



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 416 / CNM: 093492.2.0000416-51 / Recibo: 106573 / Data da Certidão: 05/11/2024.

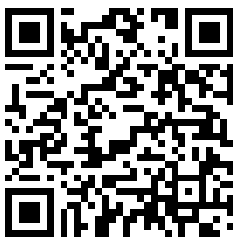
Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº416, com 03 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos a eles relativos, prenotados até o dia anterior. Resende/RJ, 05/11/2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,82.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVF 22253 PWY

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNB3K-92HPW-9UDQM-6KD7L>



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 416 / CNM: 093492.2.0000416-51 / Recibo: 106573 / Data da Certidão: 05/11/2024.

M- 416

CNM N°093492.2.0000416-51

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA N.º

Tel. 54-0626 ... Resende-RJ.

MATRÍCULA 416 DATA 24.8.76. Imóvel: Sítio Paraíso, no 1º distrito, com 3 alqueires, e meia quarta de terras ou 15,7 ha, com casa de moradia, e demais benfeitorias, servido por caminho que desce a Fazenda Caietés, com a Fazenda Boa Sorte, com Rodolpho Anne Hino, sucessores de Salomão José Alves e quem mais de direito, INCRA 3.210.008/81.156. Proprietário: A. ANNECHINO FILHO & CIA LTDA, CGC 33.857.848.0001. REG. ANTERIOR: Imóvel adquirido por incorporação de Antonio Annechino e sua mulher conforme escritura de 30 de abril de 1970, do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, livro 2213, e Re-ratificação de 23 de setembro de 1970 das mesmas notas livro 2322, fls. 13, e transcrita no livro 3-S 12581. DOU FÉ. A OFICIAL: *Genez Ferracido Silveira*

REGISTRO 1-416 PROMESSA DE COMPRA E VENDA, DATA 24.8.76. Transmittente: A. Annechino Filho & Cia Ltda. Adquirente: EMMERSON LUIZ DA COSTA, brasileiro, casado, médico, CPF 016.005.917, casado com Liege Madeira da Costa do lar, residente em Nova Iguaçu. TÍTULO: Escritura de 21 de junho de 1976, das notas do 6º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, livro 2920, fls. 91v. VALOR: R\$300.000,00 do qual recebem como principio do pagamento R\$100.000,00, e os restantes R\$200.000,00 serem pagos em duas parcelas de R\$100.000,00 cada uma, vencíveis em 21 de dezembro de 1976, e 21 de julho de 1977 (que o valor deste imóvel abrange também o valor da matrícula nº1-417). DOU FÉ. A OFICIAL: *Genez Ferracido Silveira*

REGISTRO 2-416 DATA 21.6.77 COMPRA E VENDA. Transmittente: A. ANNECHINO FILHO & CIA. Adquirente: EMMERSON LUIZ DA COSTA, acima qualificada. TÍTULO: Escritura de 19 de maio de 1977, das notas do Cartório do 5º Ofício de Nova Iguaçu, livro 160, fls. 68v. VALOR: R\$150.000,00. DOU FÉ. A OFICIAL: *Genez Ferracido Silveira*

R - 3 - 416 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para o Registro Geral de Imóveis de 22/09/2011, expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, extraída dos autos do Procedimento Ordinário - Anulatória (Processo nº0000496-66.2001.8.19.0203 [2001.203-000515-1]), movida por Nilton Rodrigues de Oliveira e Teresinha Caetano de Oliveira contra Administradora de Imóveis Santos Dumont Ltda, sendo depositário Administradora de Imóveis Santos Dumont Ltda (na pessoa de seu representante legal), protocolada sob o nº79.555, em 21/12/2011. VALOR: R\$2.085.637,56. DEVEDOR: EMMERSON LUIZ DA COSTA, já qualificado no ato R-1. CREDORES: NILTON RODRIGUES DE OLIVEIRA; e, TERESINHA CAETANO DE OLIVEIRA. Resende, 04/10/2012.

(R) 1 ato
RTJ42883 UGA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNB3K-92HPW-9UDQM-6KD7L>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

