



Valide aqui
este documento



OTÁVIO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

24/031695

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 130161	Nº: 01	Lº: 4-AK FLS: 193 Nº: 101381

22/07/2020

IMÓVEL: RUA GENERAL OTÁVIO PÓVOAS, Nº 324, APTº 201, e a fração de 1/6 do respectivo terreno, designado por lote 05, lado par a 119,00m da esquina ímpar da Rua Marco Polo, que mede: 12,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote 6 e nos fundos com o lote 25, da Rua Galvani, todos de propriedade de Jorge Afonso Leite Pereira e outros ou sucessores. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 2DJ-1, fls. 187, nº 108741. PROPRIETÁRIO: Francisco João, português, casado, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 09 de maio de 1997. O OFICIAL. *juiz*

R.01 TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 12.02.90, lavrada em Notas do 5º Ofício desta cidade (Lº SB-86, fls. 157), FRANCISCO JOÃO, aposentado, identidade do SRE W229455 de 24.11.87, e sua mulher IZAURA DO NASCIMENTO, do lar, ambos portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC 038.915.697-34, residentes na Rua Teófilo Guimarães, nº 597, sendo ela pelo marido representada nos Termos da Procuração lavrada as fls. 70 do livro SB-86 destas Notas, VENDERAM a 1) OSMAR FONSECA LIMA, brasileiro, militar, identidade do Min. Marinha 256893 de 28.05.82, CIC 259.625.667-34, casado pelo regime da comunhão de bens com DELMA GONÇALVES LIMA, residente na Rua Otávio Póvoas nº 324-aptº 201, e 2) CELSO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, contador, identidade do CRC 20708-0 de 06.04.77, CIC 016.862.836-87, casado pelo regime da comunhão de bens com ARINA MARTINS RIBEIRO DA SILVA, residente na Travessa Brandura nº 486-aptº 101, o imóvel objeto da presente, pelo valor de NCZ\$75.000,00. ITBI guia 203059/47 em 01.02.90. FRE 1500955-8 e CL 9857-4. Rio de Janeiro, RJ, 9 de maio de 1997. O OFICIAL. *juiz*

R-2-130161- **TÍTULO:** PARTILHA DE METADE: **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 16.03.98, pelo Juízo de Direito da 5ª VOS, assinado pelo Juiz Dr. Ruyz Athayde Alcantara de Carvalho, contendo sentença de 04.11./97, proferida pelo mesmo Juiz. **VALOR,** R\$4.678,00. **TBI GUIA Nº.** 564.411128-0 de 12.12.97. **INVENTARIADO:** Espólio: OSMAR FONSECA LIMA. **ADQUIRENTE:** DELMA GONÇALVES LIMA, brasileira, viuva, comerciária, CPF nº849.493.177-68, residente e domiciliada nesta cidade, OSMAR FONSECA LIMA JUNIOR, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, CPF nº051.856.227-17, residente e domiciliada nesta cidade. **PROPORÇÃO:** ¼ para cada um. emr. Rio de Janeiro, RJ 06 de maio de 1998. O OFICIAL. *juiz*

AV-3-130161 – RETIFICAÇÃO “EX-OFFÍCIO” À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base na Certidão de Histórico de Reconhecimento de Logradouro nº 18823/2020, fica retificada “ex-officio” a abertura da presente matrícula para tornar certo que a designação correta do imóvel é RUA GENERAL OTÁVIO PÓVOA, e não como contou. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de julho de 2020. O OFICIAL. *juiz*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92TM9-33YTC-D5ZSS-2Z9HU>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4 - M - 130161 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Pelo Termo de Penhora do Cartório da 2ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário (cadastro ou Convolação até 17/03/2016) Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0024216-50.2010.8.19.0202. Tendo como Exequente CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SÃO JOÃO e como Executada ANGELA PENAS GOMES, contendo Decisão de 16/12/2018 e de 18/03/2021 e Despacho de 19/06/2021, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$27.361,51 (Base de Cálculo). (Prenotação nº875358 de 07/02/2023). ds. Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/10/2024. Certidão expedida às 14:41h. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/10/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUS/88597 XYL</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Selo:</td><td>2,59</td></tr> <tr><td>20% FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>2% PMCMV:</td><td>1,96</td></tr> <tr><td>5% I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>TOTAL:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Selo:	2,59	20% FETJ:	19,60	5% FUNDPERJ:	4,90	5% FUNPERJ:	4,90	4% FUNARPEN:	5,88	2% PMCMV:	1,96	5% I.S.S.:	5,26	TOTAL:	143,09
Emol.:	98,00																		
Selo:	2,59																		
20% FETJ:	19,60																		
5% FUNDPERJ:	4,90																		
5% FUNPERJ:	4,90																		
4% FUNARPEN:	5,88																		
2% PMCMV:	1,96																		
5% I.S.S.:	5,26																		
TOTAL:	143,09																		

RECIBO da certidão nº 24/031695, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de **JONAS RYMER**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 22/10/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92TM9-33YTC-D5ZSS-2Z9HU>