

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.374.798/2024-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte DIENE DAYSE TENUTA FRIET	Data 09/10/2024	Folha 01/01
Endereço RUA AURELIO VALPORTO 00047, SAL 301 - MARECHAL HERMES	Inscrição 0973024-3	Cód. Lograd. 03378-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/ TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-039267-2013	12	PREDIA		224,00			224,00	1.359,31
2012/01/00		JUDIC	01-121561-2014	12	PREDIA		239,00			239,00	1.276,08
2013/01/00		JUDIC	01-269281-2014	12	PREDIA		253,00			253,00	1.174,90
2014/01/00		JUDIC	01-119590-2015	00	PREDIA		268,00			268,00	1.117,85
2015/01/00		JUDIC	01-121097-2016	00	PREDIA		285,00			285,00	1.059,25
2016/01/00		JUDIC	01-044447-2017	00	PREDIA		315,00			315,00	998,83
2017/01/00		JUDIC	01-210216-2018	00	PREDIA		336,00			336,00	941,31
2018/01/00		JUDIC	01-147803-2019	00	PREDIA		346,00			346,00	885,11
2019/01/00		JUDIC	01-196114-2020	00	PREDIA		359,00			359,00	825,74
2020/01/00		JUDIC	01-113032-2021	00	PREDIA		373,00			373,00	768,87
2021/01/00		JUDIC	01-113174-2022	00	PREDIA		389,00			389,00	711,96
2022/01/00		AMIGA	01-105112-2023	00	PREDIA		430,00			430,00	656,62
2023/01/00		AMIGA	01-132299-2024	00	PREDIA		455,00			455,00	598,54
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	12.374,37
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	47,60	56,16	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	47,60	55,69								
03	05/04/2024	47,60	55,21								
04	08/05/2024	47,60	54,74								
05	07/06/2024	47,60	54,26								
06	05/07/2024	47,60	53,78								
07	07/08/2024	47,60	53,31								
08	06/09/2024	47,60	51,40								
09	07/10/2024	47,60	49,50								
10	07/11/2024	47,60	47,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
476,00		531,65		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/ TCL., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.