



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6540 / CNM: 093492.2.0006540-12 / Recibo: 106574 / Data da Certidão: 05/11/2024.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº6.540, com 05 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos a eles relativos, prenotados até o dia anterior. Resende/RJ, 05/11/2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,82.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVF 22254 RVC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DY4V-N5HB7-GA4XW-CV8L8>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6540 / CNM: 093492.2.0006540-12 / Recibo: 106574 / Data da Certidão: 05/11/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DY4V-N5HB7-GA4XW-CV8L8>

M- 6540

"CARTÓRIO FERRAILOLO"
2.º Ofício - 1.ª Circ. Imobiliária
Tel. 54-0626 ... Resende-RJ.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL FICHA Nº 1

MATRÍCULA: 6540. DATA: 06 / 05 / 1982. Imóvel: "Área de terreno, desmembrada do imóvel rural agro-pastoril, denominado Fazenda Boa Sorte " no 1º distrito deste Município, com 302.604,54m², ou sejam 6 alqueires geométricos, mais 12.204,54 m², sem benfeitorias, confinando-se com propriedade de José de Almeida Miranda / ou quem de direito, e com fazenda Caeira, de propriedade de Emmerson Luiz da Costa ou quem de direito. Proprietário: JOSÉ DE ALMEIDA MIRANDA, portador da carteira / de Identidade nº 326531-RJ expedida em 8/6/55 e sua mulher Maria Ferreira Miranda brasileiros, ela portadora da carteira de Identidade nº 5.103.688-IFP de 13/2/76, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, inscritos no / CPF sob nº 087.833.907/82, proprietários. Reg. Anterior: livro 3-U sob nº de ordem 14125. INCRA: código nº 517038000370-9, área total 218,7ha, módulo 29,6, nº de módulos de 7,38 e fração mínima de parcelamento de 13,0ha. Dou fé. A Oficial:

Geneci Ferraiolo Silveira

REGISTRO: 1- 6540. DATA: 6 / 05 / 1982. COMPRA E VENDA. Transmittente: JOSÉ DE ALMEIDA MIRANDA, e sua mulher Maria Ferreira Miranda, acima qualificados. Adquirente: DR. EMMERSON LUIZ DA COSTA, brasileiro, portador da carteira de Identidade nº 1.445.661 do IFP de 6/1/66 e do CIC nº 016.005.917/87, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Dona Liége Madeira da Costa, residentes nesta cidade. Título escritura pública de compra e venda de 20 de novembro de 1979 das Notas do tabelião do 4º Ofício desta comarca, livro 16, fls. 47, ato nº 47. Valor: CR\$100.000,00. Av. Fiscal: CR\$300.000,00. Dou fé. A Oficial:

Geneci Ferraiolo Silveira

R - 2 - 6.540 - TÍTULO: Penhora de 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 06/09/2002 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca desta cidade, extraído dos autos da Carta Precatória (Processo nº 2002.045.003360-4), contendo auto de penhora de 22/10/2002, movida por Tania Tereza Medeiros Carvalho contra Folha da Praia e outro, funcionando como depositária Tania Tereza Medeiros Carvalho, protocolado sob o nº 55.048, em 23/10/2002. VALOR: R\$90.650,90. DEVEDOR: Emmerson Luiz da Costa, já qualificado no ato R-1. CREDORA: Tania Tereza Medeiros Carvalho, brasileira, juíza do trabalho, portadora da carteira de identidade nº 020246293-3 expedida pela SSP-RJ, CPF nº 629.073.287-00, casada com Otto Teixeira de Carvalho pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77/ residente e domiciliada na Rua das Mangueiras, 274, Casa da Lua, nesta cidade. Resende, 14/11/2002,

Geneci Ferraiolo

RECIBO Nº 11150

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6540 / CNM: 093492.2.0006540-12 / Recibo: 106574 / Data da Certidão: 05/11/2024.

AV - 3 - 6.540 - ADITAMENTO AO ATO PRECEDENTE: Fica aditado ao referido ato para constar que o mandado da penhora foi extraído dos autos da Carta Precatória do Processo n.º 96.001.054686-3, oriunda da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital. Resende, 29/06/2004.

R - 4 - 6.540 - TÍTULO: Penhora de 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 04/02/2004, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca desta cidade, Processo n.º 2003.045.003731-4, extraído dos autos da Carta Precatória do Processo n.º 96.001.054686-3, oriunda da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital, contendo auto de penhora de 18/03/2004, movida por Tânia Tereza Medeiros Carvalho contra Folha da Praia e Outros, protocolado sob o n.º 58.870, em 18/03/2004. VALOR: R\$90.650,90. DEVEDOR: Emmerson Luiz da Costa, já qualificado no ato R-1. CREDORA: Tânia Tereza Medeiros Carvalho. Resende, 29/06/2004.

(R) 1 ato
RF071307 KSK

R - 5 - 6.540 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para o Registro Geral de Imóveis de 22/09/2011, expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, extraída dos autos do Procedimento Ordinário - Anulatória (Processo n.º0000496-66.2001.8.19.0203 [2001.203.000515-1]), movida por Nilton Rodrigues de Oliveira e Teresinha Caetano de Oliveira contra Administradora de Imóveis Santos Dumont Ltda, sendo depositário Administradora de Imóveis Santos Dumont Ltda (na pessoa de seu representante legal), protocolada sob o n.º79.555, em 21/12/2011. VALOR: R\$2.085.637,56. DEVEDOR: EMMERSON LUIZ DA COSTA, já qualificado no ato R-1. CREDORES: NILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA; e, TERESINHA CAETANO DE OLIVEIRA. Resende, 04/10/2012.

(R) 1 ato
RTJ42885 FFJ

CONTINUA NA FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7DY4V-N5HB7-GA4XW-CV8L8>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

