

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br



CERTIDÃO Nº 23/021269

Folha: 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
52770

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Loja 213 do edifício situado na Avenida Ataulfo de Paiva nº 566, com numeração suplementar 100 pela Rua José Linhares com direito à guarda de um automóvel de passeio nos locais de estacionamento para isso destinados, e sua correspondente fração ideal de 48/10.000 do respectivo terreno, que mede: 42,95m pela Avenida Ataulfo de Paiva e mais 7,85m em curva subordinada a um raio de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua José Linhares por onde mede 23,00m; nos fundos mede 20,00m mais 2,00 metros (aprofundando o terreno) mais 28,85m; 30,00m à esquerda, confrontando à direita com o alinhamento da Rua José Linhares, à esquerda com o prédio em condomínio nº 528 da Avenida Ataulfo de Paiva e nos fundos com o prédio 110 da Rua José Linhares, de Paulo Monnerat. Inscrito no FRE sob o nº 1.296.444, CL 6588.

PROPRIETÁRIAS: 1) SEINISA Sociedade de Empreendimentos Imobiliários S/A, com sede nesta cidade na Rua México nº 74, 8º andar, CGC nº 34.115.055/0001_69, e 2) ETEG Imobiliária Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 156, grupo 1721, CGC nº... 42.177.667/0001_04.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Livros 3_FD, 3_FH, 3_FH e 3_FI, fl. 20, 161, 236 e 146, sob os nºs 67115, 70059, 70381, e 70384, em 31.10.73, 29.05.74, 18.06.74 e 18.06.74, respectivamente. Rio de Janeiro, **08 AGO. 1983**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1-52.770-MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme registro constante no livro 8_G, sob o nº

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMO 70329 DHB
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos: R\$ 93,59
Fundrat: R\$ 1,87
Lei 3217: R\$18,71
Fundperj: R\$4,67
Funperj: R\$4,67
Funarpen: R\$3,74
ISS: R\$ 5,02
Selo: R\$ 2,48
Total: R\$ 134,75

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 117b9328-4b4a-4d57-8523-461155dc8877

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA
52770

FICHA
01
VERSO

nº de ordem 355, fl. 258. Rio de Janeiro, **08 AGO. 1983**

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autª

R-2-52.770- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4356, fl. 74, de 11.03.83, protocolada neste cartório sob o nº 114683. VALOR: - Cr\$450.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/90954, em 16.10.74. TRANSMITENTES: 1) SEINISA Sociedade de Empreendimentos Imobiliários S/A, e 2) ETEG Imobiliária Ltda, ambas já qualificadas na matrícula. ADQUIRENTES: Manoel Wainberg, industrial e sua mulher Anita Wainberg, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número 008.468.727/49, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, **08 AGO. 1983**

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matricula 1.633.538

R-3-52.770 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2806, fl. 130, de 08/04/1999, protocolada sob o nº 442.732, em 29/06/2011. VALOR: R\$85.000,00 declarado no título e R\$306.455,54 atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº 566253, em 08/04/1999. TRANSMITENTE(S): MANOEL WAINBERG, industrial, portador da carteira de identidade nº 532.798, expedida pelo IFP, em 09/10/1967, CPF nº 008.468.727-49, e sua mulher ANITA WAINBERG, do lar, portadora da carteira de identidade nº 0552948-2, expedida pelo IFP, em 23/09/1981, CPF nº 008.468.727-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE(S): HELOISA HELENA OLIVEIRA BUARQUE DE HOLLANDA, brasileira, divorciada, professora, portadora da carteira de identidade nº 1495514, expedida

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
52770

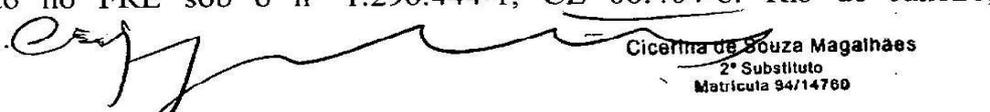
FICHA
2

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

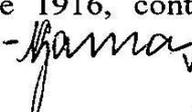
pelo IFP, em 30/10/1968, CPF nº 109.981.107-44, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 19/09/2011


Cicelma de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14768

AV-4-52.770- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.296.444-1, CL 06.404-8. Rio de Janeiro, 19/09/2011.


Cicelma de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14768

AV-5-52.770- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 05.07.2011, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 03.08.1999, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 445.918, em 28.09.2011, fica averbado o casamento de JOÃO CARLOS DE ALENCAR PARREIRAS HORTA e HELOÍSA HELENA OLIVEIRA BUARQUE DE HOLLANDA, realizado em 03.08.1999, pelo regime da **separação de bens**, nos termos do art. 258 § único, inciso II do Código Civil Brasileiro de 1916, continuando ela a usar o mesmo nome. Rio de Janeiro, 03/02/2012.


Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
CTP 00007/375 - MG

R-6-52.770 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6595, fl. 009, de 30/06/2011, protocolada sob o nº 445.827, em 26/09/2011. **VALOR:** R\$650.000,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.584.371, em 29/06/2011. **TRANSMITENTE(S):** HELOISA HELENA OLIVEIRA BUARQUE


Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52770	FICHA 2
	VERSO

DE HOLLANDA, professora, portadora da carteira de identidade nº 1.495.514, expedida pelo IFP/RJ, CPF nº 109.981.107-44, assistida de seu marido João Carlos de Alencar Parreiras Horta, fotógrafo, portador da carteira de identidade nº 07575241-0, expedida pelo IFP/RJ, em 03/06/1965, CPF nº 149.488.937-49, brasileiros, casados pelo regime da separação legal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE(S): DANIEL TEODÓSIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 08.211.384-6, expedida pelo DETRAN/RJ, em 14/05/2002, CPF número 986.380.417-72, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 10/02/2012. —

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 060687/375 - MG

R-7-52770- TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado expedido em 06/10/2015, pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Arresto - Locação de Móvel/Espécies de Contratos (Processo nº 0396289-89.2015.8.19.0001), proposta por JOAQUIM VAZ DE CARVALHO e APALAIS VAZ DE CARVALHO RABELLO em face de DANIEL TEODÓSIO DA SILVA, protocolado sob o nº 486.375, em 08/10/2015. **VALOR:** R\$236.289,44. **DEVEDOR:** DANIEL TEODÓSIO DA SILVA, já qualificado no ato R-6. **CREDORES:** 1) JOAQUIM VAZ DE CARVALHO; e 2) APALAIS VAZ DE CARVALHO RABELLO. Rio de Janeiro, 03/11/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EALM 41232 VJZ**

Cicely de Souza Magalhães
3º Substituto
Mat. 84/14760

AV-8-52770- EXISTÊNCIA DE DEMANDA JUDICIAL: Nos termos do Ofício nº 1140/2015/OF, expedido em 06/10/2015 pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Despejo Por Infração Contratual /

Continua na Próxima Ficha..

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
52770

FICHA
3

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Locação de Imóvel / Espécies de Contratos, Processo número 0367308/50.2015.8.19.0001, proposta por JOAQUIM VAZ DE CARVALHO e APALAIŠ VAZ DE CARVALHO RABELLO em face de CLUB VIP INSTITUTO DE BELEZA LTDA, DANIEL TEODÓŠIO DA SILVA e JORGE TEODÓŠIO DA SILVA, protocolado sob o nº 486641, em 22/10/2015, fica averbada a existência da demanda, a fim de evitar que o fiador aliene o imóvel objeto da presente matrícula. Rio de Janeiro, 16/11/2015. *mg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 48273 HWW.** *gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-9-52770 - CONVOLAÇÃO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-7 EM PENHORA: Conforme Certidão de 04/02/2022 e Ofício nº 450/2022/OF de 15/07/2022, ambos expedidos pelo Juiz de Direito da 27ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraídos dos autos da Ação de Arresto, Locação de Imóvel / Espécies de Contratos, Processo nº 0396289-89.2015.8.19.0001, proposta por APALAIŠ VAZ DE CARVALHO RABELLO e ESPÓLIO DE JOAQUIM VAZ DE CARVALHO em face de DANIEL TEODÓŠIO DA SILVA, contendo termo de penhora de 04/02/2022, funcionando como depositário Daniel Teodósio da Silva, protocolados sob o nº 546965, em 03/06/2022, fica averbado que o referido Arresto foi convolado em Penhora, cujo valor da dívida é de R\$44.444,12. Rio de Janeiro, 21/07/2022. *rl*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 07660 OGU**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/021269 - GERMANO BRAGA

Certifico que a presente certidão, composta de **03** folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **52770**, sendo o último ato o **AV-9**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023. Busca efetuada até 16/08/2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.