



Valide aqui
este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

55094A



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

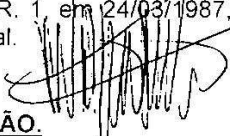
FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 55.094-A	DATA 26/07/2017	C.L. 07.493-0 INSCRIÇÃO 1.392.911-2
------------------------------	------------------------	--

IMÓVEL - Apartamento 301, do Bloco "92", Modulo 1 do edifício situado na RUA JOSÉ DOS REIS S/N.º e sua correspondente fração ideal de 82/4004 do respectivo terreno, designado por lote 6, da quadra 5, do PAL. 27 686, que mede na totalidade: 35m90 de frente pela Rua José dos Reis; 35m90 de fundos pela Rua Mário Carpenter (AJ) por 112m00 de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 5; à esquerda com os lotes 8 e 9 da mesma quadra e na linha dos fundos com a Rua Mário Carpenter.


PROPRIETÁRIO - **JOÃO SOARES DOS SANTOS**, brasileiro, ferroviário, CPF nº 181.355.287-87, casado pelo regime da comunhão de bens com **JOANA CARDOSO DOS SANTOS**, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO - Adquirido da Rede Ferroviária Federal S/A, conforme escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, Livro n.º 3470, Fls. 022, de 07/11/1976, registrada no Livro 2-FU, Fls. 201, Matrícula nº 55.094, no ato R. 1, em 24/03/1987, construção averbada em 04/05/1984, sem declaração de "habite-se". O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920


AV.1 - 26/07/2017 - CONSIGNAÇÃO.

Certifico, que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº 55.094, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920


R. 2 - 26/07/2017 - PARTILHA - (Prot. 419.955).

Nos termos da escritura do 9º Ofício de Notas de Niterói - RJ, Livro nº 868, Fls. 005/016, de 06/02/2017, de Inventário e Partilha dos bens deixados pela finada Joana Cardoso dos Santos, falecida em 04/08/2002, CPF nº 605.082.057-00, foi partilhado em favor de, 1) - **ESPÓLIO DE JOÃO SOARES DOS SANTOS**, CPF nº 181.355.287-87, 2) - **MERCIA CARDOSO SOARES**, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF nº 817.338.607-20, residente e domiciliada nesta cidade e 3) - **MARCELO CARDOSO SOARES**, brasileiro, divorciado, administrador, CPF nº 003.592.637-63, residente e domiciliado em Guapimirim - RJ, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00, na proporção de 1/2 para o 1º e 1/4 para cada um dos demais; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2017-2-001395-4-00, em 17/01/2017. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

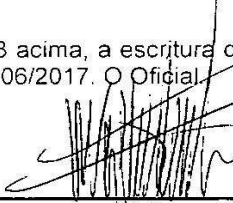
R. 3 - 26/07/2017 - PARTILHA DE 1/2 - (Prot. 419.955).

Nos termos da escritura do 9º Ofício de Notas de Niterói - RJ, Livro nº 868, Fls. 005/016, de 06/02/2017, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo finado João Soares dos Santos, falecido em 30/05/2010, CPF nº 181.355.287-87, foi partilhado em favor de 1) - **MERCIA CARDOSO SOARES**, solteira e 2) - **MARCELO CARDOSO SOARES**, divorciado, acima qualificados, 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$100.000,00, na proporção de 1/4 para cada um; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2017-2-001477-2-00, em 17/01/2017. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 4 - 26/07/2017 - ADITAMENTO - (Prot. 420.909).

Certifico, que também serviu de título aos atos R. 2 e R. 3 acima, a escritura de aditamento do 9º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 868, Fls. 124, de 19/06/2017. O Oficial.


WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GL63-G99SG-49GFJ-SRVKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO: Certifico que, NÃO CONSTA averbado nesta serventia, que o imóvel objeto desta matrícula, tenha sido revisto para a atual RUA MARIO CARPENTER, Nº 185, APTO 301 do BLOCO 1, conforme foi solicitada a certidão. A presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 55094A, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Dou Fé. Busca realizada às 15:15:16 do dia 28 de outubro de 2024. Expedida em 28/10/2024. O Oficial

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
FETJ.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Selo Fisc.: **R\$ 2,59**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVD 14548 JPF



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do JONAS RYMER a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GL63-G99SG-49GFJ-SRVKU>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

