com vestiários, WCs e outros, com 3,00 m de pé direito e 206,29 M2 de área construída, situada na projeção 04. Suas fundações, de sapatas e estrutura / de pilares, vigas e lajes, de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são emboçadas, aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA, as esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso revestido em parte por granitina e em parte por placas do tipo "vulcão". Parte da construção tem forro de placas de isopor com estrutura de madeira. A construção conta, ainda, com cobertura de telhas de fibro-cimento do tipo "canalete-49" e estrutura de madeira.....</p> <p>Proprietário : BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob o nº 28.564.391/0001-96</p> <p>Registro Anterior : Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º / Ofício e 1º 3º 0 fls 01 nº 01 deste cartório e livro 2-S fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste Cartório.....</p> <p style="text-align: right;"><i>Gentil Nascimento Marques</i> Gentil Nascimento Marques - Oficial</p>		
<p>R 1/M 3542 Barra do Pirai, 06 de julho de 1989</p> <p>Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de Constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av. Nilo Peçanha, 175, Rio de Janeiro - RJ, (BANERJ), em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília - SAB - mediante instrumento de 05.06.89, até o limite total de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados / novos), pelo prazo de 90 (noventa) dias, a partir daquela data.....</p> <p>Custas: NCz\$111,60 Tab VI-1-2</p> <p style="text-align: right;"><i>Gentil Nascimento Marques</i> Gentil Nascimento Marques - Oficial</p>		
<p>AV-2/M3542 - Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989 CANCELAMENTO DE HIPOTECA</p> <p>Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....</p> <p>CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) = Gentil Nascimento Marques - <i>Gentil Nascimento Marques</i> - Oficial =</p>		



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3543 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
 BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 -S FLS. 148
REGISTRO GERAL ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3543

Barra do Pirai, 06 de julho de 1989.

Imóvel : PROJEÇÃO Nº05 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de // Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 4.340,00 M2, mede 62,00m de frente para a Rua 01 (faixa da Light), 70,00m do lado direito com a Rua 12; 70,00m do lado esquerdo com a Rua 02 e 62,00m pelos fundos com as projeções 08 e 24, e a correspondente fração ideal de 0,0356 das partes comuns do condomínio; com as seguintes BENFEITORIAS: FABRICA DE PRESUNTO E SALSICHA - FASE 02, DEFUMAÇÃO 07, ESTUPAS, EMBALAGENS, CÂMARAS DE ESTOCAGEM DE PRODUTO ACABADO E EXPEDIÇÃO, EMBALAGEM E TRANSPORTE. Construção destinada a abrigar as "fabricações de presunto e salsicha - fase 02, defumação-07, Estufas, Embalagem, Câmaras de Estocagem de Produto Acabado e Expedição - Embalagem e Transporte; possuindo no térreo, 22 (vinte e dois) cômodos distribuídos entre 04 (quatro) câmaras frigoríficas, uma ante-câmara, sala de embalagem de frios, sala de embalagem de linguiça, sala de resfriamento de linguiça, depósitos, pendurais de mortadela, WCs e outros. No pavimento a construção conta com 16 (dezesseis) cômodos distribuídos entre 03 (tres) câmaras frigoríficas, 03 (tres) ante-câmaras, salão de presuntaria, cômodo para cozimento de presunto, cômodo para higienização de fôrmas, sala para salsicharia, salão de estufas de defumação e outros. A construção que tem 4,70m de pé direito, conta com área construída igual a 4.637,35 M2 e está situada na projeção 05. Suas fundações e lajes são de concreto armado, enquanto os pilares e vigas são de estruturas de perfis metálicos. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento areia e barro, são emboçadas e revestidas de azulejos até 2,00m de altura, sendo o restante da área de parede não azulejada, aparelhada e pintada com massa e tinta PVA. As paredes externas e as paredes de câmaras frigoríficas recebem isolamento térmico (styroopor) com barreira de vapor. O piso tem revestimento de gressite. A construção conta com cobertura de telhas de alumínio e estrutura de perfis metálicos. A construção tem em parte de sua área, forro de placas de "isopor" com estrutura de madeira. A construção conta, ainda, com esquadrias de janelas de madeira, portas especiais, do tipo "Flexi-door/sprind" para divisão de áreas de produção e portas especiais para câmaras frigoríficas do tipo "tupiniquim".....

Proprietário : BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CEC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior : Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício e 1º 3º 0 fls 01 nº 01 deste cartório e livro 2-S fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio) também deste cartório

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1/ M 3543

Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de Constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício Local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av. Miló Peçanha, 175, Rio de Janeiro - RJ, (BANERJ), em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília - SAB, mediante instrumento de 05.06.89, até o limite total de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos), pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data

Custas: NCz\$111,60
Tab VI-1-Z

Gentil Nascimento Marques - Oficial

• CONTINUA NO VERSO •

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9AFW-47C46-YWHSK-E7ESE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELIÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3543 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

= CONTINHAÇÃO =

AV-2 M 3543 = Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**
 Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1 (um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....
 CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) - Gentil Nascimento Marques - *[assinatura]* - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9AFW-47C46-YWHSK-E7ESE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3544 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXK7Z-YS3T2-JP5GX-RY9NC

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2-s FLS. 149
REGISTRO GERAL ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3544 Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Imóvel : PROJEÇÃO Nº 06 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 5.917,00 M2, mede 107,00 m em 03 (tres) linhas, 16,00m - 9,00m - 82,50m, de frente para a Rua 02, 173,00m em 04 (quatro) linhas de 13,00m - 80,00m - 11,50m e 69,00m do lado direito com a Rua 05; 1800m mais 20,00m com a Projeção 04 e 36,00m com a / faixa da Light, do lado esquerdo. De fundos mede 173,00m com a Rua 07 mais 108,00m em 06 (seis) linhas, 16,00m - 31,00m - 31,00m com a projeção 32 e , 1,00m - 16,00m - 13,00m com o acesso à subestação de força, e a correspondente fração ideal de 0,0486 das partes comuns do Condomínio; com as seguintes BENFEITORIAS - TORRE DE ACESSO - Construção destinada a abrigar a "Torre de Acesso", constituída de 04 (quatro) pavimentos, possuindo, no térreo 02 (duas) salas para Diretoria de Marketing; no primeiro pavimento 02 (duas) salas para diretoria Industrial; no segundo e Terceiro pavimentos, respectivamente, WC's e uma Subestação de força (do frigorífico) além de dar acesso, através de uma passarela de estrutura metálica ao primeiro pavimento do frigorífico (na projeção nº 5), situada na projeção 06, com área construída igual a 331,25 M2, a construção tem no térreo e no primeiro pavimento, pé direito igual a 3,00m; no segundo 3,55m; e no terceiro 3,50m. As fundações e a estrutura de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. Emboçadas, aparelhadas e pintadas com massa e tinta PVA. As esquadrias de portas e janelas são de madeira, o piso é revestido em parte com cimento liso e em parte por granitina. A construção é coberta por laje de forro impermeabilizada.....

Proprietário: BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no OGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior : Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício e 1º 3º O fls 01 nº 1 deste cartório e Livro 2-8 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio) também deste cartório.....

Gentil Nascimento Marques
Gentil Nascimento Marques - Oficial

R. 1/ M 3544 Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho / de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello- Belprato e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av.Nilo Peçanha, 175, Rio de Janeiro - RJ, (BANERJ), em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília - SAB mediante instrumento de 05.06.89, até o limite total de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos), pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data

Custas: R\$ 111,60 Gentil Nascimento Marques - Oficial
Tab VI-1-Z

AV-2 M 3544 - Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....

CUSTAS R\$ 9,31 (Tab VI-11) = Gentil Nascimento Marques - *Gentil Nascimento Marques* - Oficial =



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3545 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLA5Z-DK2WN-C3B3H-N6WCR>

<p>LIVRO 2 - S</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO</p>	<p>FLS. 150 ANO 1989</p>
<p>REGISTRO GERAL</p>		
<p>MATRÍCULA N.º 3545 Barra do Pirai, 06 de julho de 1989</p> <p><u>Imóvel</u>: PROJEÇÃO N.º 06 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações : 1.720,00 M2, mede 43,00m de frente para a Rua 12: 40,00m do lado direito com a projeção 10; 40,00m do lado esquerdo com a projeção 05, e 43,00m de fundos com a projeção 24, e a correspondente fração ideal de 0,0141 das partes comuns do condomínio : com as seguintes BENEFITÓRIAS - CÂMARAS DE ESTOCAGEM DE MATÉRIA PRIMA, PRODUTOS ACABADOS CONGELADOS, FABRICAÇÃO DE PRESUNTO FASE-01, FABRICAÇÃO DE HAMBURGER e LINGUIÇA FRESCAL. Construção destinada a abrigar as "Camaras de Estocagem de Matéria Prima, Produtos Acabados Congelados, Fabricação de Presunto Fase-01, Fabricação de Hamburger, e Linguça Frescal". Possuindo no térreo, 11(onze) câmaras frigoríficas, 05 (cinco) ante-câmaras, 1 (uma) sala para recepção de matéria prima e 02 (duas) escadas de acesso ao primeiro pavimento. No primeiro pavimento a construção conta com 10 (dez) câmaras frigoríficas, 07 (sete) ante-câmaras, salão de fabricação, wcs e outros. Construção com 4,70m de pé direito, tem área construída igual a 3.161,20 M2 e está situada na Projeção 08. Suas fundações e as estruturas são de concreto armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, são emboçadas e revestidas de azulejos até 2,00m de altura, sendo o restante de área de parede não azulejada, aparelhada e pintada com massa e tinta PVA. As paredes externas e paredes de câmaras frigoríficas recebem isolamento térmico(styropor) com barreira de vapor. O piso é revestido em parte por gressite e em parte com cimento liso. A construção é coberta por uma laje de forro, a qual recebe uma lâmina d'água com a finalidade de manter a temperatura e evitar rachaduras e trincas. A construção conta, ainda, com portas especiais para as câmaras frigoríficas do tipo "tupiniquim"</p> <p><u>Proprietário</u>: BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede na Avenida sete de Setembro, N.º 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o n.º 28.564.391/0001-96</p> <p><u>Registro Anterior</u>: Livro 3A fls 222 n.º 1803, Livro 3B fls 154 n.º 2713, Livro 3C fls 28 n.º 3546, todos do 3.º Ofício e 1.º 3.º Ofício fls 01 n.º 01 deste cartório e Livro 2-S fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório</p> <p style="text-align: right;"><i>Gentil Nascimento Marques</i> Gentil Nascimento Marques - Oficial</p>		
<p><u>R 1/ M 3545</u> Barra do Pirai, 06 de julho de 1989</p> <p>Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de Constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3.º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av.Nilo Peçanha, 175, Rio de Janeiro-RJ, (BANERJ), em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília - SAB, mediante instrumento de 05.06.89, até o limite total de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos) pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data.....</p> <p>Custas: NCz\$111,60 Tab VI-1-Z</p> <p style="text-align: right;"><i>Gentil Nascimento Marques</i> Gentil Nascimento Marques - Oficial</p>		
<p><u>R-2 M 3545</u> Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989. CANCELAMENTO DE HIPOTECA</p> <p>Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o n.º 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....</p> <p>CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) = Gentil Nascimento Marques - <i>Gentil Nascimento Marques</i> - Oficial =</p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3546 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8DFL-Q6LWG-TNUZQ-YR4NZ

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 3 FLS. 151

REGISTRO GERAL ANO 1989 *h*

MATRÍCULA N.º 3546 Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Imóvel : PROJEÇÃO Nº 10 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 1.140,00 M2, mede 57,00m de frente para a Rua II e projeção 12; 20,00m do lado direito com a projeção 23, 20,00m do lado esquerdo com a projeção 25, e 57,00m de fundos com a projeção 09, Rua 12, projeção 08 e 24, e a correspondente fração ideal de 0,0094 das partes comuns do condomínio; e as seguintes benfeitorias: FÁBRICAÇÃO DE BANHA E RESÍDUOS, SALGA, SALA DE CONDIMENTOS, SALA DE ABERTURA E DESMONTE DE SUÍNOS, DESSOSSA DE BOVINOS e ELABORAÇÃO DE MASSAS CRUAS . / Construção destinada a abrigar a fabricação, possuindo no térreo 16 (dezesseis) cômodos distribuídos entre depósitos, salas de condimentos, fusão de comestíveis, fusão de não comestíveis, ante-câmaras, hall, escada de acesso ao primeiro pavimento, entre outros. No primeiro pavimento, a construção possui 14 (quatorze) cômodos, distribuídos entre hall, triparia, salão de abertura, depósito, salão de elaboração de massas cruas, desmonte de suínos, desossa de bovinos, sala de digestores, oficinas para manutenção de instalações e equipamentos, e outros. A construção, com 4,70m de pé direito, tem área construída igual a 2.246,15 M2 e está situada na projeção 10. // Suas fundações e estruturas de concreto armado, as paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos, rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, sendo que algumas paredes de cômodos específicos recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor, e todas as paredes das áreas de industrialização de matéria prima tem revestimento de azulejos até 2,00m de altura. O restante de área de parede não azulejada recebe aparelhamento e pintura com massa e tinta PVA. O piso tem parte de seu revestimento de granitina, parte de greasite e parte de cimento liso. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. A construção é coberta por uma laje de ferro a qual recebe uma lâmina d'água com a finalidade de evitar trincas e rachaduras.....

Proprietário : BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no COC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior : Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º // Ofício e 1º 3º Ø fls 01 nº 01 deste cartório e Livro 2-9 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório

Gentil Nascimento Marques
Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1 / M 3546 Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av. Nilo Peçanha, 175 - Rio de Janeiro-RJ (BANERJ), em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília - SAB, mediante instrumento de 05.06.89 até o limite de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos) pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data

Custas: NCz\$111,60 Gentil Nascimento Marques - Oficial
Tab VI=1=2

AV-2 M 3546 = Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o Nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....

CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) = *Gentil Nascimento Marques* - Oficial =



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3546 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8DFL-Q6LWG-TNUZQ-YR4NZ>

R-3 M 3546	Barra do Pirai, 13 de setembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00042-4, emitida em 12 de setembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 15 de outubro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., CEC nº 28.564.391/0001-96, com sede à rua Sete de Setembro nº 4000, em favor do Banco do Brasil S.A. no valor de Cr\$225.000.000,00 (Duzentos e vinte cinco milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 23,80% (vinte e três inteiros e oitenta centésimos de por cento); praxe de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em 1º grau.....		
Custas: Cr\$ 68.064,00 (Tab.VI-L-2) <i>Guar</i> - Gentil Nascimento Marques - - Oficial -		
R-4 M 3546	Barra do Pirai, 15 de outubro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00045-9, emitida em 15 de outubro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 14 de novembro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., CEC nº 28.564.391/0001-96, com sede à rua Sete de Setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$265.600.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco milhões e seiscentos mil cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 29,90% (vinte e nove inteiros e noventa centésimos por cento); praxe de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em 2º grau.....		
Custas: Cr\$ 79.488,00 (Tab.VI-L-2) <i>Guar</i> - Gentil Nascimento Marques - - Oficial -		
R-5 M 3.546 -	Barra do Pirai, 18 de novembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00050-5, emitida em 12 de novembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 16 de dezembro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., CEC nº 28.564.391/0001-96, com sede à rua Sete de Setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$331.600.000,00 (Trezentos trinta um milhões e seiscentos mil cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 35,10% (trinta e cinco inteiros e dez centésimos) pontos percentuais efetivos ao ano; praxe de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em TERCEIRO GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 95.102,00 (Tab.VI-L-2) <i>Guar</i> - Gentil Nascimento Marques - - Oficial -		
R-6 M 3.546 -	Barra do Pirai, 19 de dezembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, emitida em 16 de dezembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 16 de janeiro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., CEC nº 28.564.391/0001-96, com sede à rua Sete de Setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., CEC. 00.000.000/0073-66., no valor de Cr\$ 434.000.000,00 (Quatrocentos e trinta e quatro milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 30,10% (trinta inteiros e dez centésimos) pontos percentuais ao mês; praxe de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em QUARTO GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 124.256,00 (Tab.VI-L-2) <i>Guar</i> - Gentil Nascimento Marques - - Oficial -		
AV-7 M 3.546 -	Barra do Pirai, 26 de maio de 1992	CONFISSÃO DE DIVIDA
Pela Escritura de 23.04.92, Lv. 124, fls. 33/39 do Primeiro Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora do BANCO DO BRASIL S.A., de importância Cr\$2.850.920,497,00 (Dois bilhões oitocentos e cinquenta milhões noventa e cinco mil, quatrocentos noventa e sete cruzeiros), referente a dívida líquida e certa adiante declaradas, a saber: a) Cr\$158.385.727,31 (Cento e cinquenta oito milhões, trezentos e oitenta e seis mil setecentos vinte e sete cruzeiros, trinta e um centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes do desconto de Nota Promissória no valor de Cr\$60.000.000,00, emitida pela Devedora em 04.12.91, com vencimento para 03.01.92., validada pelos Srs. Carmine Martuscello Filho e Roberto Monzo; b) Cr\$1.460.278.011,35 (Um bilhão, quatrocentos sessenta milhões, duzentos setenta e oito mil onze cruzeiros trinta e cinco centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, no valor de Cr\$434.000.000,00 emitida pela Devedora em 16.12.91, vencimento para 16.01.92.....		
Custas: Cr\$ 15.137,28 (Tab.VI-2) <i>Guar</i> - Gentil Nascimento Marques - Oficial -		
Autent: nº 123		
R-8 M 3.546 -	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 92/00010-X, emitida em 07 de agosto de 1992, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 08 de setembro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., CEC 28.564.391/0001-96, com sede nesta ci-		
- CONTINUA NO LIVRO 2-U, às FLS. 108 DESTA CARTORIO -		

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3546 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - U

FLS. 108

REGISTRO GERAL

ANO 1992

MATRÍCULA N.º = CONTINUAÇÃO DO LIVRO 2-S, FOLHAS 151, MATRÍCULA Nº 3546 DESTE CARTÓRIO =

nesta cidade, inscrita no CC/MP nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, ' CC/MP 00.000.000.073/66, no valor de Cr\$1.150.000.000,00 (Um bilhão cento e cinquenta milhões de cruzeiros), ' com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 30% (trinta) pontos percentuais ao mês. PRACA DE PAGAMENTO: e de emissão. AVALISTAS: Cornine Martucello Filho, CIC 015.481.077/00 e Roberto Monzo, CIC 015.479.11 417/15. Fica arquivada uma via de cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTÉCA EM 9º GRAU..... CUSTAS: Cr\$836.464,00 (Teb.VI-1-z)

Autent: nº 155

= *Gentil* Nascimento Marques - Oficial =

AV-9 M 3.546 =

Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992

ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-ratificação da escritura de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e Fidei-jur sória feita em 14.08.92., no valor de Cr\$6.617.594.023,12, com vencimento final fixada para 13.08.93., objeto de R-6 da presente matrícula, protocolado hoje no Lv. 1-A, fls. 100, sob o nº 7092 fica averbada a prorrogação de prazo pelo qual FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora editado, em 2 (duas) vezes por igual período de 12 (doze) meses, desde que atendidas todas as exigênci as do presente aditivo. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado, contendo as demais condições.....

CUSTAS: dispensadas

= *Gentil* Nascimento Marques - Oficial =

AV-10 M 3.546 =

Barra do Pirai, 18 de dezembro de 1992

ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-ratificação da Cédula de Crédito Industrial com Garantia Hipotecária e Pessoal, emi- tida em 07.08.92., por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$1.150.000.000,00, com vencimento final fixado para 08.09.92 objeto de R-8 da presente matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, fs. 183, sob o nº 7.191 fica averbada a prog rrogação de prazo pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instru- mento de crédito ora editado, por 30 dias, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 08.10.92. Fica ' arquivada uma via do aditivo mencionado, contendo as demais condições.....

CUSTAS: dispensadas

= *Gentil* Nascimento Marques - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8DFL-Q6LWG-TNUZQ-YR4NZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3547 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
 BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 8 FLS. 152
REGISTRO GERAL ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3547 Barra do Pirai, 06 de julho de 1989.

Imóvel : PROJEÇÃO N.º 16 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 1.481,00 M2, mede 20,00m de frente para a Rua 10, 21,50m em curva na esquina das Ruas 10 e 05, 57,00m de frente para a Rua 05 e 47,00m de fundos com a projeção 17, e a correspondente fração ideal de 0,0122 das partes comuns do condomínio; com as seguintes BENFEITORIAS - LABORATÓRIO, CONTROLE DE QUALIDADE e DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO, FABRICA DE DESIDRATADOS FASE-01. Construção com 4,50m de pé direito e área construída igual a 1.471,50 M2 situada na projeção 16. No térreo a construção conta com 29 (vinte e nove) cômodos, sendo, sala de estufas, sala de preparação de carnes e 02 (duas) câmaras frigoríficas. No primeiro pavimento tem 15 (quinze) cômodos. A estrutura é parte de concreto armado e parte de perfis metálicos. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas. Algumas paredes de cômodos específicos recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. As paredes tem revestimento de azulejos até 2,00m de altura e o restante da área não azulejada é aparelhada e pintada com massa e tinta PVA. O piso tem parte de seu revestimento em granitina, parte em cimento liso e parte em gressite. As esquadrias de janelas são de ferro e as portas são de ferro. A construção conta, ainda, com cobertura de telhas de alumínio e estrutura de perfis metálicos.....

Proprietário : BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior: Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º / Ofício e 1º 3º 0 fls 01 nº 01 deste cartório e livro 2-5 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1/ M 3547 Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAD referente a Escritura de constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A. com sede na Av. Nilo Peçanha, 175-Rio de Janeiro-RJ (BANERJ) em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília-SAB, mediante instrumento de 05.06.89 até o limite de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos) pelo prazo de 90 (noventa) dias, a partir daquela data

Custas: NCz\$111,60
 Tab VI-1-Z

Gentil Nascimento Marques - Oficial

AV-2 M 3547 = Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....
CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) = Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-3 M 3547 = Barra do Pirai, 27 de outubro de 1989. **HIPOTECA**

Por escritura de contrato de financiamento mediante abertura de crédito nº 89.2.333.3.1, lavrada aos 20 (vinte) dias do mês de outubro de 1989, às fls. 170, do Livro nº 2.049, do Cartório do 8º Ofício de Notas da Comarca da Capital deste Estado, a proprietária BELPRATO S/A, com sede na Av. Sete de Setembro, nº 4000, Grota Funda, nesta cidade, CGC/MF nº 28.564.391/0001-96, tornou-se devedora ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SO-

= CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DNMA-XDVB4-SG4KX-6GJSC

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELIÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3547 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

= CONTINUAÇÃO =

SOCIAL - BNDES, Empresa Pública Federal, com sede em Brasília-DF e Serviços, na Av. República do Chile Nº 100, Rio de Janeiro-RJ, inscrito no C.G.C. sob o nº 33.657.248/0001-89, das seguintes quantias, dividida em 04 (quatro) Subcréditos, a saber: Subcréditos "A" e "C", nos valores de NCz\$1.409.570,49 (Hum milhão, quatrocentos e nove mil, quinhentos e setenta cruzados novos e quarenta e nove centavos) e NCz\$915.041,95 (novecentos e quinze mil, quarenta e um cruzados novos e noventa e cinco centavos), e, Subcréditos "B" e "D", nos valores de NCz\$ 3.293.026,70 (Três milhões, duzentos e noventa e três mil, vinte e seis cruzados novos e setenta centavos) e NCz\$1.935.601,44 (hum milhão, novecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e um cruzados novos e quarenta e quatro centavos), em virtude de abertura de crédito destinado à modernização e ampliação das instalações, inclusive mudanças de lay-out, do conjunto Industrial da proprietária BELPRATO S/A, com introdução de novas técnicas de fabricação de presuntos cozidos e defumados, hamburgers, salsichas, massas, desidratados e novos segmentos de produtos alimentícios, e acréscimo de capital de giro, a ser amortizado os Subcréditos "A" e "C" em 15.11.1994 a última prestação e a última prestação dos subcréditos "B" e "D" em 15.09.1997, com garantia hipotecária de primeiro grau e sem concorrência de qualquer outra do imóvel aqui matriculado. Demais cláusulas e condições, constantes da escritura apresentada.....

CUSTAS NCz\$ 316,20 = (Tab VI-I-z) = Gentil Nascimento Marques - *Guilherme* - Oficial =

AV-4 M 3547 - Barra do Pirai, 24 de outubro de 1991 ADITIVO

Em virtude de Escritura de Aditivo de nº 01 ao Contrato nº 89.2.333.3.1 de 20 de outubro de 1989, objeto do R-3 da presente matrícula, protocolizada no Lº A, às fls. 170º, nº 6.826, fica averbado o reajuste de encargos financeiros pelo qual o FINANCIADOR E FINANCIADA têm justo e acordado o seguinte: PRIMEIRA: A BENEFICIÁRIA confessa ser devedora, ao BNDES, das quantias de .. Cr\$ 305.008.009,56 (Trezentos e cinco milhões, oito mil, nove cruzados e cinquenta e seis centavos), e , Cr\$ 106.175.295,64 (Cem to e seis milhões, cento e setenta e cinco mil, duzentos noventa cinco cruzados e sessenta e quatro centavos), apuradas em 01 de Junho de 1991, referentes ao principal da dívida decorrente do contrato, relativas aos Subcréditos "B" e "D", não estando incluídos nestes valores os montantes relativos aos Subcréditos "A" e "C", aos juros e aos demais encargos pactuados. SEGUNDA: O Inciso II da "caput" e o parágrafo primeiro da Cláusula Décima Segunda (AMORTIZAÇÃO) do CONTRATO passam a vigorar com a seguinte redação: " AMORTIZAÇÃO. SUBCRÉDITOS "B" e "D": em 64 (sessenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor principal da dívida destes Subcréditos, atualizadas nos termos da Cláusula Décima, devendo pelo número de prestações de amortização ainda não pagas, vendendo-se a primeira prestação em 15 (quinze) dias de dezembro de 1994, e a última em 15 (quinze) de março de 2000. PARÁGRAFO PRIMEIRO. A BENEFICIÁRIA obriga-se a liquidar em 15 (quinze) de março de 2000, com a última prestação de amortização, todas as obrigações deste contrato". TERCEIRA: A BENEFICIÁRIA e os INTERVENIENTES declaram reconhecer a plena regularidade e integral legitimidade do critério adotado pelo BNDES, até o advento da Lei nº 8.177, de 01.03.1991 para a atualização monetária dos saldos devedores dos Subcréditos "B" e "D", decorrentes do CONTRATO, pelo Índice de Preços do Consumidor - IPC, na data tendo a reclamar em razão da adoção do aludido critério e do pactuado neste aditivo. QUARTA: São ratificadas, pelas partes contratantes e pelos INTERVENIENTES todas as cláusulas do contrato, no que não colidiram com o que se estabelece neste Aditivo, mantidas as garantias convencionadas no referido Contrato, não importando o presente em novação. A Escritura acima mencionada (aditivo) foi lavrada em 22.10.91, no Livro 122, às fls. 142/144 do 1º Ofício local.....

Custas: Cr\$ 3.179,52 (Tab.VI-II) *Guilherme* - Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-5 M 3.547 - Barra do Pirai, 29 de setembro de 1995 PENHORA

Pelo Ofício nº 178/1/95 de 21.09.95, expedido pelo Cartório do 3º Ofício local, assiado pelo Dr. José Mário Pinheiro Pinto, Juiz de Direito da 1ª Vara deste Comarca, extraído dos autos da Execução (Proc.9482/92), movida por RICHARD SAIGH INDUSTRIA E COMERCIO em face de BELPRATO S.A.encontra-se penhorado nos referidos autos, o imóvel objeto de presente matrícula, para garantia de execução no valor de Cr\$365.216.254,12, referente ao débito em 20.10.92, sendo fiel depositário o Dr. Luiz Carlos Maciel

Custas:R\$200,88(Tab.VI-1) - GENTIL NASCIMENTO MARQUES - *Guilherme* - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6DNMA-XDVB4-SG4KX-6GJSC

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3548 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 3548, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos EVENTUAIS ônus, indisponibilidades, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado, bem como a EVENTUAL existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotadas até o dia anterior. Eu (assinatura digital- Raphael Costa Formagini) Escrevente, Matr. 94/16900, subscrevo e assino, em público e raso.-----

Lei 6015/73 - Art. 19 § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVA 70826 MJX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVX2-K8ZNH-FTDFB-ES7JX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3548 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO	
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
LIVRO 2 - 8	FLS. 153
REGISTRO GERAL	
ANO 1989	
MATRÍCULA N.º 3548	Barra do Pirai, 06 de julho de 1989
<p>Imóvel: PROJEÇÃO Nº 17 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de // Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 2.110,00 M2 mede 61,00 m de frente para rua 10; do lado direito em confrontação com a Projeção 21, por duas (2) linhas, mede 17,00m e // 15,00m; pelos fundos mede por duas (2) linhas, uma de 19,00m e outra de 35,00m em confronto com a projeção 18.// Do lado esquerdo confronta com a Projeção 16 medindo 40,00m e a correspondente fração ideal de 0,0172 das partes comuns do Condomínio, com as seguintes Benfeitorias: Fábrica de Desidratados Fase 02 - Construção situada na Projeção 17, com 4,50m de pé direito e área construída igual a 2.000,00 M2. No terreno a construção conta com 28 (vinte e oito) cômodos. No primeiro pavimento a construção conta com 3 (tres) cômodos. Suas fundações são de concreto armado. A estrutura é parte de concreto armado e parte de perfis metálicos. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas. Algumas paredes de cômodos específicos tem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. As paredes tem revestimentos de azulejos até // 2,00m de altura e o restante de área de parede não azulejada é pintada com massa e tinta PVA. O piso tem parte revestida em granitina, parte em cimento liso e parte em gressite. As esquadrias de janelas são de ferro, as portas de ferro, e outras, de cômodos específicos, são de madeira revestidas com placas de alumínio e especiais do tipo "flexi-door". A construção tem parte de sua área rebaixada por ferro com encaixe do tipo macho-fêmea. A // construção tem cobertura de telhas de alumínio e estrutura de perfis metálicos.....</p> <p>Proprietário: BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MP sob o nº 28.564.391/0001-96</p> <p>Registro Anterior: Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício e 1º 3º 0 fls 01 nº 01 deste cartório e livro 2-8 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório</p> <p style="text-align: right;"><i>Gentil Nascimento Marques</i> Gentil Nascimento Marques - Oficial</p>	
R 1 / M 3548	Barra do Pirai, 06 de julho de 1989
<p>Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av. Nilo Peçanha, 175 -// Rio de Janeiro_RJ (BANERJ) em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília - SAB, mediante instrumento de 05.06.89 até o limite de Rcz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos) pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data</p> <p>Costas: Rcz\$ 111,60 Tab VI-1-Z</p> <p style="text-align: right;"><i>Gentil Nascimento Marques</i> Gentil Nascimento Marques - Oficial</p>	
AV-2 M 3548 -	Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989. CANCELAMENTO DE HIPOTECA
<p>Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o Nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....</p> <p>CUSTAS Rcz\$ 9,31 (Tab VI-II) - Gentil Nascimento Marques - <i>Gentil Nascimento Marques</i> - Oficial -</p>	
R-1 M 3548 -	Barra do Pirai, 27 de outubro de 1989. HIPOTECA
<p>Por escritura de contrato de financiamento mediante abertura de crédito nº 89.2.333.3.1, lavrada aos 20 (vinte) //</p> <p style="text-align: center;">= CONTINUA NO VERSO =</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVX2-K8ZNH-FTDFB-ES7JX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3548 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

= CONTINUAÇÃO =

dias do mês de outubro de 1989, às fls. 170, do Livro Nº 2.049 do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca da Capital deste Estado, a proprietária BELPRATO S/A, com sede na Av. Sete de Setembro, nº 4000, Grotta Funda, nesta cidade, CCG/MF Nº 28.564.391/0001-96, tornou-se devedora ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, Empresa Pública Federal, com sede em Brasília-DF e Serviços, na Av. República do Chile Nº 100, Rio de Janeiro-RJ, inscrito no C.G.C. sob o nº 33.657.248/0001-89, das seguintes quantias, dividida em 04(quatro) Subcréditos, a saber: Subcréditos "A" e "C", nos valores de NCz\$1.409.570,49 (um milhão, quatrocentos e nove mil, quinhentos e setenta cruzados novos e quarenta e nove centavos) e NCz\$915.041,95 (novecentos e quinze mil, quarenta e um cruzados novos e noventa e cinco centavos), e, Subcréditos "B" e "D", nos valores de NCz\$3.293.026,70 (Três milhões, duzentos e noventa e três mil, vinte e seis cruzados novos e setenta centavos) e NCz\$1.935.601,44 (um milhão, novecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e um cruzados novos e quarenta e quatro centavos), em virtude de abertura de crédito destinado à modernização e ampliação das instalações, inclusive mudanças de lay-out, do conjunto Industrial da proprietária BELPRATO S/A, com introdução de novas técnicas de fabricação de presuntos cozidos e defumados, hamburgers, salsichas, massas, desidratados e novos segmentos de produtos alimentícios, e acréscimo de capital de giro, a ser amortizado os Subcréditos "A" e "C" em 15.11.1994 a última prestação e a última prestação dos subcréditos "B" e "D" em 15.09.1997, com garantia hipotecária de primeiro grau e sem concorrência de qualquer outra do imóvel aqui matriculado. Demais cláusulas e condições, constantes da escritura apresentada.....

CUSTAS NCz\$ 316,20 = (Tab VI-I-2) = Gentil Nascimento Marques - *Guilherme* - Oficial =

Em virtude de Escritura de Aditivo de nº 01 ao Contrato nº 89.2.333.3.1 de 20 de outubro de 1989, objeto do R-3 da presente matrícula, protocolizado no Lvº A, às fls. 170vº, nº 6.826, fica averbado o reajuste de encargos financeiros pelo qual a FINANCIADORA E FINANCIADA têm justo e acordado o seguinte: PRIMEIRA: A BENEFICIÁRIA confessa ser devedora, ao BNDES, das quantias de Cr\$ 305.008.009,56 (Trezentos e cinco milhões, oitocil, nove cruzados e cinquenta e seis centavos), e, Cr\$ 106.175.295,64 (Cento e seis milhões, cento e setenta cinco mil, duzentos noventa cinco cruzeiros e sessenta e quatro centavos), apuradas em 01 de junho de 1991, referentes ao principal da dívida decorrente do CONTRATO, relativas aos Subcréditos "B" e "D", não estando incluídos nestes valores os montantes relativos aos Subcréditos "A" e "C", aos juros e aos demais encargos pactuados. SEGUNDA: O Inciso II da "caput" e o parágrafo primeiro da Cláusula Décima Segunda (AMORTIZAÇÃO) do CONTRATO passam a vigorar com a seguinte redação: "AMORTIZAÇÃO. SUBCRÉDITOS "B" e "D": em 64 (sessenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor principal da dívida destes Subcréditos, atualizadas nos termos da Cláusula Décima, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não pagas, vencendo-se a primeira prestação em 15(quinze) de dezembro de 1994, e a última em 15(quinze) de março de 2000. PARÁGRAFO PRIMEIRO. A BENEFICIÁRIA obriga-se a liquidar em 15(quinze) de março de 2000, com a última prestação de amortização, todas as obrigações deste contrato". TERCEIRA: A BENEFICIÁRIA e os INTERVENIENTES declaram reconhecer a plena regularidade e integral legitimidade do critério adotado pelo BNDES, até o advento da Lei nº 8.177, de 01.03.1991 para a atualização monetária dos saldos devedores dos Subcréditos "B" e "D", decorrentes do CONTRATO, pelo índice de Preços ao Consumidor - IPC, nada tendo a reclamar em razão da adoção do aludido critério e do pactuado neste aditivo. QUARTA: São ratificadas, pelas partes contratantes e pelos INTERVENIENTES, todas as cláusulas do CONTRATO, no que não colidirem com o que se estabelece neste Aditivo, mantidas as garantias convencionadas no referido contrato, não importando o presente em novação. A Escritura acima mencionada (aditivo) foi lavrada em 22.10.91, no livro 122, às fls. 142/144 do 1º Ofício local.....

AV-A 31548 - Barra do Pirai, 24 de outubro de 1991 **ADITIVO**
 Custas: Cr\$ 3179,52 (Tab.VI-II) *Guilherme* = Gentil Nascimento Marques = - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVX2-K8ZNH-FTDFB-ES7JX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3550 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCGY-DSS8G-YZBSV-PLA3F>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS	
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO	
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
LIVRO 2 - S	FLS. 155
REGISTRO GERAL	
ANO 1989	
MATRÍCULA N.º 3550	Barra do Pirai, 06 de julho de 1989
<p>Imóvel : PROJEÇÃO N.º 22 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai - RJ, com as seguintes medidas e confrontações: 6.377,00 M2 mede por 3 (tres) linhas, 66,00m - 64,00m - 32,00m, de frente para a Rua 10, 44,00m do lado direito com a projeção 15. Do lado esquerdo confronta com a Rua 09 medindo 18,00m e 5,50m em curva. Nos fundos, ainda confrontando com a Rua 09, mede 58,50m e a seguir com a área "A-2", mede 96,50m, totalizando 155,00m, e a correspondente fração ideal de 0,0523 das partes comuns do condomínio; com as seguintes BENFEITORIAS - FABRICA DE MASSAS - Construção possuindo no térreo 10 (dez) cômodos. No mezanino ao nível térreo a construção possui 6 (seis) cômodos. Há ainda um mezanino ao nível do primeiro pavimento no qual se encontra as câmaras de ovos. A construção tem pé direito de 11,50m no depósito de farinha e 7,50m nos demais compartimentos. Tem área construída igual a 7.894,00 M2 e está situada na projeção 22. Suas fundações são de concreto armado. A estrutura é parte de concreto armado e parte de perfis metálicos. As paredes de Alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, em boçadas, e recebem barra lisa até 2,00m de altura, pintadas com tinta à base de óleo, sendo o restante de área de parede pintada com massa e tinta PVA. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso tem revestimento de granitina. A construção tem parte de sua área rebaixada por forro de placa de "isopor" com estrutura de madeira e outra parte por forro com encaixe do tipo macho-fêmea. A cobertura é de telhas de fibro-cimento e estrutura de perfis metálicos. 2 - CENTRO DE PROCESSAMENTO DE DADOS - Construção possuindo 11 (onze) cômodos, com 2,50m de pé direito e 194,45 M2 de área construída, situada na projeção 22. As fundações e estruturas são de concreto armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e pintadas com massa e tinta PVA; As divisórias internas são pré-moldadas de "eucatex". As esquadrias de janelas são de ferro e as portas são em parte de ferro e parte de madeira. O piso é revestido por placas do tipo "vulcapiço". A construção tem forro de placas de "isopor" e estrutura de madeira, com cobertura de telhas de fibro cimento e estrutura de madeira.....</p> <p>Proprietário : BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita noCCG/MF sob o nº 28.564.391/0001-96</p> <p>Registro Anterior: Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º // Ofício e 1º 3º 0 fls 01 nº 01 deste cartório e Livro 2-S fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório.....</p>	
<p><i>Gentil Nascimento Marques</i> Gentil Nascimento Marques - Oficial</p>	
R 1 / M 3550	Barra do Pirai, 06 de julho de 1989
<p>Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a escritura de constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho / de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av. Nilo Peçanha, 175 Rio de Janeiro-RJ (BANERJ) em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília - SAB, mediante instrumento de 05.06.89 até o limite de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos) pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data</p> <p>Custas:NCz\$111,60 Tab VI-1-Z</p>	
<p><i>Gentil Nascimento Marques</i> Gentil Nascimento Marques - Oficial</p>	
<p>- CONTINUA NO VERSO -</p>	



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3550 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

= CONTINUAÇÃO =

AV-2 M 3550 - Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989. CANCELAMENTO DE HIPOTECA
 Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento fidejussório pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....
 CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) Gentil Nascimento Marques - *[assinatura]* - Oficial =

AV-3 M 3550 - Barra do Pirai, 27 de outubro de 1989. HIPOTECA
 Por escritura de contrato de financiamento mediante abertura de crédito nº 89.2.333.3.1, lavrada aos 20 (vinte) dias do mês de outubro de 1989, às fls. 170, do Livro nº 2.049, do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca da Capital deste Estado, a proprietária BELPRATO S/A, com sede na Av. Sete de Setembro, nº 4000, Gruta Funda, nesta cidade, CGC/MF nº 28.564.391/0001-96, tornou-se devedora ao BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, Empresa Pública Federal, com sede em Brasília-DF e Serviços, na Av. República do Chile nº 100, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no C.F.C. sob o nº 33.667.248/0001-89, das seguintes quantias, dividida em 04 (quatro) Subcréditos, a saber: Subcréditos "A" e "C", nos valores de NCz\$1.409.570,49 (Um milhão, quatrocentos e nove mil, quinhentos e setenta cruzados novos e quarenta e nove centavos) e NCz\$915.041,95 (novecentos e quinze mil, quarenta e um cruzados novos e noventa e cinco centavos), e Subcréditos "B" e "D", nos valores de NCz\$ 3.293.026,70 (Três milhões, duzentos e noventa e três mil, vinte e seis cruzados novos e setenta centavos) e NCz\$1.935.601,44 (Um milhão, novecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e um cruzados novos e quarenta e quatro centavos), em virtude da abertura de crédito destinado à modernização e ampliação das instalações, inclusive mudança de layout, do conjunto Industrial da proprietária BELPRATO S/A, com introdução de novas técnicas de fabricação de produtos cozidos e defumados, hamburgers, salsichas, massas, desidratados e novos segmentos de produtos alimentícios, e acréscimo de capital de giro, a ser amortizado os Subcréditos "A" e "C" em 15.11.1994 a última prestação, e a última prestação dos Subcréditos "B" e "D" em 15.09.1997, com garantia hipotecária de primeiro grau e sem concorrência de qualquer outra do imóvel aqui matriculado. Demais cláusulas e condições, constantes da escritura apresentada.....
 CUSTAS NCz\$ 316,20 - (Tab VI-I-2) - Gentil Nascimento Marques - *[assinatura]* - Oficial =

AV-4 3550 - Barra do Pirai, 24 de outubro de 1991 ADITIVO
 Em virtude de Escritura de Aditivo de nº 01 do CONTRATO nº 89.2.333.3.1 de 20 de outubro de 1989, objeto do R-3 da presente matrícula, protocolizado no Lº A, fls. 170vº, nº 6.826, fica averbada o reajuste de encargos financeiros pelo qual o FINANCIADOR e FINANCIADA têm justo e acordado o seguinte: **PRIMEIRA:** A BENEFICIÁRIA confessa ser devedora, ao BNDES, das quantias de Cr\$106.175.295,64 (cento e seis milhões cento e setenta e cinco mil duzentos e noventa e cinco cruzeiros e sessenta e quatro centavos), e Cr\$ 305.008.009,56 (trezentos e cinco milhões, oito mil novecentos e cinquenta e seis centavos), apuradas em 01 de junho de 1991 referentes ao principal da dívida decorrente do CONTRATO, relativas aos Subcréditos "B" e "D", não estando incluídos nestes valores os montantes relativos aos Subcréditos "A" e "C", aos juros e aos demais encargos pactuados. **SEGUNDA:** O Inciso II da "caput" e o parágrafo primeiro da Cláusula Décima Segunda (AMORTIZAÇÃO) do CONTRATO passam a vigorar com a seguinte redação: "AMORTIZAÇÃO. SUBCRÉDITOS "B" e "D": em 64 (sessenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor principal da dívida destes Subcréditos, atualizadas nos termos da Cláusula Décima, dividida pelo número de prestações de amortização ainda não pagas, vencendo-se a primeira prestação em 15(quinze) de dezembro de 1994, e a última em 15(quinze) de março de 2000. PARÁGRAFO PRIMEIRO. A BENEFICIÁRIA obriga-se a liquidar em 15(quinze) de março de 2000, com a última prestação de amortização, todas as obrigações deste contrato". **TERCEIRA:** A BENEFICIÁRIA e os INTERVENIENTES declaram reconhecer a plena regularidade e integral legitimidade do critério adotado pelo BNDES, até o advento da Lei nº 8.177, de 01.03.1991 para a atualização monetária dos saldos devedores dos Subcréditos "B" e "D", decorrentes do CONTRATO, pelo Índice de Preços ao Consumidor - IPC, nada tendo a reclamar na razão da adoção do aludido critério e do pactuado neste aditivo. **QUARTA:** São ratificadas, pelas partes contratantes e pelos INTERVENIENTES, todas as cláusulas do CONTRATO, no que não colidirem com o que se estabelece neste Aditivo, mantidas as garantias convencionadas no referido Contrato, não importando o presente em novação. A Escritura acima mencionada (Aditivo) foi lavrada em 22.10.91., no Livro 122, às fls. 142/144 do 1º Ofício local.....
 Custas: Cr\$ 3.179,52 (Tab.VI-II) *[assinatura]* - Gentil Nascimento Marques - - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCG2Y-DSS8G-YZBSV-PLA3F>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3552 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 5

FLS. 157

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3552

Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Imóvel: PROJEÇÃO 24 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 745,00 M2, mede 43,00m por 2 (duas) linhas, 13,00m e 30,00m, para a rua 2, do lado direito 22,00m com a projeção 05, e 15,00m do lado esquerdo com as projeções 10 e 23. De fundos mede 43,00m com a projeção 08, e a correspondente fração ideal de 0,0061 das partes comuns do condomínio; com as seguintes BENFEITORIAS - EXPEDIÇÃO, CARREGAMENTO, EMBUTIMENTO DE LINGUIÇA, SALSICHA E MORTADELA, DEFUMAÇÃO-S, ESTUFAS. Construção possuindo no térreo 08 (oito) cômodos e no primeiro pavimento possui 3 (tres) cômodos. A construção com 4,70m de pé direito tem área construída igual a 1.362,10 M2 e está situada na projeção 24. Suas fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de Alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas e revestidas de azulejos até 2,00m de altura, sendo o restante de área de parede não azulejada pintada com massa e tinta PVA. As paredes que fazem divisa com as áreas quentes e as paredes de câmaras frigoríficas recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. O piso é revestido em parte por gressite e em parte por granitina. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. A construção tem, em parte de sua área, forro de placas de "isopor" com estrutura de madeira. A construção tem cobertura de telhas de alumínio e estrutura de perfis metálicos.....

Proprietário: BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior: Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º / Ofício e 1º 3º D fls 01 nº 01 deste cartório e Livro 2-5 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio) também deste cartório

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1/ M 3552

Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de Constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av. Nilo Peçanha, 175, Rio de Janeiro - RJ, (BANERJ), em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília-SAB mediante instrumento de 05.06.89, até o limite total de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos), pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data

Custas: NCz\$111,60
Tab VI-1-Z

Gentil Nascimento Marques - Oficial

AV-2 M 3552 =

Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....

CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) = Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-3 M 3.552 =

Barra do Pirai, 28 de junho de 1996

PENHORA

Pelo Mandado expedido em 18.05.96, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara desta Comarca, assinado por Marli Nobrega M. Pereira, de ordem da MM. Juíza de Direito Drª. Rosa Helena Penna Macedo Guita, extraído dos autos da Execução (Feito nº 3632/93), movida pelo I.N.S.S. em face de BELPRATO S.A., encontra-se penhorado nos referidos autos.

*CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DADW2-SL5NL-Z5UXZ-48F6B>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3552 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) sendo depositário o Dr. Luiz Carlos Maciel, residente na Rua João Pessoa, nº 931, centro, nesta cidade. . . .
Custas: Nihil - GENTIL NASCIMENTO MARQUES - *Gentil* - Oficial -

JARRO DOUTOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DADW2-SL5NL-Z5UXZ-48F6B>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3553 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 5

FLS. 158

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3553

Barra do Pirai, 06 de julho de 1989.

Imóvel : PROJEÇÃO Nº 25 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de Barra do Pirai - RJ, com as seguintes medidas e confrontações: 343,00 M2, mede 20,00m de frente para a Rua 03; 16,00m mais 7,00m em confrontação com a projeção 12, 18,20m com a projeção 10 e 55,00m com a projeção 26 ; ' e 6,00m com a projeção 03; e a correspondente fração ideal de 0,0028 das partes comuns do condomínio; com as seguintes BENEFITÓRIAS: ABATE DE SUÍNOS - Construção destinada á "abate de suínos", constituída de um cômodo / para acúmulo de suínos, um corredor de abate, e outros, com pé direito médio igual a 4,00m e 300,75 M2 de área construída, situada na projeção 25. Suas fundações e estrutura são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, emboçadas, sendo algumas paredes com massa e tinta PVA. As esquadrias de janelas e portas são de madeira. O piso é revestido em parte com cimentado liso e em parte com granitina. A construção tem cobertura de telhas francesas e estrutura de madeira.....

Proprietário : BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MP sob o nº 28.564.391/0001-96

Registro Anterior : Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º / Ofício e 1º 3º fls 01 nº 01 deste cartório e Livro 2-3 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio) também deste cartório.....

Gentil Nascimento Marques - Oficial

R 1 / M 3553

Barra do Pirai, 06 de julho de 1989

Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de Constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av. Nilo Peçanha, 175, Rio de Janeiro-RJ, (BANERJ), em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília-SAB, mediante instrumento de 05.06.89, até o limite total de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos), pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data

Custas: NCz\$111,60
Tab VI-1-Z

Gentil Nascimento Marques - Oficial

AV-2 M 3553 -

Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989,

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o Nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivada.....

CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) = Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R3 M 3553 -

Barra do Pirai, 13 de setembro de 1991

HIPOTECA

Cédula de Crédito Industrial nº 91/00042-4, emitida em 12 de setembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 15 de outubro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., C.C. 28.564.391/0001-96, com sede à Av. Sete de setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$225.000.000,00 (Duzentos e vinte e cinco milhões de cruzeiros), com garantia de hipoteca constante desta matrícula, com juros de 23,80% (vinte e três inteiros e oitenta centésimos de por cento); prazo de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionados hipoteca em 1º GRAU.....

CUSTAS: Cr\$ 68.064,00 (Tab.VI-1-a)

Gentil Nascimento Marques - Oficial -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCH69-X5JB2-SBH2Z-RZ82T>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3553 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCH69-X5JB2-SBH2Z-RZ82T>

R-4 M 3553 -	Barra do Pirai, 15 de outubro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00045-9, emitida em 15 de outubro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, com vencimento para 14 de novembro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC 28.564.391/0001-96, com sede à Avenida Sete de Setembro nº4000 em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$ 265.600.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco milhões e seiscentos mil cruzeiros), com garantia constante do imóvel dessa matrícula, com juros de 27,90% (vinte e nove inteiros e noventa centésimos por cento). Praça de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado, digo, do anexo nela mencionado; hipoteca em 2ª GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 79.488,00 (Tab. VI-Ls) - Gentil Nascimento Marques - Oficial -		
R-5 M 3553 -	Barra do Pirai, 16 de novembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00050-5, emitida em 14 de novembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, com vencimento para 16 de dezembro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC 28.564.391/0001-96, com sede à Avenida Sete de Setembro nº4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$331.600.000,00 (Trezentos trinta um milhões, seiscentos mil cruzeiros), com garantia constante do imóvel dessa matrícula, com juros de 35,10% (trinta e cinco inteiros e dez centésimos) pontos percentuais a fletivos ao ano. Praça de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em TERCEIRO GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 95.102,00 (Tab.VI-Ls) - Gentil Nascimento Marques - Oficial -		
R-6 M 3553 -	Barra do Pirai, 19 de dezembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, emitida em 16 de dezembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, com vencimento para 16 de janeiro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC 28.564.391/0001-96, com sede à Avenida Sete de Setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., CGC nº 00.000.000/0073-66., no valor de Cr\$434.000.000,00 (Quatrocentos e trinta e quatro milhões de cruzeiros), com garantia constante do imóvel objeto da presente matrícula, com juros de 30,10% (trinta inteiros e dez centésimos) pontos percentuais ao mês. Praça de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em QUARTO GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 124.254,00 (Tab.VI-L-2) - Gentil Nascimento Marques - Oficial -		
Autent: nº 154 (19.12.91)		
AV-7 M 3.553 -	Barra do Pirai, 26 de maio de 1992	CONFISSÃO DE DÍVIDA
Pela Escritura de 23.04.92, Lv. 124, fls. 33/39 do Primeiro Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora do BANCO DO BRASIL S.A., CGC nº 00 000 000/0073-66., de importância de Cr\$2.850.920.497,00 (Dois bilhões oitocentos cinquenta milhões novecentos vinte mil quatrocentos noventa e sete cruzeiros), referente às dívidas líquidas e certas e certas declaradas, a saber: Cr\$158.386.727,31 (Cento e cinquenta e oito milhões trezentos oitenta e seis mil sete centos e vinte e sete cruzeiros trinta e um centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes do desconto da Nota Promissória no valor de Cr\$60.000.000,00, emitida pela Devedora em 04.12.91, com vencimento para 03.01.92., avalizada pelos Srs. Carmine Martuscello Filho e Roberto Monzo; b) Cr\$1.460.278.011,35 (Um bilhão quatrocentos sessenta milhões duzentas e setenta e oito mil onze cruzeiros trinta e cinco centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, no valor de Cr\$434.000.000,00, emitida pela Devedora em 16.12.91, vencimento para 16.01.92.....		
Custas: Cr\$ 15.137,28 (Tab.VI-2)		
Autent: nº 123 - Gentil Nascimento Marques - Oficial -		
R-8 M 3.553 -	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 92/00010-X, emitida em 07 de agosto de 1992, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 08 de setembro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., com sede nesta cidade, CGC.28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, CGC/MF 00 000 000/0073-66, no valor de Cr\$1.150.000.000,00 (Um bilhão cento e cinquenta milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 30% (trinta) pontos percentuais ao mês. <u>PRAÇA DE PAGAMENTO:</u> Barra do Pirai, -RJ, <u>AVALISTAS:</u> Carmine Martuscello Filho, CPF. 015.481.077/00 e Roberto Monzo, CPF 015.479.417/15. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM 3ª GRAU:.....		
Custas: Cr\$836.484,00 (Tab.VI-1-7)		
Autent: nº 155 - Gentil Nascimento Marques - Oficial -		

= CONTINUA NO LIVRO 2-U, ÀS FLS. 110 DESTA CARTÓRIO =



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELIÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3553 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

LIVRO 2 - U

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

FLS. 110

ANO 1992

MATRÍCULA N.º 3.553 = = CONTINUAÇÃO DO LIVRO 2-5, FLS. 158, MATRÍCULA 3.553 =

AV-9 M 3.553 =

Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992

ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-retificação da Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidei-jusória, feita em 14.08.92, por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$6.617.594.023,12, com vencimento final fixado para 13.08.93, objeto do R-6 da presente matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, fls. 180, sob o nº 7092., fica a-verbada a prorrogação do prazo pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora editado, em 2(duas) vezes por igual período de 12(doze) meses, desde que atendidas todas as exigências do presente aditivo. Fica arquivada uma via do presente aditivo contendo as demais cláusulas e condições.....

CUSTAS: Dispensadas.

= Gentil Nascimento Marques - *Gentil* - Oficial =

AV-10 M 3.553 =

Barra do Pirai, 18 de dezembro de 1992

ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-retificação da Cédula de Crédito Industrial com Garantia Hipotecária e Pessoal, emitida em 07.08.92, por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$1.150.000.000,00, com vencimento final fixado para 08.09.92, objeto do R-8 da presente matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, fls. 183, sob o nº 7.191 fica averbada e prorrogado o prazo pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora editado, por 30 dias, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 08.10.92. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado, contendo as demais condições.....

CUSTAS: dispensadas.

= Gentil Nascimento Marques - *Gentil* - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCH69-X5JB2-SBH2Z-RZ82T>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3554 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ4S9-7E4ZU-C25ZZ-8BDZQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saerco de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS	
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO	
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
LIVRO 2 - S	FLS. 159
REGISTRO GERAL	
ANO 1989	
MATRÍCULA N.º 3554	
Barra do Pirai, 06 de julho de 1989	
<p>Imóvel: PROJEÇÃO Nº 26 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, zona urbana desta cidade e primeiro distrito de // Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 1.066,00 M2, mede 17,00 m / de frente para a Rua 14; 55,00m do lado direito com a projeção 25, do lado esquerdo em confrontação com a área / "A-1R" e a projeção 11, mede 63,50m nos fundos mede 4,00m com a área "A-1R", 5,50m com a projeção 19, e 14,50m com as projeções 09 e 10. E a correspondente fração ideal de 0,0087 das partes comuns do condomínio, com as seguintes BENFEITORIAS: CÂMARAS DE ESTOCAGEM DE MATÉRIAS PRIMAS - Construção com 3,90m de pé direito na ante-câmara e no mezanino, e 8,00m na Câmara de estocagem propriamente dita, sendo a área construída igual a 966,00 M2, situada na projeção 26. Suas fundações de sapatas corridas são de concreto armado, assim como as lajes. A estrutura de pilares e vigas é de perfis metálicos. As paredes de ante-câmaras são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro, e recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. O piso tem camada de isolamento térmico (styropor) e barreira de vapor, e recebe uma segunda laje de concreto armado por sobre este isolamento. A construção conta com cobertura de telhas de fibra cimento e estrutura de perfis metálicos. As portas frigoríficas (2), são manuais, com descongeladores, isoladas com chapas de poliuretano expandido isoform. O piso é composto por duas camadas de pliuuretano expandido isoform com formação de // barreira de vapor, o contrapiso de concreto armado e revestido em piso do tipo "korodur".....</p> <p>Proprietário: BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, com sede na Avenida Sete de / Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MP sob o nº 28.564.391/0001-96</p> <p>Registro Anterior: Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício e 1º 3º 0 fls 01 nº 01 deste cartório e Livro 2-5 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do condomínio), também deste cartório</p>	
Gentil Nascimento Marques - Oficial	
<hr/>	
R 1 / M 3554	
Barra do Pirai, 06 de julho de 1989	
<p>Hipoteca registrada em PRIMEIRO GRAU referente a Escritura de Constituição de Hipoteca lavrada em 06 de julho / de 1989, no Livro 54 fls 111 do Cartório do 3º Ofício local, entre partes BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello-Belprato, e BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede na Av. Nilo Peçanha, 175, Rio de Janeiro-RJ, (BANERJ), em garantia de fiança prestada junto à Sociedade de Abastecimento de Brasília-SAB, mediante instrumento de 05.06.89, até o limite total de NCz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados novos), pelo prazo de 90 (noventa) dias, à partir daquela data</p> <p>CUSTAS: NCz\$ 111,60 Tab VI-1-Z</p>	
Gentil Nascimento Marques - Oficial	
<hr/>	
AV-2 M 3554 -	
Barra do Pirai, 20 de setembro de 1989. CANCELAMENTO DE HIPOTECA	
<p>Certifico e dou fé, que fica cancelada a hipoteca registrada sob o Nº 1(um) desta matrícula, em virtude de requerimento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., datado de 12.09.1989, que fica arquivado.....</p> <p>CUSTAS NCz\$ 9,31 (Tab VI-II) = Gentil Nascimento Marques - Oficial =</p>	
<hr/>	
R-3 M 3554 -	
Barra do Pirai, 13 de setembro de 1991 HIPOTECA	
<p>Cédula de Crédito Industrial nº 91/00042-4, emitida em 12 de setembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 15 de outubro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., CGC. 28.564.391/0001-96, com sede à Avenida Sete de Setembro nº 4000, em fa</p>	
. CONTINUA NO VERSO .	



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3554 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ4S9-7E4ZU-C25ZZ-8BDZQ>

em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$225.000.000,00 (Duzentos e vinte e cinco milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 23,80% (vinte e três inteiros e oitenta centésimos de por cento). Praça de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em 1º GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 68.064,00 (Tab.VI.1.a)	<i>Guilherme</i>	Gentil Nascimento Marques - Oficial -
R-4 M 3554 -	Barra do Pirai, 15 de outubro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00045-9, emitida em 15 de outubro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, com vencimento para 14 de novembro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., CCC nº 28.564.391/0001-96, com sede na Avenida Sete de Setembro nº4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$ 265.600.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco milhões e seiscentos mil cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 29,90% (vinte e nove inteiros e noventa centésimos por cento). Praça de pagamento, e da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em 2º GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 79.488,00 (Tab.VI.1.a)	<i>Guilherme</i>	Gentil Nascimento Marques - Oficial -
R-5 M 3554 -	Barra do Pirai, 15 de novembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00050-5, emitida em 14 de novembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, com vencimento para 16 de dezembro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., CCC nº 28.564.391/0001-96, com sede na Avenida Sete de Setembro nº4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$331.600.000,00 (Trezentos e trinta e um milhões e seiscentos mil cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 38,10% (trinta e oito inteiros e dez centésimos) pontos percentuais ao mês. Praça de pagamento, e da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em 3º GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 79.488,00 (Tab.VI.1.a)	<i>Guilherme</i>	Gentil Nascimento Marques - Oficial -
R-6 M 3554 -	Barra do Pirai, 19 de dezembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, emitida em 16 de dezembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, com vencimento para 16 de janeiro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., CCC nº 28.564.391/0001-96, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., CCC nº 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$ 434.000.000,00 (Quatrocentos e trinta e quatro milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel objeto da presente matrícula, com juros de 30,10% (trinta inteiros e dez centésimos) pontos percentuais ao mês. Praça de pagamento, e da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, digo, bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em QUARTO GRAU.....		
CUSTAS: Cr\$ 124.254,00 (Tab.VI.1.a)	<i>Guilherme</i>	Gentil Nascimento Marques - Oficial -
Autent: nº 154 (19.12.91)		
AV-7 M 3.554 -	Barra do Pirai, 26 de maio de 1992	CONFISSÃO DIVIDA
Pela Escritura de 23.04.92., Lv. 124, fls. 33/39 do Primeiro Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora do BANCO DO BRASIL S.A., CCC nº 00.000.000/0073-66., de importância de Cr\$2.850.920.497,00 (Dois bilhões oitocentos cinquenta milhões novecentos vinte mil quatrocentos noventa sete cruzeiros), referente às dívidas líquidas e certas adiante declaradas, a saber: Cr\$158.386.727,31 (Cento cinquenta oito milhões trezentos oitenta seis mil setecentos vinte sete cruzeiros trinta um centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes do desconto da Nota Promissória no valor de Cr\$60.000.000,00, emitida pela Devedora em 04.12.91, com vencimento para 03.01.92., realizada pelos Srs. Carmine Martuscello Filho e Roberto Manzo; b) Cr\$1.460.278.011,35 (Um bilhão quatrocentos sessenta milhões duzentos setenta e oito mil, onze cruzeiros trinta e cinco centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, no valor de Cr\$434.000.000,00, emitida pela Devedora em 16.12.91, com vencimento para 16.01.92.....		
Custas: Cr\$15.137,28 (Tab.VI-2)	<i>Guilherme</i>	Gentil Nascimento Marques - Oficial -
Autent: nº 123		
R-8 M 3.554 -	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 92/00010-X, emitida em 07 de agosto de 1992, na cidade de Barra do Pirai-RJ, com vencimento para 08 de setembro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., com sede nesta cidade, CCC/MF 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, CCC/MF. 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$... 1.150.000.000,00 (Um bilhão cento cinquenta milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta ma-		

- CONTINUA NO LIVRO 2-U, FOLHAS 109, DESTE CARTORIO -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3554 / Recibo: 797 / Data da Certidão: 17/10/2024.

LIVRO 2 - U

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

FLS. 109

ANO 1992

MATRÍCULA N.º -CONTINUAÇÃO DO LIVRO 2-S, FOLHAS 159, DA MATRÍCULA Nº 3.554 =

deste matrícula, com juros de 30% (trinta) pontos percentuais ao mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão. AVALISTAS: Carmine Martuscello Filho, CPF 015.481.077/00 e Roberto Monzo, CPF 015.479.417-15. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPÓTECA EM QUINTE GRAU.....

Custas: Cr\$836.484,00 (Tab.VI-1-z)

Autenti: nº 155

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

AV-9 M 3.554 =

Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992

ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-retificação de Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória, feito em 14.08.92., por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$6.617.594.023,12, com vencimento final fixado para 13.08.93., objeto do R-5 da presente matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, fls. 180, sob o nº 7092, fica averbada a prorrogação de prazo pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora editado, em 2(duas) vezes por igual período de 12(doze) meses, desde que atendidas todas as exigências do presente aditivo. Fica arquivada uma via do presente aditivo contendo as demais cláusulas e condições:.....

CUSTAS: dispensadas

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

AV-10 M 3.554 =

Barra do Pirai, 18 de dezembro de 1992

ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-retificação de Cédula de Crédito Industrial com Garantia Hipotecária e Pessoal, emitida em 07.08.92, por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$1.150.000.000,00, com vencimento final fixado para 08.09.92, objeto do R-8 da presente matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, fls. 183, sob o nº 7.191, fica averbada a prorrogação de prazo pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora editado, por 30 dias, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, 08.10.92. Fica arquivada uma via do presente aditivo contendo as demais cláusulas e condições:.....

CUSTAS: dispensadas.

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ4S9-7E4ZU-C25ZZ-8BDZQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3581 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFYRF-PAV5Z-LB95U-H5K86

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 5 FLS. 189
REGISTRO GERAL ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3.581 - Barra do Pirai, 07 de agosto de 1989.

IMÓVEL: PROJEÇÃO 02 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, situado na Avenida Sete de Setembro, nº 4.000, Grota Funda, zona urbana desta cidade e primeiro distrito, com as seguintes medidas e confrontações: 600,00m2, mede 30,00m de frente para a Rua 14, 20,00m do lado direito com a área "A-1R", 20,00m do lado esquerdo com a Rua 04, e 30,00m de fundos com a projeção 01. E mais a fração ideal de 0,0049 das partes comuns do Condomínio. BENEFITÓRIAS - GALPÃO DE MÁQUINAS USADAS - Galpão destinado à guarda de máquinas usadas, com 2,80m de pé direito e 115,45m2 de área construída, situado na Projeção 02. Suas fundações, estrutura e pilares, vigas e lajes são de concreto armado. As paredes são de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento, areia e barro. O piso recebe acabamento cimentado liso e a cobertura tem estrutura de madeira e telhas onduladas de fibro-cimento com fim de espessura.....

PROPRIETÁRIO: BELPRATO S.A., sucessora de Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96.....

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3A fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício e 1º 3º D. Fls 01 nº 01 deste Cartório e livro 2-5 fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do Condomínio também deste Cartório.....

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-1 M 3.581 - Barra do Pirai, 07 de agosto de 1989.

Cédula de Crédito Industrial nº 89/00015-3, emitida em 02 de agosto de 1989, na cidade de Barra do Pirai-RJ., por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ., inscrita no C.C.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência desta cidade, C.C.C/MF nº 00.000.000/0073-66, no valor de NCz\$ 1.814.480,30 (um milhão, oitocentos e quatorze mil, quatrocentos e oitenta cruzados novos e trinta centavos), que será pago em 18(dezoito) prestações mensais, sucessivas, vencendo-se a primeira em 09.04.90 e as demais sempre para o dia 09(nove) dos meses subsequentes; com vencimento final em 09.10.1991. JUROS: Conforme encargos financeiros constante da cédula apresentada. PRAÇA DE PAGAMENTO: Barra do Pirai-RJ., AVALISTAS: Carmine Martuscello Filho - CPF. 015.481.077-00 e, ROBERTO MONZO - CPF. 015.479.417-15. A emitente dá ao BANCO DO BRASIL S.A., em garantia hipotecária cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência, o imóvel objeto constante da presente matrícula. Fica arquivada uma via da cédula, bem como a dos anexos, contendo demais cláusulas e condições.....

CUSTAS NCz\$ 180,00 (Tab VI-I-z) = Gentil Nascimento Marques - Oficial =

AV-2 M 3.581 Barra do Pirai, 11 de abril de 1991 ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-ratificação da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00015-3, objeto do R-1 da presente matrícula, protocolizado no LV 1-A, fls 165, nº 6690, fica averbado o reajuste de encargos financeiros pelo qual o FINANCIADOR e a FINANCIADA têm justo e acordado, neste ato, que os juros do título ora novamente editado serão calculadas, com validade retroativa a 01.04.90, conforme sub cláusula inserida no aditivo mencionado, que fica arquivada.....

Custas: Cr\$ 1.701,36 (Tab.VI nº 2) = GENTIL NASCIMENTO MARQUES - OFICIAL =

AV-3 M 3.581 Barra do Pirai, 30 de abril de 1991 CONFESSÃO DE DÍVIDA

Pela escritura de 30.04.91, Lv. 102, fls. 57/65 do Primeiro Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora ao BANCO DO BRASIL S.A., da importância de Cr\$94.788.104,07 (noventa e quatro milhões setecentos oitenta e oito mil cento e quatro cruzeiros sete centavos), referente a dívida líquida e certa, proveniente de juros e acessórios vencidos em 09.04.90 e de capital, juros e acessórios vencidos no período de 09.05.90 a 09.12.90 e não pagos da CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 89/00015-3, objeto do R-1 da



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELIÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3581 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFYRF-PAV5Z-LB95U-H5K86>

do R-1 da presente matrícula, permanecendo em vigor a hipoteca anterior (R-1), em favor do Banco.....		
Custas:	(Tab.VI nº 2)	- GENTIL NASCIMENTO MARQUES - <i>GM</i> - Oficial -
R-4 M 3.581 -	Barra do Pirai, 13 de setembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00042-4 emitida em 12 de setembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 15 de outubro de 1991, sendo emitente BELPRATO S.A., C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$225.000.000,00 (Duzentos e vinte e cinco milhões de cruzeiros), com garantia de imóvel constante desta matrícula, com juros de 23,80% (vinte e três inteiros e oitenta centésimos de por cento). Praça de pagamento, a da emissão; fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em 3º GRAU.....		
CUSTAS:	Cr\$ 68.064,00 (Tab.VI-1-s)	- GENTIL NASCIMENTO MARQUES - <i>GM</i> - OFICIAL -
R-5 M 3.581 -	Barra do Pirai, 13 de setembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 00043/2, emitida em 12 de setembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, C.O.C. nº 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$225.000.000,00 (Duzentos e vinte e cinco milhões de cruzeiros), que será pago em 07 (sete) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.10.91 e as demais sempre no dia 11(ense) dos meses subsequentes; com vencimento final em 11.03.92. JUROS: conforme encargos financeiros constantes da cédula apresentada. PRAÇA DE PAGAMENTO: Barra do Pirai-RJ. AVALISTAS: Carmine Martuscello Filho, CPF/MF 015.481.077-00 e Eduardo Ferrini Martuscello. CPF/MF. 496.914.497-49. A emitente dá ao BANCO DO BRASIL S.A., em garantia hipotecária cédular em QUARTO GRAU e sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula. Fica arquivada uma via da cédula, bem como a do anexo, contendo demais cláusulas e condições.....		
CUSTAS:	Cr\$ 68.064,00 (Tab.VI-1-s)	- GENTIL NASCIMENTO MARQUES - <i>GM</i> - Oficial -
R-6 M 3.581 -	Barra do Pirai, 15 de outubro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00045-9, emitida em 15 de outubro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$265.600.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco milhões e seiscentos mil cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 29,90% (vinte e nove inteiros e noventa centésimos por cento). Praça de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via de anexo nela mencionado; hipoteca em QUINTO GRAU.....		
CUSTAS:	Cr\$ 79.488,00 (Tab.VI,1, s)	- Gentil Nascimento Marques - <i>GM</i> - Oficial -
R-7 M 3.581 -	Barra do Pirai, 18 de novembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00050-5, emitida em 14 de novembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$331.600.000,00 (trezentos trinta um milhões e seiscentos mil cruzeiros), com vencimento para 16 de dezembro de 1991, com garantia de imóvel constante desta matrícula, com juros de 38,10% (trinta e oito inteiros e dez centésimos) pontos percentuais ao mês. Praça de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; HIPOTECA EM SEITO GRAU.....		
CUSTAS:	Cr\$ 95.102,00 (Tab.VI-1-s)	- Gentil Nascimento Marques - <i>GM</i> - Oficial -
R-8 M 3.581 -	Barra do Pirai, 19 de dezembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, emitida em 16 de dezembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., C.O.C. nº 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$ 434.000.000,00 (Quatrocentos e trinta e quatro milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel objeto da presente matrícula com juros de 30,10% (trinta inteiros e dez centésimos) pontos percentuais ao mês. Praça de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado. HIPOTECA EM SEPTIMO GRAU, com vencimento para 16 de janeiro de 1992.....		
CUSTAS:	Cr\$ 124.254,00 (Tab.VI-1-s)	- Gentil Nascimento Marques - <i>GM</i> - Oficial -
Autent: nº 154 (19.12.91)		- Gentil Nascimento Marques - <i>GM</i> - Oficial -
AV-9 M 3.581 -	Barra do Pirai, 25 de março de 1992	CONFISSÃO DE DÍVIDA
Pela Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória, datada de 11 de fevereiro de 1992 lavrada no Lv. 124, às fls. 07/13 do 1º Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora do Banco do Brasil S.A. da importância de Cr\$331.339.258,55 (trezentos e trinta e um milhões, trezentos e trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e oito cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), referente a dívida líquida e certa, proveniente de JU		

= CONTINUA NO LIVRO 2-U, ÀS FLS. 056 DESTA CARTORIO =



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3581 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

LIVRO 2 - U

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

FLS. 056

ANO 1992

MATRÍCULA N.º = CONTINUAÇÃO DO LIVRO 2-S, FLS. 189, MATRÍCULA 3.581 DESTA CARTÓRIO =

proveniente de juros e acréscimos vencidos em 09.04.90 e de capital, juros e acessórios vencidos no período de 09 de maio de 1990, a 09 de dezembro de 1990 e não pagos na CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 89/00015-3, objeto de R-1 da presente matrícula, permanecendo em vigor a hipoteca anterior (R-1), em favor do Banco.....
Custas: Cr\$10.060,08 (Tab.VI-11)

Autent: nº 075

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

AV-10 M 3.581 =

Barra do Pirai, 26 de maio de 1992

CONFISSÃO DE DIVIDA

Pela Escritura de 23.04.92., Lv. 124, fls. 33/39 do Primeiro Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora do BANCO DO BRASIL S.A., CGC nº 00.000.000/0073-66., de importância de Cr\$2.850.920.497,00 (Dois bilhões oitocentos e cinquenta milhões novecentos e vinte mil quatrocentos noventa sete cruzeiros), referente às dividas liquidadas e certas adiante declaradas, a saber: Cr\$158.386.727,31 (Cento e cinquenta oito milhões, trezentos oitenta e seis mil setecentos e vinte e sete cruzeiros e trinta e um centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes do desconto da Nota Promissória no valor de Cr\$60.000.000,00, emitida pela Devedora em 04.12.91, com vencimento para 03.01.92., avaliada pelos Srs. Carmine Martuscello Filho e Roberto Monzo; b) Cr\$1.460.278.011,35 (Um bilhão quatrocentos sessenta milhões duzentos setenta e oito mil onze cruzeiros trinta e cinco centavos), de principal e acessórios contados até esta data, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, no valor de Cr\$434.000.000,00, emitida pela Devedora em 16.12.91, com vencimento para 16.01.92.....
Custas: Cr\$ 15.137,28 (Tab.VI-2)

Autent: nº 123

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R- 11 M 3.581 =

Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992

HIPOTECA

Cédula de Crédito Industrial nº 92/0009-6, emitida em 07 de agosto de 1992, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, CGC/MF 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$1.150.000.000,00 (Um bilhão cento e cinquenta milhões de cruzeiros), que será pago em 07 (sete) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.09.92e a última em 03.02.93. **JUROS:** conforme encargos financeiros constantes da cédula apresentada. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** a da emissão. **AVALISTAS:** Carmine Martuscello Filho, CPF/MF 015.481.077/00 e Roberto Monzo, CPF/MF 015.479.417-15. O emitente dá ao BANCO DO BRASIL S.A., em garantia hipotecária ceder em QUITAVO GRAU e sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula. fica arquivada uma via da cédula, bem como a do anexo contendo as demais cláusulas e condições.....
Custas: Cr\$836.484,00(Tab.VI-2)

Autent: nº 155

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-12 M 3.581 =

Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992

HIPOTECA

Cédula de Crédito Industrial nº 92/00010-X, emitida em 07 de agosto de 1992, na cidade de Barra do Pirai, por BELPRATO S.A., inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, CGC/MF 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$1.150.000.000,00 (Um bilhão cento e cinquenta milhões de cruzeiros), com vencimento para 08 de setembro de 1992, com garantia do imóvel constante desta matrícula, os juros de 30% (trinta) pontos percentuais ao mês. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** a de emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; **HIPOTECA EM NONO GRAU.....**
Custas: Cr\$836.484,00(Tab.VI-1-z)

Autent: nº 155

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

Av-13 M 3.581 =

Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992

ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-ratificação da Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e FideiJus

= CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFYRF-PAV5Z-LB95U-H5K86>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3581 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFYRF-PAV5Z-LB95U-H5K86>

Fidejussória feita em 14.08.92, no valor de Cr\$1.236.144.849,17, com vencimento final fixado para 13.08.93., objeto da AV-3 desta matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, às fls. 180, sob o nº 7091, fica averbada a prorrogação de prazo, pelo qual FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, em 2(duas) vezes por igual período de 12(doze) meses, desde que atendidas todas as exigências do presente aditivo. Fica arquivada uma cópia, digo, uma via do aditivo mencionado contendo as demais condições.....		
Custas: Dispensadas	<i>Guarás</i>	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =
AV-14 M 3.581 =	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	ADITIVO
Em virtude de Aditivo de Re-retificação de Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória feita em 14.08.92., por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$6.617.594.023,12, com vencimento final fixado para 13.08.93., objeto da R-5 da presente matrícula, protocolado hoje no Liv. 1-A, fls. 180, sob o nº 7092, fica averbada a prorrogação do prazo, pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, em 2(duas) vezes por igual período de 12(doze) meses, desde que atendidas todas as exigências do presente aditivo. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado, contendo as demais condições.....		
Custas: Dispensadas	<i>Guarás</i>	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =
AV-15 M 3.581 =	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	ADITIVO
Em virtude de Aditivo de Re-retificação de Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória feita em 14.08.92., por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$6.617.594.023,12, com vencimento final fixado para 13.08.93., objeto da R-6 da presente matrícula, protocolado hoje no Liv. 1-A, fls. 180, sob o nº 7092, fica averbada a prorrogação do prazo, pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, em duas(2) vezes por igual período com 12(doze) meses, desde que atendidas todas as exigências do presente aditivo. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado, contendo as demais condições.....		
Custas: Dispensadas:	<i>Guarás</i>	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =
AV-16 M 3.581 =	Barra do Pirai, 18 de dezembro de 1992	ADITIVO
Em virtude de Aditivo de Re-retificação de Cédula de Crédito Industrial com Garantia Hipotecária e Pessoal, emitida em 07.08.92, por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$1.150.000.000,00, com vencimento final fixado para 08.09.92, objeto da R-12 da presente matrícula, protocolado hoje no Liv 1-A, fs. 183, sob o nº 7.191, fica averbada a prorrogação de prazo, pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento ora editado por 30 dias, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 08.10.92. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado, contendo as demais condições.....		
CUSTAS: Dispensadas.	<i>Guarás</i>	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELIÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3582 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - 5

FLS. 190

REGISTRO GERAL

ANO 1989

MATRÍCULA N.º 3.582 -

Barra do Pirai, 07 de agosto de 1989.

IMÓVEL: PROJEÇÃO 03 do CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GROTA FUNDA, situado na Avenida Sete de Setembro, nº 4.000, Grota Funda, zona urbana desta cidade e primeiro distrito, com as seguintes medidas e confrontações: 1.767,00 M2, medido por 2 (duas) linhas, 51,00m para a Rua 04 e 20,00m para a Rua 14; 36,00m do lado direito com a Rua 03, 14,50m do lado esquerdo com a Rua 14 e por duas (2) linhas, 67,00m e 8,00m com a Rua 13 de fundos. É mais a fração ideal de 0,0145 das partes comuns do condomínio. BENFEITORIAS - MANGUEIROS DE SUÍNOS E TRIPARIA - Construção destinada a abrigar os "Mangueiros de Suínos e Triparia" possuindo 28 (vinte e oito) cômodos distribuídos entre duas câmaras frigoríficas, triparia, balança, desembarque de suínos, circulações e mangueiros, com 4,00m de pé direito e 1.668,00m2 de área construída situada na projeção 3. Suas fundações de sapatas e sua estrutura de pilares, vigas e lajes são de concreto armado. As paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos rejuntados com argamassa de cimento areia e barro, emboçadas e revestidas com pintura de tinta à base de cal. Algumas paredes de cômodos específicos recebem isolamento térmico (styropor) com barreira de vapor. O piso tem revestimento cimentado liso. A cobertura tem estrutura de madeira com telhas francesas.....

PROPRIETÁRIO: BELPRATO S.A., sucessora da Sociedade Anônima Martuscello - Belprato, com sede à Avenida Sete de Setembro, nº 4000, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.564.391/0001-96.....

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3A Fls 222 nº 1803, Livro 3B fls 154 nº 2713, Livro 3C fls 28 nº 3546, todos do 3º Ofício e 1º 3º O. Fls. 01 nº 01 deste Cartório e livro 2-5 Fls 135 matrícula 3535 (fusão e instituição do Condomínio), também deste Cartório.....

= Gentil Nascimento Marques - Oficial =

R-1 M 3.582 -

Barra do Pirai, 07 de agosto de 1989.

Cédula de Crédito Industrial nº 89/00015-3, emitida em 02 de agosto de 1989, na cidade de Barra do Pirai-RJ., em favor do BANCO DO BRASIL S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ., inscrita no C.C.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência desta cidade, C.C.C/MF nº 00.000.000/0073-66, no valor de NCz\$ 1.814.480,30 (um milhão, oitocentos e quatorze mil, quatrocentos e oitenta cruzados novos e trinta centavos), que será pago em 18 (dezoito) prestações mensais, sucessivas, vencendo-se a primeira em 09.04.90 e as demais sempre para o dia 09 (nove) dos meses subsequentes; com vencimento final em 09.10.1991. JUROS: Conforme encargos financeiros constante da cédula apresentada. PRAÇA DE PAGAMENTO: Barra do Pirai-RJ., AVALISTAS: Carmine Martuscello Filho - CPF. 015.481.077-00 e Roberto Monzo - CPF. 015.479.417-15. A emitente dá ao BANCO DO BRASIL S.A., em garantia hipotecária cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência, o imóvel objeto constante da presente matrícula. fica arquivada uma via da cédula, bem como a dos anexos, contendo demais cláusulas e condições.....

CUSTAS NCz\$ 180,30 (Tab VI-I-z) = Gentil Nascimento Marques - Oficial =

AV-2 M 3.582

Barra do Pirai, 11 de abril de 1991

ADITIVO

Em virtude de Aditivo de Re-reatificação da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00015-3, objeto do R-1 acima da presente matrícula, protocolizado no Lº 1-A, fls 165, nº 6690, fica averbado o reajuste de encargos financeiros pelo qual o FINANCIADOR e a FINANCIADA têm justo e acordado, neste ato, que os juros do título ora novamente aditado serão calculados, com validade retroativa a 01.04.90, conforme sub cláusula inserida no aditivo mencionado, que fica arquivada.....

Custas: Cr\$ 1.701,36 (Tab. VI nº 2) = GENTIL NASCIMENTO MARQUES - OFICIAL =

AV-3 M 3.582

Barra do Pirai, 30 de abril de 1991

CONFESSÃO DE DÍVIDA

Pela escritura de 30.04.91, Lv. 122, Fls. 57/65 do 1º Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora ao BANCO DO BRASIL S.A.,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQDH4-53U7C-ESG48-32FTH



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3582 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQDH4-53U7C-ESG48-32FTH>

da importância de Cr\$94.788.104,07 (noventa e quatro milhões, setecentos oitenta e oito mil cento e quatro cruzeiros e sete centavos), referente a dívida líquida e certa, proveniente de juros e acréscimos vencidos em 09.04.90 e de capital, juros e acréscimos vencidos no período de 09.05.90 a 09.12.90 e não pagas da CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 89/00015-3, objeto do R-1 da presente matrícula, permanecendo em vigor a hipoteca anterior (R-1), em favor do Banco.....		
Custas:	(Tab.VI nº 2) <i>gms</i>	- GENTIL NASCIMENTO MARQUES - -Oficial -
R-4 M 3.582 -	Barra do Pirai, 13 de setembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00042-4 emitida em 12 de setembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 15 de outubro de 1991 sendo emitente BELPRATO S.A., C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$ 225.000.000,00 (Duzentos e vinte e cinco milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 23,80% (vinte e três inteiros e oitenta centésimos de por cento) para o pagamento, a da emissão; fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionada; hipoteca em 3º GRAU.....		
CUSTAS:	Cr\$ 68.064,00 (Tab.VI-1-s) <i>gms</i>	- GENTIL NASCIMENTO MARQUES - - Oficial -
R-5 M 3.582 -	Barra do Pirai, 13 de setembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 00041-2, emitida em 12 de setembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, C.O.C. nº 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$225.000.000,00 (Duzentos e vinte e cinco milhões de cruzeiros), que será pago em 07 (sete) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.10.91 e as demais sempre no dia 11(onze) dos meses subsequentes; com vencimento final em 11.03.92. JUROS: conforme encaixes financeiros constantes da cédula apresentada. FRAÇÃO DE PAGAMENTO: Barra do Pirai-RJ. AVALISTAS: Carmine Martuscello Filho, CPF/Nº 015.481.077-00 e Eduardo Ferrari Martuscello, CPF/Nº. 496.914.497-49. A emitente dá ao BANCO DO BRASIL S.A., em garantia hipotecária ocular em QUARTO GRAU e sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula. Fica arquivada uma via da cédula, bem como a do anexo, contendo demais cláusulas e condições.....		
CUSTAS:	Cr\$ 68.064,00 (Tab.VI-1-s) <i>gms</i>	- GENTIL NASCIMENTO MARQUES - - Oficial -
R-6 M 3.582 -	Barra do Pirai, 15 de outubro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00045-9, emitida em 15 de outubro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$265.600.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco milhões e seiscentos mil cruzeiros), com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 20,90% (vinte e nove inteiros e 90 centésimos por cento). Pror. de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em QUINTO GRAU.....		
CUSTAS:	Cr\$ 79.488,00 (Tab.VI-1-s) <i>gms</i>	- Gentil Nascimento Marques - - Oficial -
R-7 M 3.582 -	Barra do Pirai, 18 de novembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00050-5, emitida em 14 de novembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de Cr\$331.600.000,00 (Trezentos e trinta e um milhões e seiscentos mil cruzeiros), com vencimento para 16 de dezembro de 1991, com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 38,10% (trinta e oito inteiros e dez centésimos) pontos percentuais ao mês. Pror. de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições bem como uma via do anexo nela mencionado; hipoteca em SEIXTO GRAU.....		
CUSTAS:	Cr\$ 95.102,00 (Tab.VI-1-s) <i>gms</i>	- Gentil Nascimento Marques - - Oficial -
R-8 M 3582 -	Barra do Pirai, 19 de dezembro de 1991	HIPOTECA
Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, emitida em 16 de dezembro de 1991, na cidade de Barra do Pirai, com vencimento para 16 de janeiro de 1992, sendo emitente BELPRATO S.A., C.O.C. nº 28.564.391/0001-96, com sede à rua Sete de Setembro nº 4000, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., C.O.C. nº 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$434.000.000,00 (Quatrocentos e trinta e quatro milhões de cruzeiros), com garantia do imóvel objeto da presente matrícula, com juros de 30,10% (trinta inteiros e dez centésimos) pontos percentuais ao mês; para prora de pagamento, a da emissão. Fica arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado; Hipoteca em SÉTIMO GRAU.....		
CUSTAS:	Cr\$124.254,00 (Tab.VI-1-s)	
Autent:	154 de 19.12.91	- Gentil Nascimento Marques - - Oficial -
AV-9 M 3582 -	Barra do Pirai, 25 de março de 1992	CONFISSÃO DE DIVIDA
Pela Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária Fidejussória, datada de 11 de fevereiro de 1992.,		

= CONTINUA ÀS FLS. 057 do LIVRO 2-U, DESTE CARTORIO =



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELIÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA, 223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3582 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. 057
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO		ANO 1992
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO		
REGISTRO GERAL		
LIVRO 2- U		
<p>MATRÍCULA N.º = CONTINUAÇÃO DO LIVRO 2-5, FLS. 190, MATRÍCULA 3.582, DESTE CARTÓRIO = de 11 de fevereiro de 1992, lavrada no Lv. 124, às fls. 07/13 do 1º Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora do BANCO DO BRASIL S.A. de importância de Cr\$331.339.238,55 (Trezentos e trinta e um milhões trezentos e trinta e nove mil duzentos cinquenta e oito cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), referente a dívida líquida e certa, proveniente de juros e acréscimos vencidos em 09.04.90 e de capital, juros e acessórios vencidos no período de 09 de maio de 1990, a 09 de dezembro de 1990 e não pagos na CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 89/00015-3, objeto do R-1 da presente matrícula, permanecendo em vigor a hipoteca anterior (R-1), em favor do Banco..... Custas: Cr\$10.060,08 (Tab.VI-II) Autent. nº 075 = Gentil Nascimento Marques - Oficial =</p>		
AV-10 M 3.582 =	Barra do Pirai, 26 de maio de 1992	CONFISSÃO DE DÍVIDA
<p>Pela Escritura de 23.04.92., Lv. 124, fls. 33/39 do Primeiro Ofício local, BELPRATO S.A., se confessa devedora do BANCO DO BRASIL S.A., CCC nº 00.000.000/0073-66, de importância de Cr\$2.850.920.497,00 (Dois bilhões oitocentos e cinquenta milhões novecentos e vinte mil quatrocentos noventa e sete cruzeiros), referentes às dívidas líquidas e certas adiante declaradas, a saber: Cr\$158.386.727,31 (Cento cinquenta e oito milhões, trezentos e oitenta e seis mil setecentos e vinte e sete cruzeiros e trinta e um centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes do desconto da Nota Promissória no valor de Cr\$60.000.000,00, emitida pela Devedora em 04.12.91, com vencimento para 03.01.92., avaliada pelos Srs. Carmine Martuscello Filho e Roberto Monzo; b) Cr\$1.460.278.011,35 (Um bilhão, quatrocentos e sessenta milhões, duzentos e setenta e oito mil onze cruzeiros e trinta e cinco centavos) de principal e acessórios contados até esta data, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 91/00053-X, no valor de Cr\$434.000.000,00, emitida pela Devedora em 16.12.91, com vencimento para 16.01.92..... Custas: Cr\$ 15.137,28 (VI-II) Autent. nº 123 = Gentil Nascimento Marques - Oficial =</p>		
R-11 M 3.582 =	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	HIPOTECA
<p>Cédula de Crédito Industrial nº 92/0009-6, emitida em 07 de agosto de 1992, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no CCC/MF sob o nº 20.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, CCC/MF 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$1.150.000.000,00 (Um bilhão cento e cinquenta milhões de cruzeiros), que será pago em 07 (sete) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01.09.92 e a última em 03.02.93. JUROS: conforme encargos financeiros constantes da cédula apresentada. PRAÇA DE PAGAMENTO: a da emissão. AVALISTAS: Carmine Martuscello Filho, CPF/MF 015.481.077/00 e Roberto Monzo, CPF/MF 015.479.417-15. O emitente dá ao BANCO DO BRASIL S.A., em garantia hipotecária cédular em QITAVO GRAU e sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula. Fica arquivada uma via da cédula, bem como a do anexo contendo as demais cláusulas e condições..... CUSTAS: Cr\$836.484,00 (Tab.VI-1-z) Autent. nº 155 = Gentil Nascimento Marques - Oficial =</p>		
R-12 M 3.582 =	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	HIPOTECA
<p>Cédula de Crédito Industrial nº 92/00010-x, emitida em 07 de agosto de 1992, na cidade de Barra do Pirai-RJ, por BELPRATO S.A., sediada em Barra do Pirai-RJ, inscrita no CCC/MF sob o nº 20.564.391/0001-96, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, CCC/MF 00.000.000/0073-66, no valor de Cr\$1.150.000.000,00 (Um bilhão cento e cinquenta milhões de cruzeiros), com vencimento para 08 de setembro de 1992, com garantia do imóvel constante desta matrícula, com juros de 30% (trinta) pontos percentuais ao mês. PRAÇA DE PAGAMENTO: Barra do Pirai-RJ., A AVALISTAS: Carmine Martuscello Filho CIC 015.481.077/00 e Roberto Monzo, CIC 015.479.417-15. Fica arquivada uma</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQDH4-53U7C-ESG48-32FTH>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio 1 Ofício de Barra do Pirai-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gentil Nascimento Marques

TABELÃO

RUA DOUTOR MORAES BARBOSA,223, Centro, Barra do Pirai / RJ

E-mail: 1OFICIOBP@GMAIL.COM

Telefone: (24)2442-1830

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3582 / Recibo: 778 / Data da Certidão: 11/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQDH4-53U7C-ESG48-32FTH>

arquivada uma via da cédula contendo as demais cláusulas e condições, bem como uma via do anexo nela mencionado, HIPOTECA EM NONO GRAU.....		
Custas: Cr\$836.404,00 (Tab.VI-1-z)		
Autent: nº 155	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =	
AV-13 M 3.582 =	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	ADITIVO
Em virtude de Aditivo de Re-ratificação da Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória feita em 14.08.92, no valor de Cr\$1.236.144.849,17, com vencimento final fixado para 13.08.93., objeto de AV-3 da presente matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, fls. 180, sob o nº 7091, fica averbada a prorrogação de prazo, pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, em 2(duas) vezes por igual período de 12(doze) meses, desde que atendidas todas as exigências do presente aditivo. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado contendo as demais condições.....		
CUSTAS: Dispensadas.	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =	
AV-14 M 3.582 =	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	ADITIVO
Em virtude de Aditivo de Re-ratificação da Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória feita em 14.08.92, no valor de Cr\$6.617.594.023,12, com vencimento final fixado para 13.08.93., objeto de R-5 da presente matrícula, protocolado hoje no Liv 1-A, fls. 180, sob o nº 7092, fica averbada a prorrogação de prazo, pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, em 2(duas) vezes por igual período de 12(doze) meses, desde que atendidas todas as exigências do presente aditivo. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado contendo as demais condições.....		
CUSTAS: dispensadas	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =	
AV-15 M 3.582 =	Barra do Pirai, 17 de setembro de 1992	ADITIVO
Em virtude de Aditivo de Re-ratificação da Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória feita em 14.08.92., no valor de Cr\$6.617.594.023,12, com vencimento final fixado para 13.08.93., objeto de R-6 da presente matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, fls. 180, sob nº 7092, fica averbada a prorrogação de prazo, pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, em 2(duas) vezes por igual período de 12(doze) meses, desde que atendidas todas as exigências do presente aditivo. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado contendo as demais condições.....		
CUSTAS: dispensadas.	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =	
AV-16 M 3.582 =	Barra do Pirai, 18 de dezembro de 1992	ADITIVO
Em virtude de Aditivo de Re-ratificação da Cédula de Crédito Industrial com Garantia Hipotecária e Pessoal, emitida em 07.08.92, por BELPRATO S.A., no valor de Cr\$1.150.000.000,00, com vencimento final fixado para 08.09.92, objeto do R-12 da presente matrícula, protocolado hoje no Livro 1-A, fls. 183, sob o nº 7.191, fica averbada a prorrogação de prazo, pelo qual FINANCIADO e FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, em 30 dias, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 08.10.92. Fica arquivada uma via do aditivo mencionado, contendo as demais condições.....		
Custas: Dispensadas:	= Gentil Nascimento Marques - Oficial =	



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado